

**Постановление Брянской городской администрации  
от 19.05.2022 № 1741-п**

**Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности нежилого здания площадью 907,7 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Коммунальная, д.81, с земельным участком площадью 1781 кв.м, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Коммунальная, д. 81**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 22.12.2021 № 511 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2022 год», учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 475/22, выполненный независимым оценщиком Петайкиным Евгением Николаевичем,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности нежилое здание площадью 907,7 кв.м., 2-этажное, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Коммунальная, д. 81, кадастровый номер 32:28:0010928:27, с земельным участком площадью 1 781 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, бытовое обслуживание, магазины, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Коммунальная, д. 81, кадастровый номер 32:28:0010928:22

(далее – Объект), путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по форме подачи предложений о цене.

2. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Определить в качестве Организатора торгов (электронную площадку) – АО «Единая электронная торговая площадка».

4. Установить, что:

- начальная цена Объекта составляет 4 172 816 (четыре миллиона сто семьдесят две тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 28 копеек с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – 2 698 232 (два миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч двести тридцать два) рубля 81 копейка без НДС;

- шаг аукциона составляет 208 640 (двести восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 81 копейка;

- срок оплаты приобретаемого на аукционе Объекта не превышает 30 дней после заключения договора купли-продажи Объекта.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**