

**Постановление Брянской городской администрации
от 15.04.2022 № 1360-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 09.03.2022, 16.03.2022, 29.03.2022, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 01.04.2022 №171, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:388, площадью 747 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Коммунальник, уч 388, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 31%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040849:87, площадью 475 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Рихарда Зорге, участок 32, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 414 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011128:18, площадью 414 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО 50 лет Советской власти, уч 167, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров