

**Постановление Брянской городской администрации  
от 13.05.2022 № 1667-п**

**О внесении изменений в  
постановление Брянской городской  
администрации от 30.12.2021 № 4306-п  
«О комплексном развитии территории  
жилой застройки, по инициативе  
Брянской городской администрации,  
расположенной на двух смежных  
земельных участках по адресу:  
г. Брянск, Советский район,  
ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко»**

В связи с уточнением технико-экономических показателей строительства и письмом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации от 04.05.2022 № 25/16-3004

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Брянской городской администрации от 30.12.2021 № 4306-п «О комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко» (в редакции постановления Брянской городской администрации от 11.04.2022 № 1277-п) следующие изменения:

- Пункт 4.3.1. изложить в новой редакции:

### «4.3.1. Общая часть.

Проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом 8 – 16-ти этажное здание, индивидуальной разработки, с подвалом и техническим этажом.

Высота:

- типового этажа – 2,8 м;
- подвала – 2,5 м;
- технического этажа – 1,8 м.

Уровень ответственности здания - II нормальный.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности - 1.3.

Конструктивная система здания – кирпичное.

Фундаменты – свайные, железобетонные.».

- Пункт 4.8. изложить в новой редакции:

### «4.8. Технико-экономические показатели строительства (ориентировочные)

Показатель	Единица измерения	Значение
Класс функциональной пожарной опасности		Ф1.3
Уровень ответственности		II
Степень огнестойкости		II
Класс конструктивной пожарной опасности		С0
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	6045,0
Площадь застройки земельного участка (9,2%-25%)	м <sup>2</sup>	556,0 - 1511,25
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	13485 – 8943
Общая площадь квартир (65-98%)	м <sup>2</sup>	9300,0 - 6168,0
Количество этажей в здании	этаж	16 - 8
Строительный объем	м <sup>3</sup>	37758 - 25040
Продолжительность СМР	мес.	18
Количество парковок (нормативное)	машино-место	93 - 62

».

2. Внести в приложение № 2 к постановлению Брянской городской администрации от 30.12.2021 № 4306-п «О комплексном развитии территории жилой застройки, по инициативе Брянской городской администрации, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 46, ул. Бондаренко» (в редакции постановления Брянской городской администрации от 11.04.2022 № 1277-п) следующие изменения:

- изложить приложение № 2 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 18.12.2015 № 4301-п «Об утверждении списков и очередности сноса аварийного и непригодного для постоянного проживания жилищного фонда города Брянска, подлежащего расселению» (в редакции постановления от 26.10.2021 № 3280-п), расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории», к постановлению в новой редакции.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Приложение № 2  
к постановлению  
Брянской городской  
администрации  
от 13.05.2022 № 1667-п

«Приложение № 2  
к постановлению  
Брянской городской  
администрации  
от 30.12.2021 № 4306-п

**Информация о количестве и площади помещений, находящихся в доме № 46 по ул. Дуки**

Адрес	№ квартир	№ помещени я	Кол -во собс тве нни ков	Кол -во нан има тел ей	Кол-во зарегистри рован ных граждан	Общая площадь квартир	Общая площадь жилых помещений	Количе ство ком нат	Форма собствен ности
ул. Дуки,46	1	1	1	0	1	36	36	2	соб.
ул. Дуки,46	2	2	0	3	3	56,5	56,5	3	мун
ул. Дуки,46	3	3	6	0	5	63,8	63,8	3	соб.
ул. Дуки,46	6	6	0	0	0	69,1	18,4	1	мун
ул. Дуки,46	(коммунальная квартира, состоящая из помещений № 6, 7, 8)	7	0	2	2		32,2	2	мун
ул. Дуки,46		8	0	1	1		18,5	1	мун
ул. Дуки,46	9	9	1	0	2	68,6	17,2	1	соб.
ул. Дуки,46	(коммунальная квартира,	9	1	0	1		18,5	1	соб.

ул. Дуки,46	состоящая из помещений № 9,9, 10)	10	0	1	1		32,9	2	мун
ул. Дуки,46	12	12	4	0	3	35,2	35,2	2	соб.
ул. Дуки,46	13	13	0	0	0	21,1	21,1	1	мун
	х	х	13	7	19	350,3	350,3	х	х

Примечание: жилые помещения №4 и №5 ранее были объединены с квартирой №3, поэтому нумерация квартир № 4 и №5 отсутствует. Жилое помещение с номером 11 отсутствует.»

Начальник отдела по строительству  
Управления по строительству и развитию территории  
города Брянска

А.В. Колесников

Начальник Управления  
по строительству и развитию  
территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы  
Брянской городской администрации

М.В. Коньшаков