

**Постановление Брянской городской администрации
от 06.06.2022 № 1952-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, заключения о результатах публичных слушаний 12.05.2022, 17.05.2022, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 26.05.2022 №172, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012511:3, площадью 498 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Нахимова, д 112А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:4713, площадью 2213 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Ржевский, д

18, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) – 2213 кв.м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 7 этажей; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 130%; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 29%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:4713, площадью 2213 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Ржевский, д 18, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:8070, площадью 4660 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Витебская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 7 этажей; максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 130%; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 29%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:8070, площадью 4660 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Витебская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования (**для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012802:12, площадью 894 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кирова, д 36, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования **(для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012802:15, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Кирова, дом 36, кв 8, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования **(для индивидуального жилищного строительства; блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012802:1, площадью 104 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Кирова, дом 36, кв 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012632:8, площадью 376 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Коммунистический, д 52, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0376 га)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012632:8, площадью 376 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Коммунистический, д 52, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012706:164, площадью 947 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кирова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 359 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014906:10, площадью 359 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Витебский, д 12, находящемся в зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 48 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014906:11, площадью 48 кв.м, расположенном по адресу, установленному относительно ориентира: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г Брянск, пер Витебский, д 12, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033209:24, площадью 543 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Спартаковская, дом 51, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 116%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030603:2167, площадью 8568 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Горбатова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.16. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 190 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031704:4, площадью 190 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Верхняя Лубянка, д 20, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 259 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031704:3, площадью 259 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Верхняя Лубянка, дом 20, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.18. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,8 м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,3 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032412:6, площадью 583 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул 3-я Ломоносова, д 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 426 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,8 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033402:312, площадью 426 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Урицкого, 95, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров