

**Постановление Брянской городской администрации
от 13.05.2022 № 1666-п**

О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 26.01.2018 №210-п «Об утверждении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п, с дополнением его проектом межевания»

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения Управления имущественных отношений Брянской области от 14.04.2022 № 11-3975 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 06.05.2022), в связи с наличием технической ошибки, связанной с прохождением через земельный участок с кадастровым номером 32:28:0030901:133 ул. им. А.М. Рекункова

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 26.01.2018 №210-п «Об утверждении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе г.Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п, с дополнением его проектом межевания» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 12.03.2018 №661-п, от 16.04.2019 №1185-п) следующее изменение:

- приложение к постановлению от 26.01.2018 №210-п «2.Основная часть проекта межевания» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В., заместителя Главы городской администрации Астаховой О.А.

Глава администрации

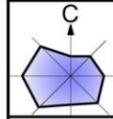
А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 13.05.2022 № 1666-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 26.01.2018 №210-п

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Графическая часть

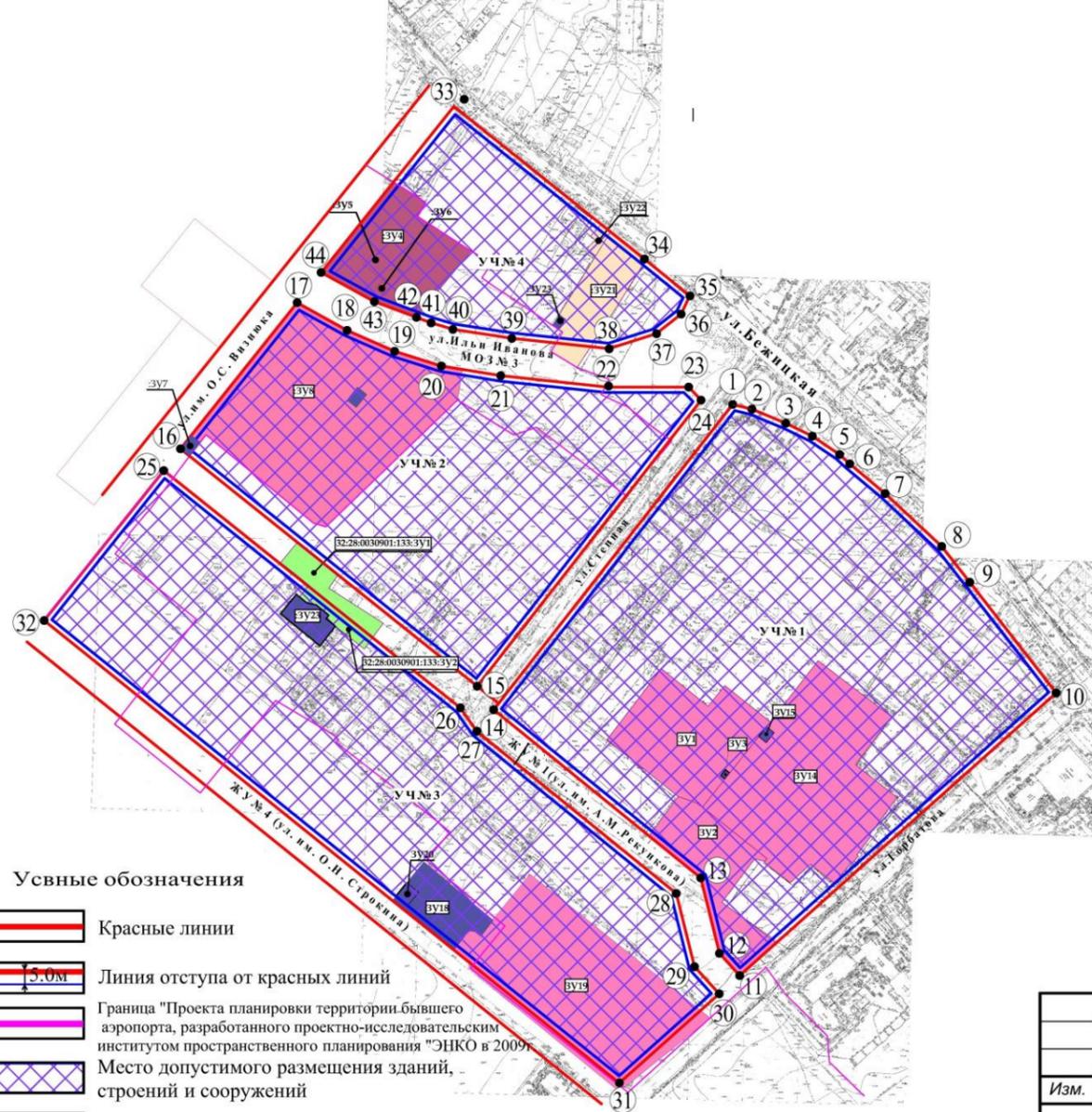


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БЕЖИЦКОЙ, ГОРБАТОВА, ЖИЛОЙ УЛИЦЕЙ №4 В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 12.08.2014 № 2208-П (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ОТ 26.01.2018 № 210-П, ОТ 121.03.2018 № 661-П, ОТ 16.04.2019 № 1185-П)



Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1 : 5 000

Ведомость координат поворотных точек красных линий



№ точки	Длина, м	Координаты X	Координаты Y	Директ. угол (гр., мин., сек.)
Участок №1				
1.	18.07	492884.72	2174308.92	103°34'29"
2.	33.46	492880.48	2174326.48	112°37'7"
3.	26.82	492867.61	2174357.37	115°56'4"
4.	29.97	492855.88	2174381.49	123°59'51"
5.	12.55	492839.12	2174406.34	132°34'40"
6.	42.04	492830.63	2174415.58	129°58'23"
7.	70.45	492803.62	2174447.80	133°4'23"
8.	41.55	492755.51	2174499.26	141°51'41"
9.	127.92	492722.83	2174524.92	142°1'58"
10.	386.51	492621.98	2174603.62	228°14'8"
11.	27.35	492364.54	2174315.33	317°43'35"
12.	70.77	492384.78	2174296.93	346°1'0"
13.	242.98	492453.45	2174279.83	309°6'19"
14.	353.07	492606.71	2174091.28	38°3'20"
15.	492884.72	2174308.92		
Участок №2				
15.	346.11	492628.10	2174076.28	308°39'43"
16.	170.36	492844.32	2173806.02	38°36'13"
17.	50.00	492977.45	2173912.31	119°2'3"
18.	47.29	492952.21	2173957.78	113°45'25"
19.	44.59	492933.16	2174001.06	107°28'33"
20.	54.87	492919.77	2174043.59	99°13'55"
21.	97.17	492910.97	2174097.75	96°8'39"
22.	74.53	492900.57	2174194.36	90°0'34"
23.	16.46	492900.56	2174268.89	136°15'7"
24.	330.92	492888.67	2174280.26	218°3'20"
25.	492628.10	2174076.28		
Участок №3				
25.	345.82	492824.46	2173790.82	128°39'40"
26.	26.13	492608.42	2174060.86	144°56'30"
27.	234.17	492587.03	2174075.87	129°6'19"
28.	68.74	492439.33	2174257.58	166°0'59"
29.	33.43	492372.63	2174274.19	137°43'40"
30.	121.98	492347.89	2174296.68	228°14'8"
31.	672.26	492266.64	2174205.70	308°48'29"
32.	174.67	492687.96	2173681.84	38°36'20"
25.	492824.46	2173790.82		
Участок №4				
33.	222.17	493156.20	2174055.02	128°41'31"
34.	53.32	493017.32	2174228.43	129°2'29"
35.	18.43	492983.73	2174269.84	205°6'53"
36.	28.85	492967.05	2174262.02	231°46'47"
37.	45.22	492949.20	2174239.36	252°27'12"
38.	89.18	492935.57	2174196.24	276°5'55"
39.	54.07	492945.04	2174107.57	278°39'28"
40.	20.85	492953.18	2174054.11	286°39'36"
41.	14.04	492959.16	2174034.13	290°30'49"
42.	40.95	492964.08	2174020.98	280°30'54"
43.	55.16	492978.43	2173982.63	298°42'42"
44.	193.57	493004.93	2173934.25	38°36'11"
33.	493156.20	2174055.02		

Условные обозначения

- Красные линии
- Линия отступа от красных линий (5.0м)
- Граница "Проекта планировки территории бывшего аэропорта, разработанного проектно-исследовательским институтом пространственного планирования "ЭНКО в 2009г"
- Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Участок многоэтажной жилой застройки
- Участок транспортной инфраструктуры
- Участок объекта коммунального обслуживания
- Участок индивидуальной жилой застройки

22/2019-ПМ1.2					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 № 2208-п (в редакции постановлений от 26.01.2018 № 210-п, от 12.03.2018 № 661-п, от 16.04.2019 № 1185-п)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лобанова			
ГАП		Грозева			
ГИП		Калмыков			
Проект межевания				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1 : 5 000				ООО "АКВАРЕЛЬ"	

Формат А3

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БЕЖИЦКОЙ, ГОРБАТОВА, ЖИЛОЙ УЛИЦЕЙ №4 В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 12.03.2018 №661-П



Чертеж межевания территории
М 1 : 2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Многоэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)
- Многоэтажная многоквартирная застройка (существующая и строящаяся)
- Малоэтажная многоквартирная застройка (проектируемая)
- Малоэтажная многоквартирная застройка (существующая)
- Индивидуальная жилая застройка (существующая)
- Занятия общественного назначения (проектируемые)
- Занятия общественного назначения (существующие)
- Дошкольные детские учреждения
- Школа
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Территории общего пользования
- Публичные сервитуты

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСТРОЙКИ

№ по плану	Вид разрешенного использования земельного участка	Код	Кадастровый номер	Площадь зем.уч., м ²	Объект капитального строительства	Примечание
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Перспективная застройка	19 347.0	Школа	В процессе возведения
2	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030901-46	10 428.0	9-этажный жилой дом	Участок сформирован
3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	32-28-0030901-8	6 362.0	Юрфак БГУ	Существующий
4	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030901-47; 32-28-0030901-48	15 651.0	9-этажный жилой дом	Строится
5	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030902-599	6 030.0	17-этажный жилой дом	Существующий
6	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030902-504	20 000.0	14-этажный жилой дом	Строится
7	Коммунальное обслуживание	3.1	3У18	3192.0	Котельня	Формируемый
7a	Обслуживание жилой застройки	2.7	3У19	705.0	Открытая стоянка для автотранспорта	Формируемый
8	Деловое управление	4.1	32-28-0030901-13	5 483.0	Управленческое здание	Существующий
9	Коммунальное обслуживание	3.1	32-28-0030901-115	65.3	Трансформаторная подстанция №42	Существующая
10	Коммунальное обслуживание	3.1	32-28-0030901-138	144.0	Трансформаторная подстанция	Существующая
11	Коммунальное обслуживание	3.1	3У23	1125.0	Котельня	Формируемый
12	Многоэтажная жилая застройка	2.6			9-этажный жилой дом	
13	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3У8	26 237.0	9-этажный жилой дом	Формируемый
14	Многоэтажная жилая застройка	2.6			9-этажный жилой дом	
15	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030901-572	6 644.0	10-этажный жилой дом	Участок сформирован
15a	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	32-28-0030901-571	4 753.0	Приспособленный асф. сад	Участок сформирован
16	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030901-117	9 430.0	16-этажный жилой дом	Существующий
17	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030901-118	9 642.0	16-этажный жилой дом	Существующий
18	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030901-59	4 770.0	14-этажный жилой дом	Существующий
19	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030901-44	10 392.0	17-этажный жилой дом	Существующий
20	Многоэтажная жилая застройка-магазины	2.6,4.4			17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	Строится
21	Коммунальное обслуживание	3.1	32-28-0030901-5	2 666.0	Водонапорная насосная станция	Существующая
22	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	32-28-0030901-922	2 715.0	Диагностический центр	Существующий
23	Деловое управление	4.1	32-28-0030901-923	7 820.0	Бизнес-центр	Существующий
24	Многоэтажная жилая застройка	2.6		9 607.7	Жилой дом перенесенной этажности	Подлежит заселению
25	Многоэтажная жилая застройка	2.6		6 770.0	Риелт. сформирован, подлежат постановке на кадастр. учет	
26	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3У9	14741.0	16-этажный жилой дом	Формируемый
27	Коммунальное обслуживание	3.1	3У11	119.0	Приспособленная котельня	Формируемый
28	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3У12	9682.0	15-этажный жилой дом	Формируемый
29	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3У13	9378.0	15-этажный жилой дом	Формируемый
30	Коммунальное обслуживание	3.1	3У14	119.0	Приспособленная котельня	Формируемый
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	32-28-0030902-125; 32-28-0030902-33	7532.0	Детский сад на 240 мест	Риелт. сформирован, подлежат постановке на кадастр. учет
32	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030901-61	14694.0	16-этажный жилой дом	Строится
33	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3У1	9 874.0	17-этажный жилой дом	Формируемый
34	Коммунальное обслуживание	3.1			Приспособленная котельня	
35	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3У2	7 033.0	16-этажный жилой дом	Формируемый
36	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030902-508	4 346.0	17-этажный жилой дом	Строится
37	Коммунальное обслуживание	3.1	32-28-0030902-507	757.0	РП-ПП	Существующая
38	Многоэтажная жилая застройка	2.6	3У16	11905.0	16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	Формируемый
39	Коммунальное обслуживание	3.1	3У17	119.0	Приспособленная котельня	Формируемый
40	Объекты торговли (торговые торговые-розничательские центры)	4.2	32-28-0030902-7	5 064.0	Торговый центр "Масдрин"	Существующий
41	Деловое управление	4.1			Офисное здание "Метафиз"	Существующее
42	Деловое управление	4.1	32-28-0030902-51	4 344.0	Административное здание	Существующее
43	Деловое управление	4.1	32-28-0030902-46	1000.0	Административное здание	Строится
44	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	32-28-0030902-894	705.0	Лечебное учреждение	Существующее
45	Деловое управление	4.1	32-28-0030902-517	4 086.0	Административное здание	Существующее
46	Гостиничное обслуживание	4.7	32-28-0030902-306	1060.0-935.0	Гостиница "Визажист"	Существующая
47	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	32-28-0030902-593	3 993.0	Поликлиника на 110 местений в смену	Проектируемая
48	Обслуживание автотранспорта	4.9	3У4	7 959.0	Открытая стоянка для автотранспорта	Формируемый
49	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	3У5	561.0	Здание сервисной с автотранспорта	Формируемый
50	Обслуживание автотранспорта	4.9	3У6	105.0	Здание поста охраны	Формируемый
51	Обслуживание жилой застройки	2.7	32-28-0030902-43	4 394.0	Пункт	Проектируемое
52	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	32-28-0030902-124	4 829.0	3-этажный жилой дом	Строится
53	Деловое управление	4.1	32-28-0030902-51	4 344.0	Административное здание (2-х.)	Существующее
54	Магазины	4.4	32-28-0030901-903	240.0	Магазин продовольствия с встроенной парковкой	Проектируемый
55	Обслуживание жилой застройки	2.7	32-28-0030902-29	458.0	Магазин продовольственной торговли	Существующий
56	Коммунальное обслуживание	3.1	3У20	210.0	Комплексная трансформаторная подстанция	Формируемый
57	Обслуживание автотранспорта	4.9	32-28-0030902-54	540.0	Автомобиль	Существующая
58	Коммунальное обслуживание	3.1	32-28-0030901-576	164.0	Комплексная трансформаторная подстанция	Проектируемая
59	Коммунальное обслуживание	3.1	3У10	208.0	Комплексная трансформаторная подстанция	Формируемый
60	Коммунальное обслуживание	3.1	3У3	35.0	Комплексная трансформаторная подстанция	Формируемый
61	Коммунальное обслуживание	3.1	3У15	225.0	Комплексная трансформаторная подстанция	Формируемый
62	Коммунальное обслуживание	3.1	3У7	173.0	КНС	Формируемый
63	Многоэтажная жилая застройка	2.6	32-28-0030901-61	14 694.0	16-этажный жилой дом	Проектируемый
64	Индивидуальная жилая застройка	2.1	3У22	274.9	Индивидуальный жилой дом	Формируемый
65	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32-28-0030901-133-3У1	899.0		Формируемый
66	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	32-28-0030901-133-3У2	1955.0	ул. им. А.М.Рекунцова	Формируемый



Лист № 001
Лист № 002
Лист № 003
Лист № 004
Лист № 005
Лист № 006
Лист № 007
Лист № 008
Лист № 009
Лист № 010
Лист № 011
Лист № 012
Лист № 013
Лист № 014
Лист № 015
Лист № 016
Лист № 017
Лист № 018
Лист № 019
Лист № 020
Лист № 021
Лист № 022
Лист № 023
Лист № 024
Лист № 025
Лист № 026
Лист № 027
Лист № 028
Лист № 029
Лист № 030
Лист № 031
Лист № 032
Лист № 033
Лист № 034
Лист № 035
Лист № 036
Лист № 037
Лист № 038
Лист № 039
Лист № 040
Лист № 041
Лист № 042
Лист № 043
Лист № 044
Лист № 045
Лист № 046
Лист № 047
Лист № 048
Лист № 049
Лист № 050
Лист № 051
Лист № 052
Лист № 053
Лист № 054
Лист № 055
Лист № 056
Лист № 057
Лист № 058
Лист № 059
Лист № 060
Лист № 061
Лист № 062
Лист № 063
Лист № 064
Лист № 065
Лист № 066
Лист № 067
Лист № 068
Лист № 069
Лист № 070
Лист № 071
Лист № 072
Лист № 073
Лист № 074
Лист № 075
Лист № 076
Лист № 077
Лист № 078
Лист № 079
Лист № 080
Лист № 081
Лист № 082
Лист № 083
Лист № 084
Лист № 085
Лист № 086
Лист № 087
Лист № 088
Лист № 089
Лист № 090
Лист № 091
Лист № 092
Лист № 093
Лист № 094
Лист № 095
Лист № 096
Лист № 097
Лист № 098
Лист № 099
Лист № 100

22/2019-ПМ.1.2				
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.03.2014 № 220-п. (в редакции постановления от 26.01.2018 № 210-п. от 12.03.2018 №661-п. от 16.02.2019 №1185-п.)				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Лобанова			
ГАП	Грозная			
ГИП	Кильмeyer			
Проект межевания			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1 : 2000			ПМ	2
ООО "АКВАРЕЛЬ"				
Формат А1				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БЕЖИЦКОЙ, ГОРБАТОВА, ЖИЛОЙ УЛИЦЕЙ №4 В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ОТ 12.03.2018 №661-П



Разбивочный чертеж межевания территории. М 1 : 2000

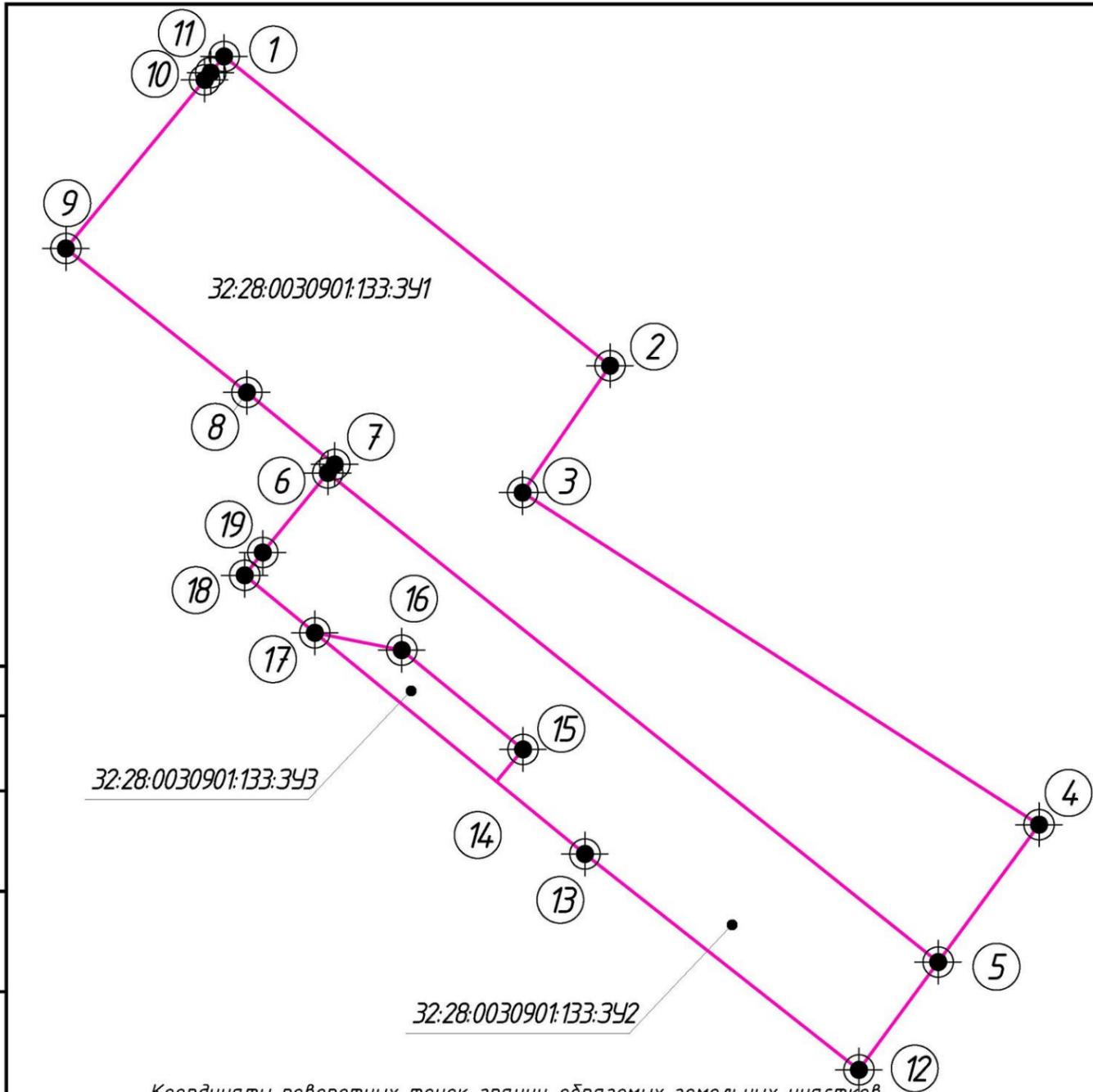
Ведомость координат поворотных точек формируемых и корректируемых участков

Table with columns for plot numbers (участок ЗУ1-ЗУ19), lengths, coordinates (X, Y), and bearings. Includes a note: 'Примечание. Границы формируемых земельных участков ЗУ23, ЗУ24, ЗУ25 и ведомости координат поворотных точек границ участков см. лист 4,5'



Tables for specific plots: Участок ЗУ20, Участок ЗУ21, Участок ЗУ22, and Участок ЗУ19, listing points, lengths, coordinates, and bearings.

Project information block including date (22/2019-ПМ1.2), project name (Проект межевания территории), and developer (ООО 'АКВАРЕЛЬ').



Координаты поворотных точек границ образемых земельных участков.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030901:133:341				
1	47.46	492759.17	2173912.45	128°40'43"
2	14.78	492729.51	2173949.52	214°34'57"
3	58.93	492717.34	2173941.12	122°43'0"
4	16.37	492685.49	2173990.70	216°19'14"
5	75.07	492672.30	2173981.01	308°40'43"
6	1.09	492719.20	2173922.39	39°18'28"
7	10.90	492720.04	2173923.08	309°20'28"
8	22.19	492726.95	2173914.65	308°26'56"
9	20.95	492740.75	2173897.97	39°29'47"
10	0.91	492756.92	2173910.59	39°46'9"
11	2.02	492757.62	2173911.17	39°38'39"
1	2.02	492759.17	2173912.46	39°38'39"
S= 1 955.0м ²				
32:28:0030901:133:342				
6	75.07	492719.20	2173922.39	128°39'39"
5	12.83	492672.30	2173981.01	216°19'13"
12	33.48	492661.97	2173973.41	308°12'29"
13	10.97	492682.68	2173947.10	309°19'58"
14	4.00	492689.63	2173938.61	39°34'31"
15	15.04	492692.71	2173941.16	309°16'22"
16	8.50	492702.23	2173929.52	281°14'29"
17	8.7	492703.89	2173921.19	309°19'58"
18	2.79	492709.41	2173914.44	38°18'26"
19	9.87	492711.60	2173916.17	39°18'28"
6	9.87	492719.22	2173922.37	39°18'28"
S= 899.0м ²				

Координаты поворотных точек границ образемых земельных участков.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
32:28:0030901:133:343				
17	8.50	492703.89	2173921.19	101°14'28"
16	15.04	492702.23	2173929.52	129°17'32"
15	4.00	492692.71	2173941.16	219°34'31"
14	22.52	492689.63	2173938.61	309°19'58"
17	22.52	492703.89	2173921.19	309°19'58"
S= 75.0м ²				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

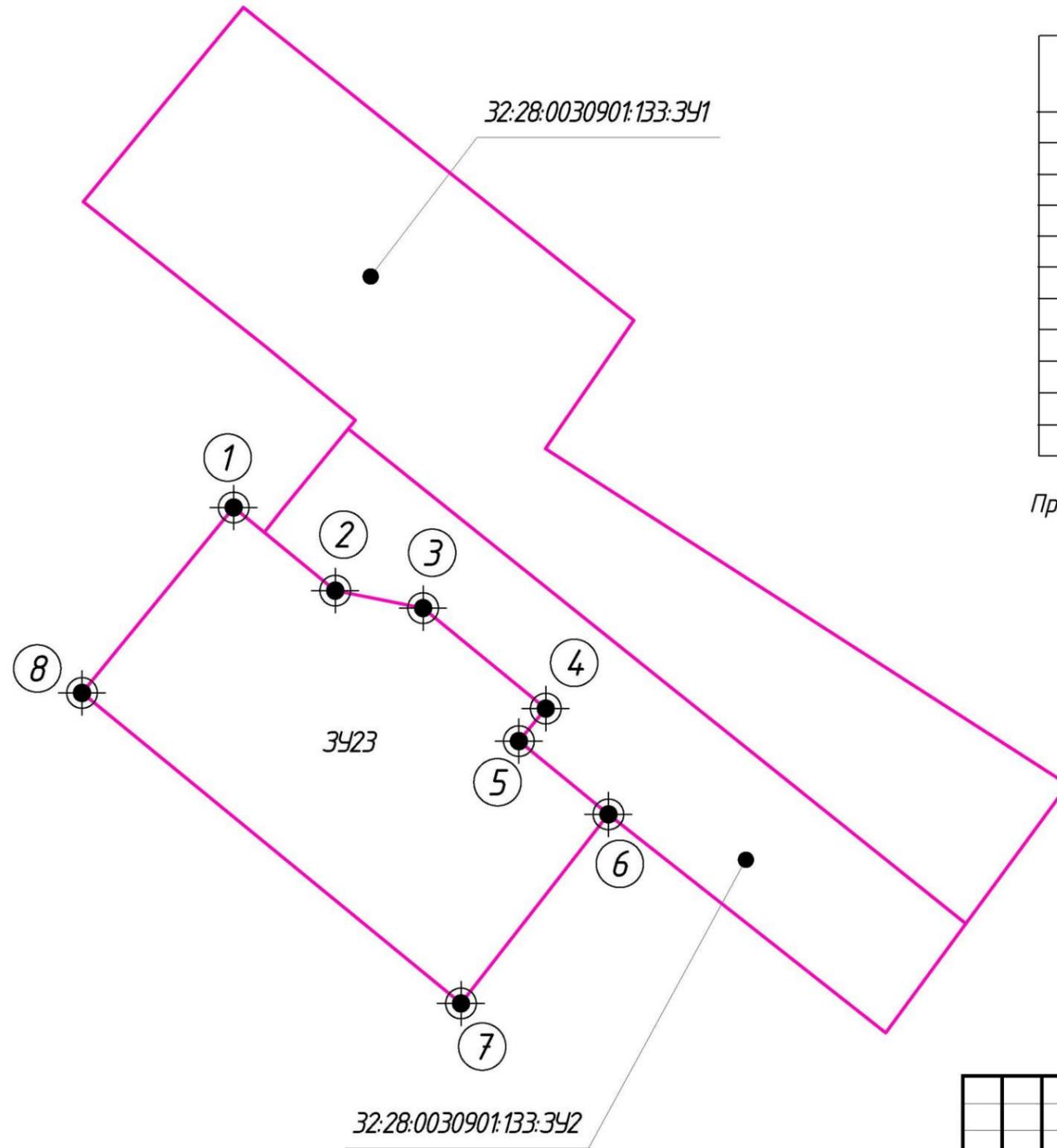
Инв. № подл.

22/2019-ПМ1.2					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 № 2208-п (в редакции постановлений от 26.01.2018 № 210-п, от 12.03.2018 № 661-п, от 16.04.2019 № 1185-п)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лобанова				
ГАП	Грозева				
ГИП	Калмыков				
Проект межевания				Стадия	Лист
				ПМ	4
Раздел земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:133 М 1:500				ООО "АКВАРЕЛЬ"	

Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка.

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
3423				
1	12.45	492711.77	2173911.55	128°1'54"
2	8.5	492702.23	2173929.52	101°14'29"
3	15.04	492692.71	2173941.16	129°17'32"
4	4.00	492689.63	2173938.61	219°34'31"
5	10.97	492703.89	2173921.19	129°17'35"
6	22.73	492702.23	2173929.52	217°57'32"
7	46.47	492664.76	2173933.12	309°17'50"
8	22.72	492664.76	2173933.12	39°18'7"
1	22.72	492694.19	2173897.16	
S= 1125.0м ²				

Примечание. Координаты формируемых земельных участков 32:28:0030901:133:341, 32:28:0030901:133:342 см. лист 4.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						22/2019-ПМ1.2			
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей №4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 № 2208-п (в редакции постановлений от 26.01.2018 № 210-п, от 12.03.2018 №661-п, от 16.04.2019 №1185-п)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лобанова						ПМ	5	
ГАП	Грозева								
ГИП	Калмыков								
						Формирование земельного участка 3423 М 1:500		ООО "АКВАРЕЛЬ"	

1 Общая часть

Разработка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014г. №2208-п, в редакции постановлений от 26.01.2018 №210-п, от 12.03.2018 №661-п, от 16.04.2019 №1185-п выполнено в связи с технической ошибкой (участок с кадастровым номером 32:28:0030901:133 находится в красных линиях дорожной сети).

В рамках проекта выполнен раздел земельного участка 32:28:0030901:133 на 3 части: 32:28:0030901:133:ЗУ1 площадью – 1955.0 м²; 32:28:0030901:133:ЗУ2 площадью – 899.0 м²; 32:28:0030901:133:ЗУ3 площадью – 75.0 м². Вторым этапом сформирован участок ЗУ23 площадью – 1125 м² путем объединения 2-х участков: 32:28:0030901:133:ЗУ3 и 32:28:0030901:4.

Предыдущие внесения изменений выполнялись в целях образования земельных участков под строительство жилых домов поз. 12, 13, 14, 26, 28, 29, 32, 33, 35, 51, КНС поз. 67, трансформаторных подстанций поз. 55, 58, 59, 60, открытой парковки автотранспорта поз. 47, здания шиномонтажа с мойкой поз. 48, здания поста охраны поз. 49, котельных поз. 7, 27, 30, 39, дополнительного участка для парковки автотранспорта для жилого дома поз.6.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

2 Обоснование проектных решений

2.1 Положение о формируемых земельных участках

Проектируемая территория расположена в Советском районе г.Брянска и ограничена: ул. Бежицкая, Горбатова, жилой улицей №4 (теперь ул. им. О.Н. Строкина). С северо-востока расположены здания комплекса «Брянский государственный университет», с юго-востока и юго-запада – территория существующей, строящейся и проектируемой многоэтажной застройки, с северо-запада - площади перспективной застройки территории бывшего аэропорта и существующая индивидуальная застройка.

2.2 Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Наименование или разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	:ЗУ1	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	9874,0,0	образуемый
2	:ЗУ2	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	7034,0,0	образуемый
3	:ЗУ3	Ж-4	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	35,0	образуемый

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Наименование или разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
4	:ЗУ4	Т-2	Под проектируемую открытую парковку автотранспорта	7959,0	образуемый
5	:ЗУ5	Т-2	Под проектируемое здание шиномонтажа и мойки автотранспорта	561,0	образуемый
6	:ЗУ6	Т-2	Под проектируемое здание поста охраны	105,0	образуемый
7	:ЗУ7	Ж-4	Под проектируемую канализационную насосную станцию	173,0	образуемый
8	:ЗУ8	Ж-4	Под проектируемые многоквартирные многоэтажные жилые дома	26237,0	образуемый
9	:ЗУ9	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	14741,0	образуемый
10	:ЗУ10	Ж-4	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	208,0	образуемый
11	:ЗУ11	Ж-4	Под проектируемую пристроенную котельную	119,0	образуемый
12	:ЗУ12	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	9682,0	образуемый
13	:ЗУ13	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	9378,0	образуемый
14	:ЗУ14	Ж-4	Под проектируемую пристроенную котельную	119,0	образуемый
15	:ЗУ15	Ж-4	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	225,0	образуемый
16	:ЗУ16	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	11905,0	образуемый
17	:ЗУ17	Ж-4	Под проектируемую пристроенную котельную	119,0	образуемый
18	:ЗУ18	П-2	Под проектируемую котельную	3192,0	образуемый

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Наименование или разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
19	:ЗУ19	Ж-4	Под парковки для строящегося многоквартирного многоэтажного жилой дом	705,0	образуемый
20	:ЗУ20	П-2	Под проектируемую трансформаторную подстанцию	210,0	образуемый
21	:ЗУ21	Ж-1	Под строящийся многоквартирный малоэтажный жилой дом	4554,4	образуемый
22	:ЗУ22	Ж-1	Под индивидуальное жилищное строительство	274,9	образуемый
23	:ЗУ23	Ж-1	Под реконструкцию котельной	1125,0	образуемый
24	:ЗУ24	Ж-1	Под территории общего пользования	899,0	образуемый
25	:ЗУ25	Ж-1	Под устройство ул. им. А.М.Рекункова	1955,0	образуемый

Согласно части 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Изложенные нормы Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте являются нормами общего характера, тогда как процедура установления публичного сервитута в отношении земельных участков регламентирована в Земельном кодексе Российской Федерации.

2.2.1 Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам

Образуемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам
:ЗУ1	Доступ обеспечивается с 32:28:0030902:1226 через сервитут :ЗУ2
:ЗУ2	Доступ обеспечивается с 32:28:0030902:1226
:ЗУ3	Доступ обеспечивается с 32:28:0030902:1226 через сервитут :ЗУ2; :ЗУ1
:ЗУ4	Доступ обеспечивается с 32:28:0030901:50
:ЗУ5	Доступ обеспечивается с 32:28:0030901:50 через сервитут :ЗУ4
:ЗУ6	Доступ обеспечивается с 32:28:0030901:50 через сервитут :ЗУ4
:ЗУ7	Доступ обеспечивается с 32:28:0030901:50
:ЗУ8	Доступ обеспечивается с 32:28:0030901:50
:ЗУ9	Доступ обеспечивается через сервитут 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6
:ЗУ10	Доступ обеспечивается через сервитут :ЗУ9; 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6,
:ЗУ11	Доступ обеспечивается через сервитут :ЗУ9; 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6,
:ЗУ12	Доступ обеспечивается через сервитут :ЗУ9; 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6
:ЗУ13	Доступ обеспечивается через сервитут :ЗУ12; 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6
:ЗУ14	Доступ обеспечивается через сервитут :ЗУ12; :ЗУ13; 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6
:ЗУ15	Доступ обеспечивается через сервитут :ЗУ1; :ЗУ9; :ЗУ12; :ЗУ13; 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6,
:ЗУ16	Доступ обеспечивается через сервитут :ЗУ1; :ЗУ9; :ЗУ12; :ЗУ13; 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6
:ЗУ17	Доступ обеспечивается через сервитут :ЗУ1; :ЗУ9; :ЗУ12; :ЗУ13;:ЗУ16; 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6,
:ЗУ18	Доступ обеспечивается через 32:28:0030812:85
:ЗУ19	Доступ обеспечивается через 32:28:0030812:85
:ЗУ20	Доступ обеспечивается через сервитут 32:28:0030901:48; 32:28:0030812:85
:ЗУ21	Доступ обеспечивается 32:28:0030901:50; территория общего пользования ул. Бежицкая
:ЗУ22	Доступ обеспечивается с территории общего пользования ул. Бежицкая
:ЗУ23	Доступ обеспечивается с ул. им. А.М. Рекункова через формируемый участок :ЗУ24

2.2.2 Ограничения, обременения земельных участков

№ участка	№ позиции зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
:ЗУ1	33	9874,0,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилому дому.
:ЗУ2	35	7034,0,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ3	59	35,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ4	47	7959,0	Обслуживание автотранспорта	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к учреждениям
:ЗУ5	48	561,0	Объекты придорожного сервиса	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ6	49	105,0	Обслуживание автотранспорта	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ7	61	173,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей,

№ участка	№ позиции зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
:ЗУ8	12,13,14	26237,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ9	26	14741,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ10	58	208,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ11	27	119,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям
:ЗУ12	28	9682,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ13	29	9378,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.

№ участка	№ позиции зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
:ЗУ14	30	119,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям)
:ЗУ15	60	225,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям)
:ЗУ16	38	11905,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям)
:ЗУ17	39	119,0	119,0	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям)
:ЗУ18	7	3192,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ19	6	705,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ20	55	210,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранная зона объекта

№ участка	№ позиции зданий и сооружений	Площадь земельного участка, м ²	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
				инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам.
:ЗУ21	51	4554,4	Условно разрешенное использование - многоквартирные жилые дома	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ22	63	274,9	Индивидуальная жилая застройка	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ23	11	1125,0	Коммунальное обслуживание	Ограничения: зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей.
:ЗУ24	64	899,0	Земельные участки (территории) общего пользования	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам.
:ЗУ25	65	1955,0	Земельные участки (территории) общего пользования	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам.

2.3 Формирование земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 (площадью 9874,0м²), земельный участок :ЗУ2 (площадью 7033,0м²), земельный участок :ЗУ3 (площадью 35,0м²) образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:1227 площадью 16942м²

Земельный участок :ЗУ4 (площадью 7959,0м²), земельный участок :ЗУ5 (площадью 561,0м²), земельный участок :ЗУ6 (площадью 105,0м²), образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:42 площадью 8625,0м²

Земельный участок :ЗУ7 (площадью 173,0м²), земельный участок :ЗУ8 (площадью 26237,0м²) образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:45 площадью 26410м².

Земельный участок :ЗУ9 (площадью 14741,0м²), земельный участок :ЗУ10 (площадью 208,0м²), земельный участок :ЗУ11 (площадью 119,0м²), земельный участок :ЗУ12 (площадью 9682,0м²), земельный участок :ЗУ14 (площадью 119,0м²) образуются выделом из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:1224 площадью 26474,0м². Измененный участок с кадастровым номером 32:28:0030902:1224 площадью 1605м² отводится под участок :ЗУ13.

Земельный участок :ЗУ15 (площадью 225,0м²), земельный участок :ЗУ16 (площадью 11905,0м²), земельный участок :ЗУ17 (площадью 119,0м²) образуются путем выдела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:1228 площадью 20022м². Измененный участок с кадастровым номером 32:28:0030902:1228 площадью 7773м² отводится под участок :ЗУ13.

Земельный участок :ЗУ13 (площадью 9378,0м²) образуется объединением измененных земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1224 и 32:28:0030902:1228 площадью соответственно 1605м² и 7773м².

Земельный участок :ЗУ18 (площадью 3192,0м²), земельный участок :ЗУ19 (площадью 705,0м²), земельный участок :ЗУ20 (площадью 210,0м²), образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:49 площадью 4107м².

Земельный участок :ЗУ21 (площадью 4554,4м²), земельный участок :ЗУ22 (площадью 274,90м²), образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:124 площадью 4829,3м².

Земельный участок :ЗУ23 (площадью 1125,0м²), образуются путем объединения земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:4 площадью 1050,0м² и части земельного участка 32:28:0030901:133 площадью 75,0м².

Земельные участки :ЗУ24 (площадью 899,0м²) и :ЗУ25 (площадью 1955,0м²) образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:133.

2.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
1	32:28:0030902:ЗУ1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	образуемый
2	32:28:0030902:ЗУ2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
3	32:28:0030902:ЗУ3	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
4	32:28:0030901:ЗУ4	4.9	Обслуживание автотранспорта	образуемый
5	32:28:0030901:ЗУ5	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	образуемый
6	32:28:0030901:ЗУ6	4.9	Обслуживание автотранспорта	образуемый
7	32:28:0030901:ЗУ7	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
8	32:28:0030901:ЗУ8	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
9	32:28:0030902:ЗУ9	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
10	32:28:0030902:ЗУ10	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
11	32:28:0030902:ЗУ11	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
12	32:28:0030902:ЗУ12	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
13	32:28:0030902:ЗУ13	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
14	32:28:0030902:ЗУ14	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
15	32:28:0030902:ЗУ15	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
16	32:28:0030902:ЗУ16	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
17	32:28:0030902:ЗУ17	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
18	32:28:0030901:ЗУ18	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
19	32:28:0030901:ЗУ19	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
20	32:28:0030901:ЗУ20	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
21	32:28:0030901:ЗУ21	2.1.1	Условно разрешенный вид использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка	образуемый
22	32:28:0030901:ЗУ22	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	образуемый
23	32:28:0030901:ЗУ23	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
24	32:28:0030901:ЗУ24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
25	32:28:0030901:ЗУ25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый

2.5 Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В процессе межевания планируемой территории образуются участки общей площадью - 2854 м², который будет отнесен к территории общего пользования:

- :ЗУ24(площадью 899м²) - под территории общего пользования;
- :ЗУ25(площадью 1955м²) - под проектируемую улицу им. А.М Рекунова.

По окончанию формирования земельных участков общего пользования предусматривается изъятие их у собственника.

2.6 Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

Участок :ЗУ1

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1.	54.64	492644.06	2174244.02	128°48'44"
2.	24.26	492609.81	2174286.60	38°38'29"
3.	53.18	492628.76	2174301.75	128°38'29"
4.	58.38	492595.55	2174343.29	218°32'2"
5.	5.0	492549.88	2174306.92	308°32'2"
6.	7.0	492553.00	2174303.01	218°32'2"
7.	5.0	492547.52	2174298.65	128°32'2"
8.	32.70	492544.41	2174302.56	218°32'2"
9.	1.48	492518.83	2174282.19	230°29'39"
10.	6.02	492517.89	2174281.05	308°55'40"
11.	18.12	492521.67	2174276.37	289°12'17"
12.	39.35	492527.63	2174259.26	308°38'5"
13.	43.56	492552.20	2174228.52	308°37'30"
14.	81.46	492579.39	2174194.49	37°26'53"
1.		492644.06	2174244.02	

$S=9\ 874.0\text{м}^2$

Участок :ЗУ2

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
12.	18.12	492527.63	2174259.26	109°12'17"
11.	6.02	492521.67	2174276.37	128°55'40"
10.	1.48	492517.89	2174281.05	50°29'39"
9.	75.18	492518.83	2174282.19	128°38'40"
15.	4.18	492471.88	2174340.91	219°28'21"
16.	9.48	492468.65	2174338.25	283°13'49"
17.	49.50	492470.82	2174329.02	217°1'38"
18.	61.82	492431.30	2174299.21	126°31'17"
19.	44.99	492394.51	2174348.89	228°14'5"
20.	27.36	492364.54	2174315.34	317°42'39"
21.	70.77	492384.78	2174296.93	346°1'0"
22.	60.69	492453.45	2174279.83	309°6'19"
23.	44.63	492491.74	2174232.74	36°27'34"
12.		492527.63	2174259.26	
$S = 7\,033.0\text{ м}^2$				

Участок :ЗУ3

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
6.	5.0	492553.00	2174303.01	128°32'2"
5.	7.0	492549.88	2174306.92	218°32'2"
8.	5.0	492544.41	2174302.56	308°32'2"
7.	7.0	492547.52	2174298.65	38°32'2"
6.		492553.00	2174303.01	
$S = 35.0\text{ м}^2$				

Участок :3У4

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
24.	55.16	493004.93	2173934.25	118°42'42"
25.	40.95	492978.43	2173982.63	110°30'54"
26.	78.65	492964.08	2174020.98	39°16'23"
27.	58.35	493024.97	2174070.77	302°55'39"
28.	14.70	493056.69	2174021.79	29°41'40"
29.	14.85	493069.46	2174029.07	300°44'32"
30.	19.26	493077.05	2174016.31	302°0'26"
31.	25.72	493087.26	2173999.98	218°36'27"
32.	79.63	493067.16	2173983.93	218°36'5"
24.		493004.93	2173934.25	
33.	17.0	493013.03	2173972.77	38°36'10"
34.	33.0	493026.32	2173983.38	128°36'10"
35.	17.0	493005.73	2174009.17	218°36'10"
36.	10.0	492992.44	2173998.56	218°36'10"
37.	10.5	492984.63	2173992.32	308°36'10"
38.	10.0	492991.18	2173984.11	38°36'10"
39.	22.5	492998.99	2173990.35	308°36'10"
33.		493013.03	2173972.77	
$S=7959.0\text{м}^2$				

Участок :3У5

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
33.	17.0	493013.03	2173972.77	38°36'10"
34.	33.0	493026.32	2173983.38	128°36'10"
35.	17.0	493005.73	2174009.17	218°36'10"
36.	33.0	492992.44	2173998.56	308°36'10"
33.		493013.03	2173972.77	
$S=561.0\text{м}^2$				

Участок :3У6

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
36.	10.0	492992.44	2173998.56	218°36'10"
37.		492984.63	2173992.32	
38.	10.5	492991.18	2173984.11	308°36'10"
39.	10.0	492998.99	2173990.35	38°36'10"
36.	10.5	492992.44	2173998.56	128°36'10"
$S=105.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ7

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
40.	16.8	492843.28	2173805.19	38°36'13"
41.		492856.41	2173815.67	
42.	10.26	492850.01	2173823.69	128°36'13"
43.	15.05	492838.20	2173814.36	218°18'17"
44.	1.79	492836.77	2173813.28	217°4'37"
40.	10.38	492843.28	2173805.19	308°49'13"
$S=173.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ8

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
41.	154.89	492856.41	2173815.67	38°36'13"
45.	52.0	492977.45	2173912.31	119°2'3"
46.	47.29	492952.21	2173957.78	113°45'25"
47.	44.59	492933.16	2174001.06	107°28'33"
48.	19.63	492919.77	2174043.59	99°13'55"
49.	28.05	492916.62	2174062.97	189°15'29"
50.	167.53	492888.93	2174058.49	226°2'50"
51.	11.83	492772.65	2173937.88	287°24'33"
52.	126.55	492776.19	2173926.59	309°47'49"
53.	9.15	492857.19	2173929.36	218°18'17"
42.	10.26	492850.01	2173823.69	308°36'13"
41.		492856.41	2173815.67	
54.	10.80	492898.25	2173963.12	127°0'15"
55.	15.20	492891.75	2173971.74	217°0'15"
56.	10.80	492879.61	2173962.60	307°0'15"
57.	15.20	492886.11	2173953.97	37°0'15"
54.		492898.25	2173963.12	
$S=26237,0\text{м}^2$				

