

**Постановление Брянской городской администрации
от 04.07.2022 № 2308-п**

**Об условиях приватизации арендуемой
обществом с ограниченной
ответственностью «ДРИМ»
автостоянки площадью 787 кв.м.,
расположенной по адресу: Брянская
область, г. Брянск, ул. Пушкина,
около здания бани по ул.Пушкина, д. 2А,
с одновременным отчуждением
ООО «ДРИМ» земельных участков
площадью 685 кв.м. и площадью
682 кв.м., расположенных
по адресу: Брянская область, г. Брянск,
ул. Пушкина, д. 2А**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 25.05.2022 № 602 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации

муниципального имущества города Брянска на 2022 год», на основании заявления ООО «ДРИМ» о выкупе арендуемой автостоянки с земельными участками, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 815-22, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать автостоянку площадью 787 кв.м., расположенную по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, около здания бани по ул. Пушкина, д. 2А, кадастровый номер 32:28:0021404:199, с одновременным отчуждением земельных участков площадью 685 кв.м., расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Пушкина, дом 2-А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, кадастровый номер 32:28:0021404:3, и площадью 682 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 2А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации платной автостоянки на 25 автомобилей, кадастровый номер 32:28:0021404:12, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с обществом с ограниченной ответственностью «ДРИМ», реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного имущества под предоставление услуг автостоянки.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ООО «ДРИМ» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи автостоянки с земельными участками, указанной в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного имущества составляет 1 805 191 (один миллион восемьсот пять тысяч сто девяносто один) рубль 33 копейки без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021404:3 - 841 180 (восемьсот сорок одна тысяча сто восемьдесят) рублей, стоимость земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021404:12 – 838 178 (восемьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей.

- оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

-оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

Глава администрации

А.Н. Макаров