

Постановление БГА от 11.07.2022 № 2374-п

Об утверждении проекта межевания территории по объекту: «Строительство объекта: «Автодорога по ул. им. И.Н. Лысенко в Советском районе г. Брянска»»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, постановлением Правительства Брянской области от 23.05.2022 №206-п, на основании обращения ООО «Дорожник» от 30.06.2022 №26-06/2022, с учетом постановления Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановления от 06.04.2017 №1143-п), решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска (протокол от 30.06.2022)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории по объекту: «Строительство объекта: «Автодорога по ул. им. И.Н. Лысенко в Советском районе г. Брянска»».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В., заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

И.о. Главы администрации

С.Н. Кошарный

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 11.07.2022 №2374-п

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ: "СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА:
«АВТОДОРОГА ПО УЛ. ИМ. И.Н. ЛЫСЕНКО В СОВЕТСКОМ
РАЙОНЕ Г. БРЯНСКА»**

1. Основная часть проекта межевания

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (действующая редакция);
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (далее - ПЗЗ г. Брянска).

Исходные данные для проектирования:

- техническое задание на подготовку проекта межевания территории, выданное ТО МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства" г. Брянска;
- Проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в ред. от 06.04.2017 №1143-п).

Цель проекта межевания территории для - строительства автодороги по ул. им. И.Н. Лысенко в Советском районе г. Брянска.

Задачи проекта межевания:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территории, осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска.

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа, проект планировки территории данного объекта утвержден ранее.

Согласно ПЗЗ г. Брянска территория в границах проекта межевания расположена в следующих градостроительных зонах:

- Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами.

2. Сведения о земельных участках

Проектируемый участок для размещения объекта «Строительство объекта: «Автодорога по ул. им. И.Н. Лысенко в Советском районе г. Брянска» расположен в Советском районе г. Брянска Брянской области.

Зона размещения объекта –земли населенных пунктов.

Участок строительства пересекает охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, стоящие на кадастровом учете:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (кадастровый номер 32:28-6.564);
- . Охранная зона инженерных коммуникаций (кадастровый номер 32:00-6.430)

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги 40 121 кв.м.

В рамках данного проекта межевания изменяются «Красные линии» ул. им. И.Н. Лысенко в Советском районе г. Брянска и становятся шириной 40 м.

Таблица 1 - Ведомость земельных участков, частично попадающих в полосу отвода автодороги

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/Право-обладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	32:28:0030812:78	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	23 599	Собственность/Муниципальное образование городской округ г.Брянск	-

2	32:28:0030905:7	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ Земельные участки (территории) общего пользования	26 610	Собствен- ность/ Муниципал ьное образование городской округ г.Брянск	-
3	32:28:0030905:13	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/ для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	15 181	Собствен- ность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда: Общество с ограниченной ответствен- ностью специализиров анный застройщик "Брянская строительная компания", с 29.06.2010 по 31.12.2026
4	32:28:0030812:60	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	13 009	Собствен- ность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда: Общество с ограниченной ответствен- ностью специализиров анный застройщик "Брянская строительная компания", с 27.01.2011 по 31.12.2026
5	32:28:0030812:15 3	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	14 488	Собствен- ность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Безвозмездное пользование (ссуда): Православная религиозная организация Брянская Епархия Русской Православной Церкви, с 16.06.2016 по 02.06.2026

6	32:28:0030812:56	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/ для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	21 623	Собствен- ность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда: общество с ограниченной ответствен- ностью "Центр содействия инвестиционн ым проектам в сфере земельных и имущественны х отношений", с 03.03.2011 по 31.12.2023
7	32:28:0030812:55	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/ для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	7 109	Собствен- ность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда: Общество с ограниченной ответствен- ностью специализиров анный застройщик "Брянская строительная компания", с 02.02.2011 по 31.12.2026

Проект межевания территории по объекту: «Строительство объекта: «Автомобильная дорога по ул. им. И.Н. Лысенко в Советском районе г. Брянска» выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под полосой отвода автомобильной дороги.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

Таблица 2 - Ведомость площадей земельных участков, формируемых для строительства автодороги по ул. им. И.Н. Лысенко в Советском районе г. Брянска

№ п/п	Номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес (местоположение)	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь образуемого земельного участка (м2)
1	32:28:0030812:78	:78:ЗУ1 :ЗУ1(3) :ЗУ1(4)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:78, с сохранением исходного в	Брянская обл, г Брянск, им. И.Н. Лысенко	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	18 453
2	32:28:0030905:7	:7:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:7, с сохранением исходного в измененных границах		Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11 886

3	32:28:0030905:13	:13:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:13, с сохранением исходного в измененных границах			3 601
4	32:28:0030812:60	:60:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:60, с сохранением исходного в измененных границах			1 299
5	32:28:0030812:153	:153:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:153, с сохранением исходного в измененных границах			1 454

6	32:28:0030812:56	:56:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:56, с сохранением исходного в измененных границах			3 342
7	32:28:0030812:55	:55:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:55, с сохранением исходного в измененных границах			86
Итого						40 121

ВЫВОДЫ

В рамках данного проекта межевания территории образуются земельные участки из земель, стоящих на кадастровом учете общей площадью – 40 121 кв.м.

3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков (постоянный отвод)

:78:3У1 -18 453 м2

X	Y
493056.15	2173770.98
493037.42	2173794.41
492769.6	2173580.33
492763.34	2173588.12
492743.8	2173572.51
492750.07	2173564.71
492636.56	2173473.97
492578.35	2173427.44
492563.42	2173415.51
492582.24	2173392.14
492597.21	2173404.11
492655.25	2173450.51
492678.94	2173469.44
492686.74	2173475.68
492767.2	2173540
492918.35	2173660.82
492999.65	2173725.82

:7:3У1 -11 886 м2

X	Y
492582.24	2173392.14
492563.42	2173415.51
492535.16	2173392.92
492253.95	2173168.13
492272.75	2173144.76
492344.08	2173201.77
492487.01	2173316.02
492565.97	2173379.14

:13:3У1 -3 601 м2

X	Y
492535.16	2173392.92
492528.85	2173400.68
492247.68	2173175.93
492253.95	2173168.13

:60:3У1 -1 299 м2

X	Y
492636.56	2173473.97
492630.32	2173481.79
492528.85	2173400.68
492535.16	2173392.92
492563.42	2173415.51

:153:3Y1 -1 454 m2

X	Y
492750.07	2173564.71
492743.8	2173572.51
492630.32	2173481.79
492636.56	2173473.97

:56:3Y1 -3 342 m2

X	Y
493037.42	2173794.41
493032.19	2173800.94
492990.87	2173767.95
492989.87	2173769.2
492763.34	2173588.12
492769.6	2173580.33

:55:3Y1 -86 m2

X	Y
493032.19	2173800.94
493031.17	2173802.22
492989.87	2173769.2
492990.87	2173767.95

Ведомость координат поворотных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

X	Y
493056.15	2173770.98
493031.17	2173802.22
492989.87	2173769.20
492763.34	2173588.12
492743.80	2173572.51
492630.32	2173481.79
492528.85	2173400.68
492247.68	2173175.93
492253.95	2173168.13
492272.75	2173144.76
492344.08	2173201.77
492487.01	2173316.02
492565.97	2173379.14
492582.24	2173392.14
492597.21	2173404.11
492655.25	2173450.51
492678.94	2173469.44
492686.74	2173475.68
492767.20	2173540.00
492918.35	2173660.82
492999.65	2173725.82

Заключение

Проект межевания территории выполнен в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана города Брянска, Правил землепользования и застройки города Брянска в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект содержит текстовые материалы и графические материалы, списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков. Проект является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Директор

Н.В. Сорокин

ГИП

А.О. Подойников



Главный специалист сектора
градостроительного развития отдела
планирования и градостроительного
развития Управления по строительству и
развитию территории города Брянска

И.А. Хозина

Начальник Управления по строительству и
развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской
администрации

М.В. Коньшаков