Участок 9

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
58.	26.61	492776.18	2174284.55	34°57'19"
59.	207.10	492797.99	2174299.80	126°29'53"
60.	65.83	492674.81	2174466.28	215°23'6"
61.	33.29	492621.14	2174428.16	127°18'38"
62.	21.54	492600.96	2174454.64	217°18'46"
63.	26.80	492583.83	2174441.58	309°21'13"
64.	11.63	492600.82	2174420.86	309°21'13"
65.	16.39	492608.19	2174411.87	359°42'4"
66.	48.71	492624.58	2174411.79	309°21'13"
67.	37.66	492655.47	2174374.13	307°24'27"
68.	84.56	492678.35	2174344.21	306°17'33"
69.	17.50	492728.40	2174276.05	306°17'0"
70.	17.25	492742.50	2174286.41	305°45'12"
71.	3.73	492752.59	2174272.41	287°53'35"
72.	9.29	492753.73	2174268.86	34°57'11"
73.	3.10	492761.34	2174274.18	34°57'19"
74.	13.52	492763.88	2174275.96	126°17'0"
75.	15.00	492755.88	2174286.86	37°30'35"
76.	14.19	492767.78	2174295.99	306°17'44"
58.		492776.18	2174284.55	
76.	14.00	492767.78	2174295.99	36°17'44"
77.	8.50	492779.07	2174304.28	126°17'54"
78.	14.00	492774.03	2174311.13	216°17'41"
79.	8.50	492762.75	2174302.84	306°17'46"
76.		492767.78	2174295.99	
S=14 741.0м ²				

Участок 10

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
74.	13.52	492763.88	2174275.96	126°17'0"
75.	14.19	492755.88	2174286.85	37°30'35"
76.	13.52	492767.78	2174295.99	306°17'44"
58.	14.19	492776.18	2174284.55	214°57'19"
74.		492763.88	2174275.96	
$S=208.0\text{м}^2$				

Участок 11

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
76.	14.00	492767.78	2174295.99	36°17'44"
77.	8.50	492779.06	2174304.28	126°17'54"
78.	14.00	492774.03	2174311.13	216°17'41"
79.	8.50	492762.75	2174302.84	306°17'46"
76.		492767.78	2174295.99	
$S=119.0\text{м}^2$				

Участок 12

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
72.	3.73	492753.73	2174268.86	107°53'35"
71.	17.25	492752.59	2174272.41	125°45'12"
70.	17.50	492742.50	2174286.41	216°17'0"
69.	84.56	492728.40	2174276.05	126°17'33"
68.	24.93	492678.34	2174344.21	215°53'1"
80.	14.00	492658.15	2174329.60	219°21'14"
81.	1.00	492647.32	2174320.72	129°20'1"
82.	14.00	492646.69	2174321.49	219°21'51"
83.	28.62	492635.87	2174312.62	129°16'25"
84.	12.02	492617.75	2174334.78	219°21'49"
85.	32.52	492608.45	2174327.15	308°38'29"
3.	24.26	492628.76	2174301.75	218°38'29"
2.	54.65	492609.81	2174286.60	308°48'44"
1.	15.14	492644.06	2174244.02	308°48'27"
86.	6.59	492653.55	2174232.22	270°00'0"
87.	3.22	492653.55	2174225.63	217°56'15"
88.	21.84	492651.01	2174223.65	307°39'6"
89.	6.28	492664.35	2174206.36	34°57'17"
90.	15.31	492669.50	2174209.96	127°15'5"
91.	9.18	492660.23	2174222.15	37°31'9"
92.	15.72	492667.51	2174227.74	307°5'19"
93.	47.64	492676.99	2174215.20	34°57'52"
94.	46.00	492716.03	2174242.50	34°57'31"
72.		492753.73	2174268.86	
S=9 682.0м ²				

Участок 13

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
68.	37.66	492678.33	2174344.21	127°24'27"
67.	48.71	492655.47	2174374.13	129°21'13"
66.	16.39	492624.58	2174411.79	179°42'4"
65.	11.63	492608.19	2174411.87	129°21'13"
64.	26.80	492600.82	2174420.86	129°21'13"
63.	12.35	492583.83	2174441.58	217°18'46"
95.	15.80	492574.01	2174434.10	217°18'44"
96.	5.00	492561.44	2174424.52	217°11'28"
97.	48.23	492557.46	2174421.50	128°10'45"
98.	18.53	492527.65	2174459.41	216°25'37"
99.	56.18	492511.95	2174447.25	309°21'13"
100.	13.60	492548.36	2174404.96	219°21'13"
101.	57.62	492537.85	2174396.34	309°21'13"
102.	5.91	492574.38	2174351.78	309°15'46"
103.	10.87	492578.12	2174347.20	40°8'35"
104.	14.23	492586.43	2174354.21	309°51'51"
4.	20.67	492595.55	2174343.29	308°38'33"
85.	12.02	492608.45	2174327.15	39°21'49"
84.	28.62	492617.75	2174334.78	309°16'25"
83.	14.00	492635.87	2174312.62	39°21'51"
82.	7.50	492646.69	2174321.49	129°20'1"
105.	14.00	492641.93	2174327.29	39°21'14"
106.	8.50	492652.76	2174336.17	309°21'14"
80.	24.93	492658.15	2174329.60	35°53'1"
68.		492678.34	2174344.21	

$S = 9\,378.0\text{ м}^2$

Участок 14

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
80.	8.50	492658.15	2174329.60	129°21'14"
106.		492652.76	2174336.17	
105.	14.00	492641.93	2174327.29	219°21'14"
82.	7.50	492646.69	2174321.49	309°21'14"
81.	1.00	492647.32	2174320.72	309°21'14"
80.	14.00	492658.15	2174329.60	39°21'14"
$S = 119.0 \text{ м}^2$				

Участок 15

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
4.	14.23	492595.55	2174343.29	129°51'51"
104.		492586.43	2174354.21	
103.	10.87	492578.12	2174347.20	220°8'35"
119.	5.11	492574.21	2174343.91	220°8'35"
118.	13.78	492582.96	2174333.27	309°26'14"
4.	16.09	492595.55	2174343.29	38°32'2"
$S = 225.0 \text{ м}^2$				

Участок 16

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
103.	5.91	492578.12	2174347.20	129°15'46"
102.	57.62	492574.38	2174351.78	129°21'13"
101.	13.60	492537.85	2174396.34	39°21'13"
100.	56.18	492548.36	2174404.96	129°21'13"
99.	0.87	492512.74	2174448.40	216°25'37"
107.	23.54	492512.04	2174447.89	216°25'37"
108.	1.77	492493.10	2174433.91	120°37'48"
109.	21.03	492492.20	2174435.43	216°42'23"
110.	1.60	492475.34	2174422.86	129°9'48"
111.	8.71	492474.33	2174424.10	218°50'41"
112.	1.24	492467.55	2174418.64	307°47'38"
113.	7.96	492468.31	2174417.66	219°1'52"
114.	16.54	492462.13	2174412.65	219°0'41"
115.	27.95	492449.28	2174402.24	308°56'41"
116.	25.07	492466.85	2174380.50	227°16'44"
117.	30.36	492449.84	2174362.08	308°17'6"
16.	4.18	492468.65	2174338.25	39°28'21"
15.	75.18	492471.88	2174340.91	308°38'40"
9.	32.70	492518.83	2174282.19	38°32'2"
8.	7.0	492544.41	2174302.56	38°32'2"
5.	42.29	492548.88	2174306.92	38°32'2"
118.	13.78	492582.96	2174333.27	129°26'14"
119.	5.11	492574.21	2174343.91	40°8'19"
103.		492578.12	2174347.21	
120.	8.50	492557.58	2174332.98	129°21'14"
121.	14.00	492552.19	2174339.55	219°21'14"
122.	8.50	492541.36	2174330.68	309°21'14"
123.	14.00	492546.75	2174324.10	39°21'14"
120.		492557.58	2174332.98	
S = 11905.0 м ²				

Участок 17

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
120.	8.50	492557.58	2174332.98	129°21'14"
121.	14.00	492552.19	2174339.55	219°21'14"
122.	8.50	492541.36	2174330.68	309°21'14"
123.	14.00	492546.75	2174324.10	39°21'14"
120.		492557.58	2174332.98	
$S = 119.0 \text{ м}^2$				

Участок 18

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
124.	81.06	492468.24	2174027.39	130°13'35"
125.	1.67	492415.89	2174089.28	130°13'1"
126.	18.50	492414.82	2174090.55	217°23'59"
127.	6.92	492400.12	2174079.32	309°23'25"
128.	3.70	492404.52	2174073.97	280°45'49"
129.	2.64	492405.21	2174070.33	251°21'47"
130.	20.91	492404.36	2174067.83	218°13'30"
131.	71.79	492387.93	2174054.89	308°48'29"
132.	5.08	492432.92	2173998.95	38°50'29"
133.	14.00	492436.82	2174002.09	128°50'29"
134.	15.00	492428.04	2174012.99	38°50'29"
135.	14.00	492439.72	2174022.40	308°50'29"
136.	25.27	492448.50	2174011.49	38°50'29"
124.		492468.24	2174027.39	
$S = 3192.0 \text{ м}^2$				

Участок 19

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
126.	10.46	492414.82	2174090.55	130°13'1"
137.		492408.06	2174098.54	
138.	43.04	492374.82	2174071.20	219°26'15"
131.	20.92	492387.93	2174054.89	308°48'29"
130.	20.91	492404.36	2174067.83	38°13'30"
129.	2.64	492405.21	2174070.33	71°21'47"
128.	3.70	492404.52	2174073.97	100°45'49"
127.	6.92	492400.12	2174079.32	129°23'25"
126.	18.50	492414.82	2174090.55	37°23'59"
$S = 705.0 \text{ м}^2$				

Участок 20

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
133.	15.0	492436.82	2174002.09	38°50'29"
136.		492448.50	2174011.49	
135.	14.0	492439.72	2174022.40	128°50'29"
134.	15.0	492428.04	2174012.99	218°50'29"
133.	14.0	492436.82	2174002.09	308°50'29"
$S = 210.0 \text{ м}^2$				

Участок 21

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
150.	25.77	493041.84	2174197.61	211°46'29"
139.	74.52	493019.93	2174184.04	211°46'29"
140.	11.02	492956.58	2174144.80	122°41'40"
141.	20.66	492950.63	2174154.07	210°40'25"
142.	8.76	492932.86	2174143.53	121°30'48"
143.	19.05	492928.28	2174151.00	121°23'12"
144.	70.69	492918.36	2174167.26	33°05'7"
145.	42.89	492977.59	2174205.85	31°45'7"
146.	3.26	493014.06	2174228.42	0°0'0"
147.	12.29	493017.32	2174228.42	308°41'31"
148.	18.39	493024.99	2174218.82	308°38'25"
149.	8.70	493036.47	2174204.46	308°05'17"
150.		493041.84	2174197.61	
$S = 4\ 554.4\ \text{м}^2$				

Участок 22

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
150.	10.86	493041.84	2174197.61	308°5'17"
151.		493048.54	2174189.06	
152.	3.48	493045.95	2174186.74	221°51'9"
153.	6.27	493041.16	2174182.70	220°8'42"
154.	0.40	493041.42	2174182.39	309°59'13"
155.	4.36	493038.08	2174179.58	220°4'28"
156.	4.66	493035.05	2174183.12	130°33'41"
157.	0.90	493034.20	2174183.41	161°9'42"
158.	10.43	493026.67	2174176.19	223°47'45"
159.	9.47	493020.48	2174183.35	130°50'39"
139.	0.88	493019.93	2174184.04	128°33'30"
150.	25.77	493041.84	2174197.61	31°46'29"
$S = 274.9 \text{ м}^2$				

Участок 23

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
1	12.45	492711.77	2173911.55	128°1'54"
2		492702.23	2173929.52	
3	8.5	492692.71	2173941.16	101°14'29"
4	15.04	492689.63	2173938.61	129°17'32"
5	4.00	492703.89	2173921.19	219°34'31"
6	10.97	492702.23	2173929.52	129°17'35"
7	22.73	492664.76	2173933.12	217°57'32"
8	46.47	492664.76	2173933.12	309°17'50"
1	22.72	492694.19	2173897.16	39°18'7"
$S = 1125.0 \text{ м}^2$				

Участок 24

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
6	75.07	492719.20	2173922.39	128°39'39"
5	12.83	492672.30	2173981.01	216°19'13"
12	33.48	492661.97	2173973.41	308°12'29"
13	10.97	492682.68	2173947.10	309°19'58"
14	4.00	492689.63	2173938.61	39°34'31"
15	15.04	492692.71	2173941.16	309°16'22"
16	8.50	492702.23	2173929.52	281°14'29"
17	8.7	492703.89	2173921.19	309°19'58"
18	2.79	492709.41	2173914.44	38°18'26"
19	9.87	492711.60	2173916.17	39°18'28"
6		492719.22	2173922.37	
$S = 899.0 \text{ м}^2$				

Участок 25

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		x	y	
1	47.46	492759.17	2173912.45	128°40'43"
2	14.78	492729.51	2173949.52	214°34'57"
3	58.93	492717.34	2173941.12	122°43'0"
4	16.37	492685.49	2173990.70	216°19'14"
5	75.07	492672.30	2173981.01	308°40'43"
6	1.09	492719.20	2173922.39	39°18'28"
7	10.90	492720.04	2173923.08	309°20'28"
8	22.19	492726.95	2173914.65	308°26'56"
9	20.95	492740.75	2173897.97	39°29'47"
10	0.91	492756.92	2173910.59	39°46'9"
11	2.02	492757.62	2173911.17	39°38'39"
1		492759.17	2173912.46	
$S = 1\,955.0 \text{ м}^2$				

3 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	42,26
2	Территория под магистральными улицами и улицами в жилой застройке	га	5,43
3	Территория в красных линиях	га	36,83
	в том числе:		
3.1	Территория для размещения жилой застройки	га	23,74
3.2	Территория общего пользования	га	3,10
4	Территории формируемых земельных участков, подлежащие межеванию в том числе:	М ²	107409,3
4.1	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 33 (:ЗУ1)	М ²	9874,0
4.2	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 35 (:ЗУ2)	М ²	7033,0
4.3	Под размещение трансформаторной подстанции поз. 59 (:ЗУ3)	М ²	35,0
4.4	Под размещение открытой парковки автотранспорта поз.47 (:ЗУ4)	М ²	7959,0
4.5	Под размещение здания шиномонтажа с мойкой поз. 48 (:ЗУ5)	М ²	561,0
4.6	Под размещение здания поста охраны поз. 49 (:ЗУ6)	М ²	105,0
4.7	Под размещение КНС поз. 61 (:ЗУ7)	М ²	173,0
4.8	Под размещение многоквартирных многоэтажных жилых домов поз.12, 13, 14 (:ЗУ8)	М ²	26237,0
4.9	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 26 (:ЗУ9)	М ²	14741,0
4.10	Под размещение трансформаторной подстанции поз. 58 (:ЗУ10)	М ²	208,0
4.11	Под размещение котельной поз. 27 (:ЗУ11)	М ²	119,0
4.12	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 28 (:ЗУ12)	М ²	9682,0
4.13	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 29 (:ЗУ13)	М ²	9378,0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
4.14	Под размещение котельной поз. 30 (:ЗУ14)	М ²	119,0
4.15	Под размещение трансформаторной подстанции поз. 60 (:ЗУ15)	М ²	225,0
4.16	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 38 (:ЗУ16)	М ²	11905,0
4.17	Под размещение котельной поз. 39 (:ЗУ17)	М ²	119,0
4.18	Под размещение котельной поз. 7 (:ЗУ18)	М ²	3192,0
4.19	Под размещение парковочных мест для жилого дома поз. 6 (:ЗУ19)	М ²	705,0
4.20	Под размещение трансформаторной подстанции поз. 55 (:ЗУ20)	М ²	210,0
4.21	Под размещение многоквартирного малоэтажного жилого дома поз. 51 (:ЗУ21)	М ²	4554,4
4.22	Под индивидуальное жилищное строительство поз.63 (:ЗУ22)	М ²	274,9
4.23	Под реконструкцию котельной поз. 11 (:ЗУ23)	М ²	1125,0
4.24	Под устройство ул. им. А.М. Рекункова поз.64 (32:28:0030901:133:ЗУ1)	М ²	1955,0
4.25	Под территории общего пользования поз.65 (32:28:0030901:133:ЗУ2)	М ²	899,0

4 Заверения проектной организации

Проектная документация по объекту проектирования: **«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.03.2018г. №661-п»** разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

ГАП

О. А. Грозева

Заведующий сектором градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития

Е.А. Мосина

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков