

Об утверждении проекта планировки, содержащего проект межевания, территории по ул. Индустриальной (от пер. Брянского до ул. Медведева), ул. Медведева (от ул. Индустриальной до ул. Петровской), пер. Брянскому (от ул. Индустриальной до дома № 29 по пер. Брянскому) в Бежицком районе г. Брянска

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятого постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, на основании Постановления Главы города Брянска от 20.01.2022 № 961-пг «О назначении публичных слушаний по проекту планировки, содержащему проект межевания, территории по ул. Индустриальной (от пер. Брянского до ул. Медведева), ул. Медведева (от ул. Индустриальной до ул. Петровской), пер. Брянскому (от ул. Индустриальной до дома №29

по пер. Брянскому) в Бежицком районе г. Брянска», с учетом протокола публичных слушаний от 04.03.2022 и заключения публичных слушаний 09.03.2022, протокола заседания комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 24.03.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, содержащий проект межевания, территории по ул. Индустриальной (от пер. Брянского до ул. Медведева), ул. Медведева (от ул. Индустриальной до ул. Петровской), пер. Брянскому (от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому) в Бежицком районе г. Брянска, согласно приложениям.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В., заместителя Главы городской администрации Астахову О.К. и Первого заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

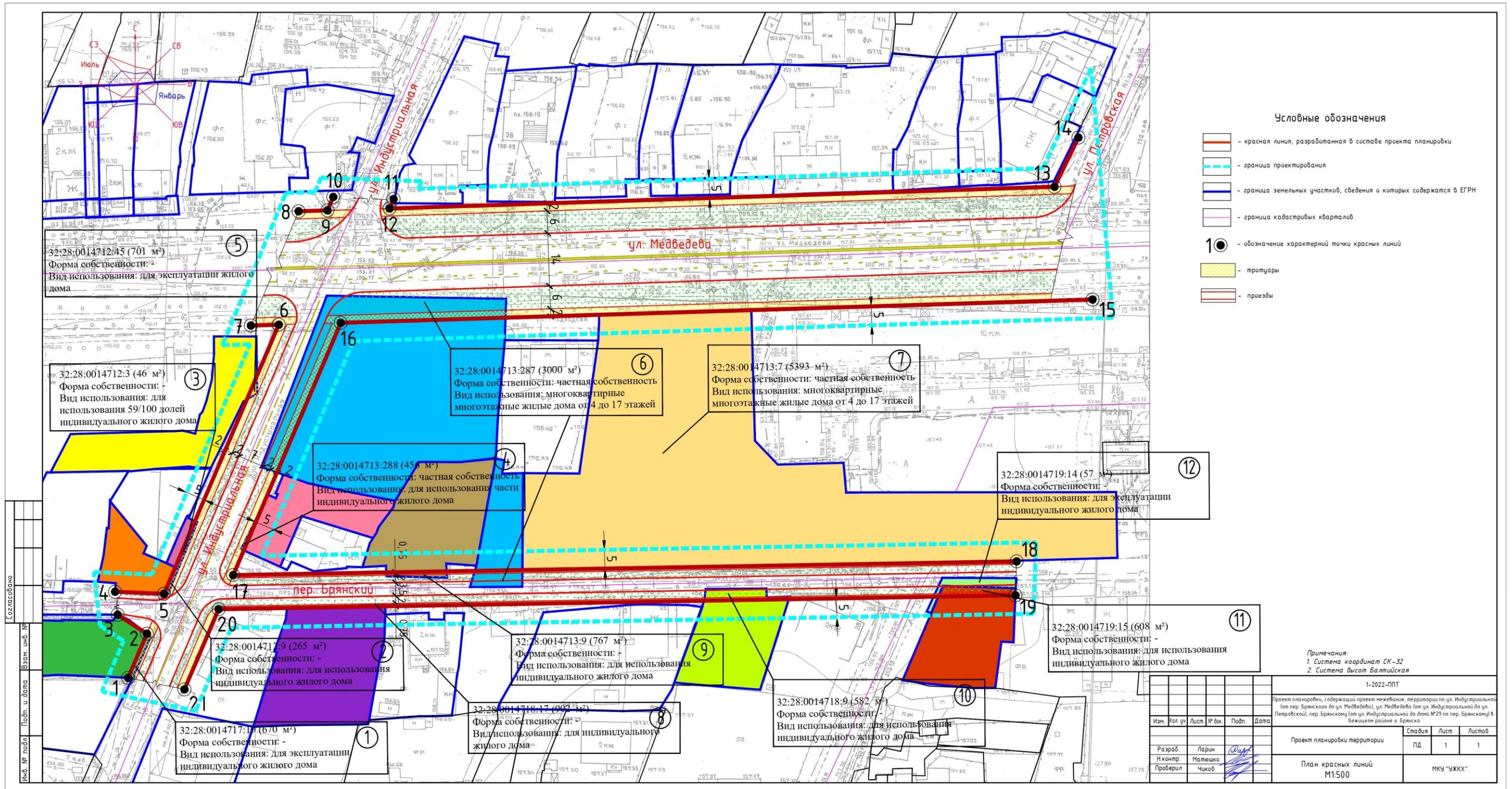
Глава администрации

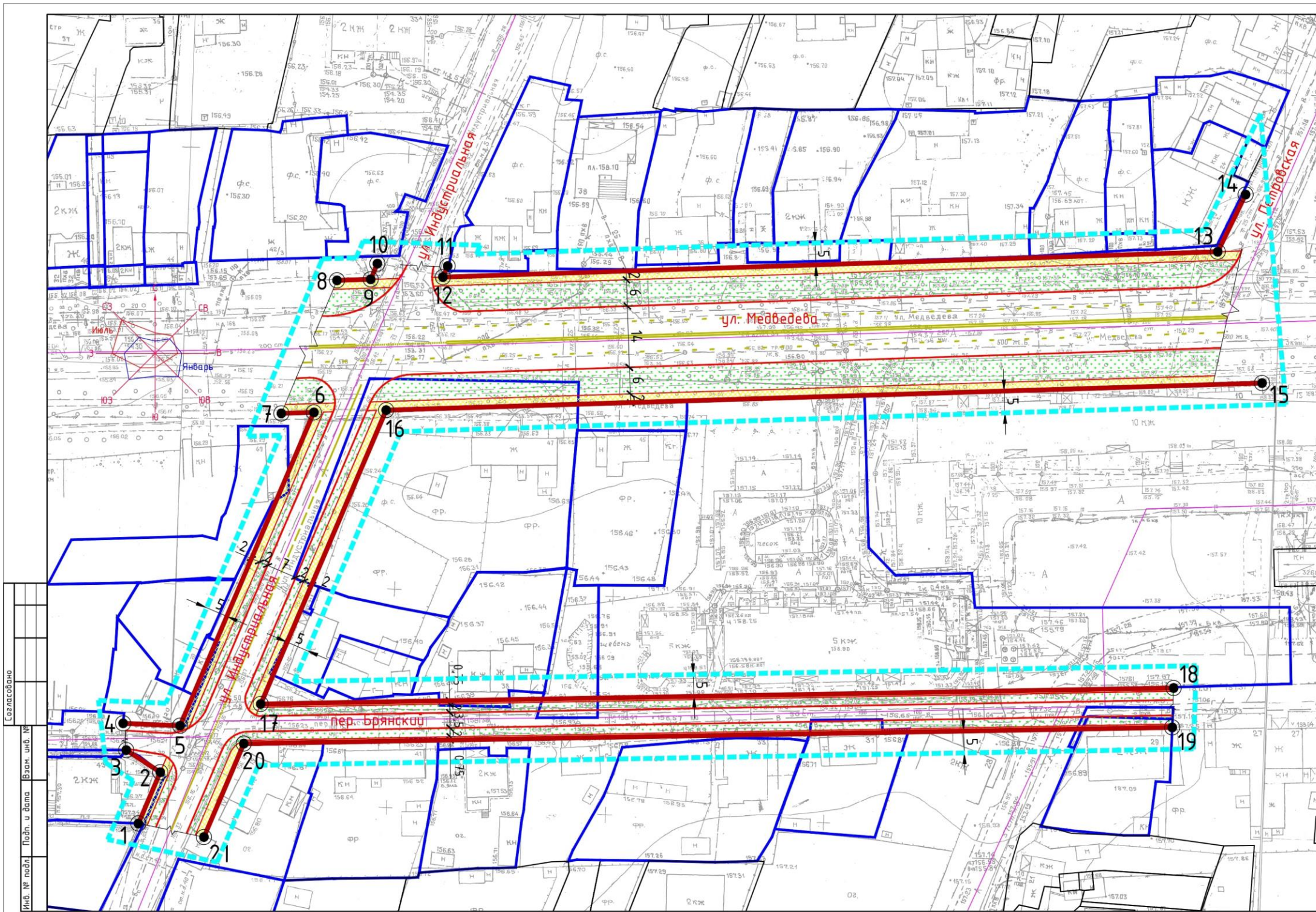
А.Н. Макаров

Утверждено
постановлением Брянской
городской администрации
от 07.04.2022 №1210-п

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Индустриальной (от пер. Брянского до ул. Медведева),
ул. Медведева (от ул. Индустриальной до ул. Петровской),
пер. Брянскому(от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому)
в Бежицком районе г. Брянска

Графическая часть проекта





Квартальный квартал N _____ Изменение N _____

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения точки	Координаты		f(м)	Описание закрепления точки	Кадатровая запись
	по X (м)	по Y (м)			
1	2170619.33	497025.92	12.76		
2	2170624.34	497037.64	9.29		
3	2170616.55	497042.7	6.15		
4	2170615.85	497048.81	13.04		
5	2170628.88	497048.26	77.87		
6	2170659.46	497119.88	7.43		
7	2170652.03	497119.65	32.96		
8	2170664.74	497150.05	7.73		
9	2170672.45	497150.29	3.89		
10	2170673.98	497153.87	16.08		
11	2170690.05	497153.32	2.73		
12	2170688.98	497150.8	177.24		
13	2170866.12	497156.58	14.55		
14	2170872.49	497169.66	43.25		
15	2170876.25	497126.57	200.36		
16	2170675.99	497120.39	73.02		
17	2170647.31	497053.24	208.76		
18	2170856.04	497056.89	9.01		
19	2170855.72	497047.88	212.31		
20	2170643.44	497044.17	23.21		
21	2170634.32	497022.83	15.31		
1	2170619.33	497025.92			

S=10 177,07м2

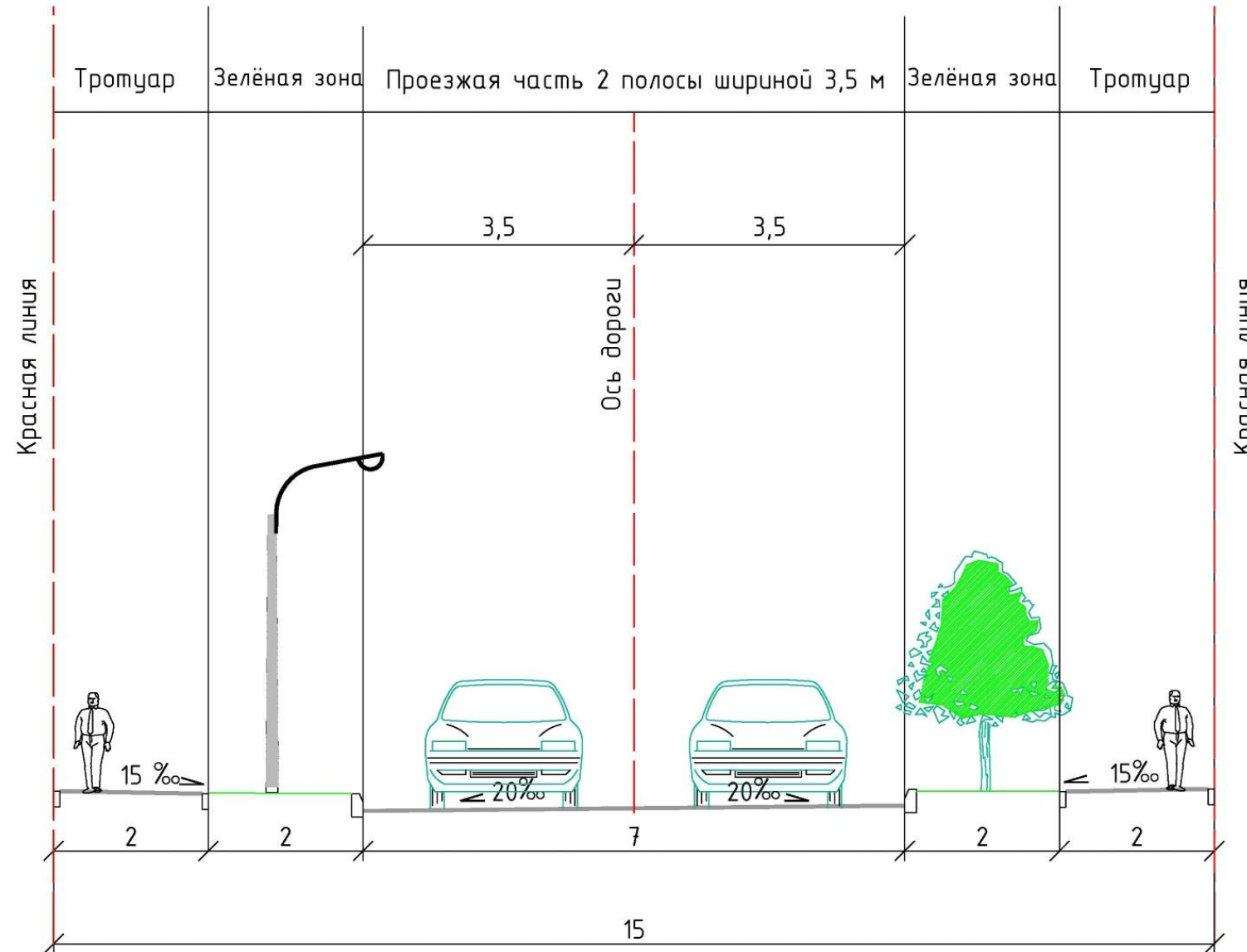
- Условные обозначения
- - красная линия, разработанная в составе проекта планировки
 - - - - граница проектирования
 - - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - - граница кадастровых кварталов
 - 10 ● - обозначение характерной точки красных линий
 - тротуары
 - проезды

Примечания:
 1. Система координат СК-32
 2. Система высот Балтийская

						1-2022-ПМТ		
						Проект планировки, содержащий проект межевания, территории по ул. Индустриальной (от пер. Брянского до ул. Медведова), ул. Медведова (от ул. Индустриальной до ул. Петровской), пер. Брянскому (от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому) в Бежицком районе г. Брянска		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ларин			С.В.Ларин		Проект планировки территории	ПД	1
Н.контр.	Матешко					Разбивочный чертёж красных линий М1:500	МКУ "УЖКХ"	
Проверил	Чижов							

Создано: _____
 Изм. № _____
 Подп. и дата _____
 Подп. _____

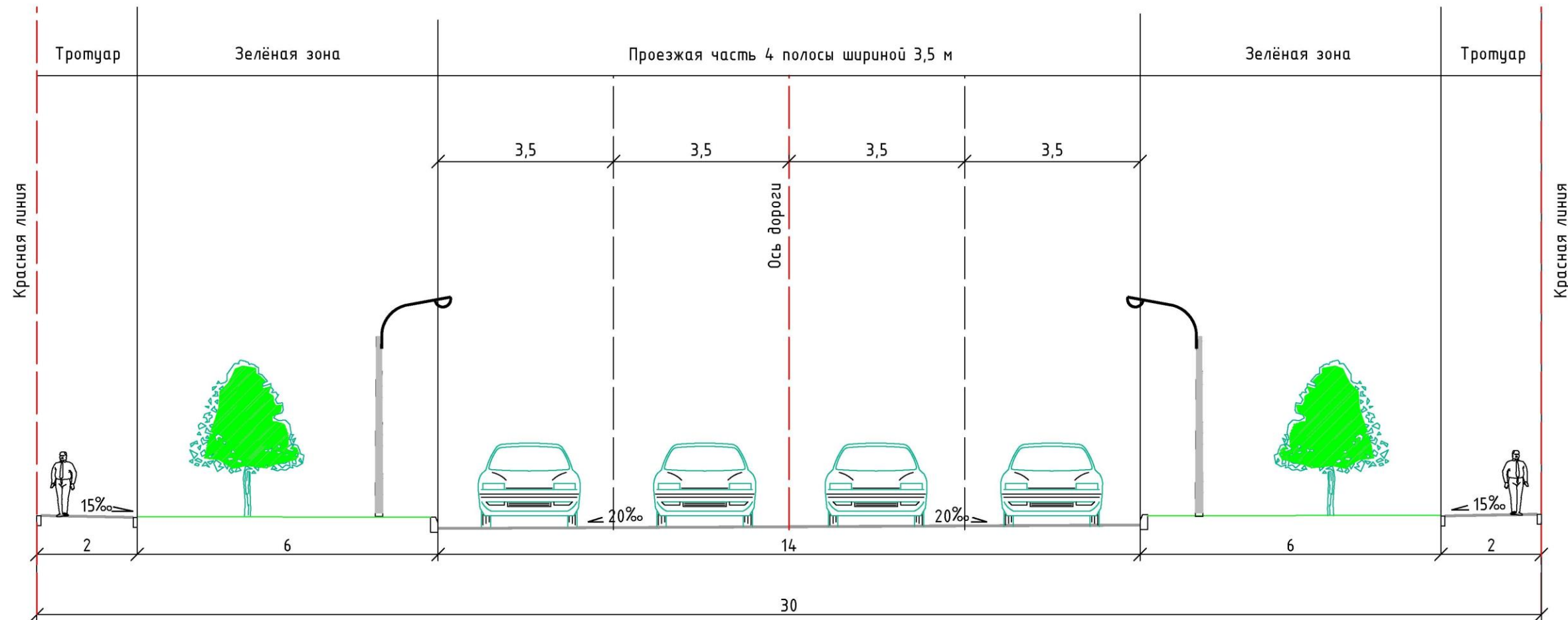
Поперечный профиль ул. Индустриальной



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1-2022-ППТ		
						Проект планировки, содержащий проект межевания, территории по ул. Индустриальной (от пер. Брянского до ул. Медведева), ул. Медведева (от ул. Индустриальной до ул. Петровской), пер. Брянскому (от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому) в Бежицком районе г. Брянска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	3
Разраб.		Ларин		<i>Ларин</i>		Проект планировки территории		
Н.контр.		Матюшко				Поперечный профиль		
Проверил		Чиков				МКУ "УЖКХ"		

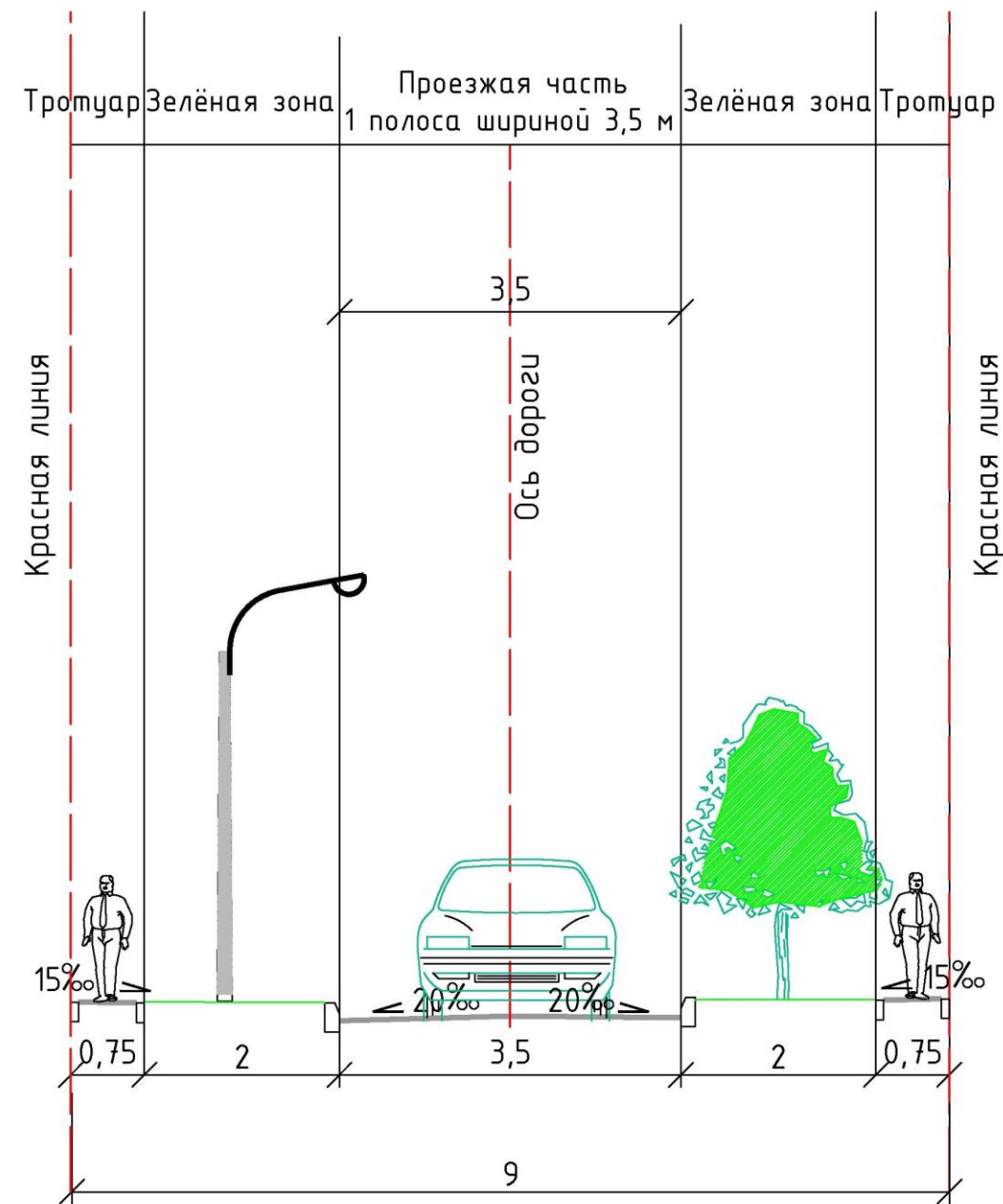
Поперечный профиль ул. Медведева



Инт. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						1-2022-ППТ			
						Проект планировки, содержащий проект межевания, территории по ул. Индустриальной (от пер. Брянского до ул. Медведева), ул. Медведева (от ул. Индустриальной до ул. Петровской), пер. Брянскому (от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому) в Бежицком районе г. Брянска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	3
Разраб.	Ларин			<i>Ларин</i>		Поперечный профиль	МКУ "УЖКХ"		
Н.контр.	Матюшко								
Проверил	Чиков			<i>Чиков</i>					

Поперечный профиль пер. Брянского



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						1-2022-ППТ			
						Проект планировки, содержащий проект межевания территории по ул. Индустриальной (от пер. Брянского до ул. Медведева), ул. Медведева (от ул. Индустриальной до ул. Петровской), пер. Брянскому (от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому) в Бежицком районе г. Брянска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	ПД	3	3
Разраб.		Ларин		<i>Ларин</i>		Поперечный профиль	МКУ "УЖКХ"		
Н.контр.		Матюшко							
Проверил		Чиков		<i>Чиков</i>					

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Линейный объект – ул. Индустриальная на участке от пер. Брянского до ул. Медведева, ул. Медведева на участке от ул. Индустриальной до ул. Петровской, пер. Брянский на участке от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий на вышеуказанных улицах.

1) Улица Индустриальная:

Начало участка – примыкание к пер. Брянскому.

Конец участка – примыкание к ул. Медведева.

Общая протяженность участка - 0,09 км.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» категория данного участка автодороги - улица местного значения в зонах жилой застройки.

Согласно Генеральному плану города Брянска и с учетом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» приняты основные технические и транспортно - эксплуатационные параметры улицы:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- вид покрытия - усовершенствованное (асфальтобетон).

2) Улица Медведева:

Начало участка – примыкание к ул. Индустриальной.

Конец участка – примыкание к ул. Петровской.

Общая протяженность участка - 0,21 км.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» категория данного участка автодороги - улица местного значения в зонах жилой застройки.

Согласно Генеральному плану города Брянска и с учетом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» приняты основные технические и транспортно - эксплуатационные параметры улицы:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- число полос движения – 4;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- вид покрытия - усовершенствованное (асфальтобетон).

3) Пер. Брянский:

Начало участка – примыкание к ул. Индустриальной.

Конец участка – дом №29 по пер. Брянскому.

Общая протяженность участка - 0,219 км.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» категория данного участка автодороги – второстепенный проезд.

Согласно Генеральному плану города Брянска и с учетом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» приняты основные технические и транспортно - эксплуатационные параметры улицы:

- расчетная скорость движения - 30 км/ч;
- число полос движения – 1;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина пешеходной части тротуара - 0,75 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- вид покрытия - усовершенствованное (асфальтобетон).

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для реконструкции участка автомобильной дороги, определены согласно

поперечным профилям, обеспечивающим максимальную пропускную способность, безопасность и комфортность движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона размещения линейного объекта – г. Брянск. Бежицкий район (ул. Индустриальная на участке от пер. Брянского до ул. Медведева, ул. Медведева на участке от ул. Индустриальной до ул. Петровской, пер. Брянский на участке от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для капитального ремонта участка автомобильной дороги, определены согласно поперечным профилям, обеспечивающим максимальную пропускную способность, безопасность и комфортность движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля.

В таблице 1 приводится информация по земельным участкам, попадающих в устанавливаемые красные линии.

Таблица 1 – Ведомость земельных участков, попадающих в устанавливаемые «красные линии»

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего участка	Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1	32:28:0014717:10	Брянская область, г. Брянск, пер. Брянский, дом 43	670	Земли населенных пунктов	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа	Ранее учтенный
2	32:28:0014712:9	Брянская область, г. Брянск, ул. Индустриальная, дом 20 21	265	Земли населенных пунктов	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа	Ранее учтенный
3	32:28:0014712:3	Брянская область, г. Брянск, микрорайон №5, уч 20	46	Земли населенных пунктов	Для использования 59/100 долей индивидуального жилого дома	Ранее учтенный
4	32:28:0014713:288	Брянская область, г. Брянск, пер. Брянский	456	Земли населенных пунктов	Для использования части индивидуального жилого дома	Учтенный (частная собственность)
5	32:28:0014712:45	Брянская область, г. Брянск, ул. Медведева, д 49	701	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	Ранее учтенный (частная собственность)
6	32:28:0014713:287	Брянская область, г. Брянск	3 000	Земли населенных пунктов	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей	Учтенный (частная собственность)

7	32:28:0014713:7	Брянская область, г Брянск, ул Медведева, д 17	5 393	Земли населенных пунктов	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей	Ранее учтенный (частная собственность)
8	32:28:0014718:17	Брянская область, г Брянск, пер. Брянский, д. 41	902	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого дома	Ранее учтенный
9	32:28:0014713:9	Брянская область, г. Брянск, пер. Брянский, дом 38	767	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Ранее учтенный
10	32:28:0014718:9	Брянская область, г Брянск, пер Брянский, д 31	582	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Ранее учтенный
11	32:28:0014719:15	Брянская область, г Брянск, пер Брянский, д 29	608	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Ранее учтенный
12	32:28:0014719:14	Брянская область, г Брянск, пер Брянский, д 29	57	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Ранее учтенный

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Красные линии улиц выполнены в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Ведомости координат красных линий отражены на чертеже красных линий.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:500. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены на разбивочном чертеже красных линий в форме ведомости.

№ точки	У, м	Х, м
1	2170619.33	497025.92
2	2170624.34	497037.64
3	2170616.55	497042.7
4	2170615.85	497048.81
5	2170628.88	497048.26
6	2170659.46	497119.88
7	2170652.03	497119.65
8	2170664.74	497150.05
9	2170672.45	497150.29
10	2170673.98	497153.87
11	2170690.05	497153.32
12	2170688.98	497150.8
13	2170866.12	497156.58
14	2170872.49	497169.66
15	2170876.25	497126.57
16	2170675.99	497120.39
17	2170647.31	497053.24
18	2170856.04	497056.89
19	2170855.72	497047.88
20	2170643.44	497044.17
21	2170634.32	497022.83
1	2170619.33	497025.92

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Генеральному плану г. Брянска и с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предельные параметры для рассматриваемой категории ул. Индустриальной и ул. Медведева «улица местного значения в зонах жилой застройки» следующие:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- число полос движения – 2-4;
- ширина полосы движения – 3,0-3,5 м;
- ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м;
- наибольший продольный уклон - 80 ‰;
- тип дорожной одежды – капитальный.

Предельные параметры для рассматриваемой категории пер. Брянского «второстепенный проезд» следующие:

- расчетная скорость движения - 30 км/ч;
- число полос движения – 1;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина пешеходной части тротуара - 0,75 м;
- наибольший продольный уклон - 80 ‰;
- тип дорожной одежды – капитальный.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Размещаемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.

7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Согласно проекту планировки, техногенные нагрузки приурочены преимущественно к устойчивым территориям и не приведут к значительным негативным изменениям компонентов геологической среды.

Плодородный слой почвы подлежит защите в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и используется на участках озеленения.

Вертикальная планировка территории исключит застой поверхностного стока.

Предусматриваемое благоустройство проектируемой территории позволит избежать негативного воздействия на земельные ресурсы.

Опасные отходы, образующиеся при строительстве и эксплуатации объектов, регулярно должны утилизироваться на специализированных предприятиях, безопасные отходы должны вывозиться на полигон ТБО, что должно исключать их негативное воздействие на территорию.

9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Разработка раздела ГО ЧС в данном проекте не предусмотрена заданием на проектирование.

Главный специалист сектора развития территории отдела планирования и градостроительного развития
Управления по строительству и развитию территории г. Брянска

Т.О. Сладкова

И.о. начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

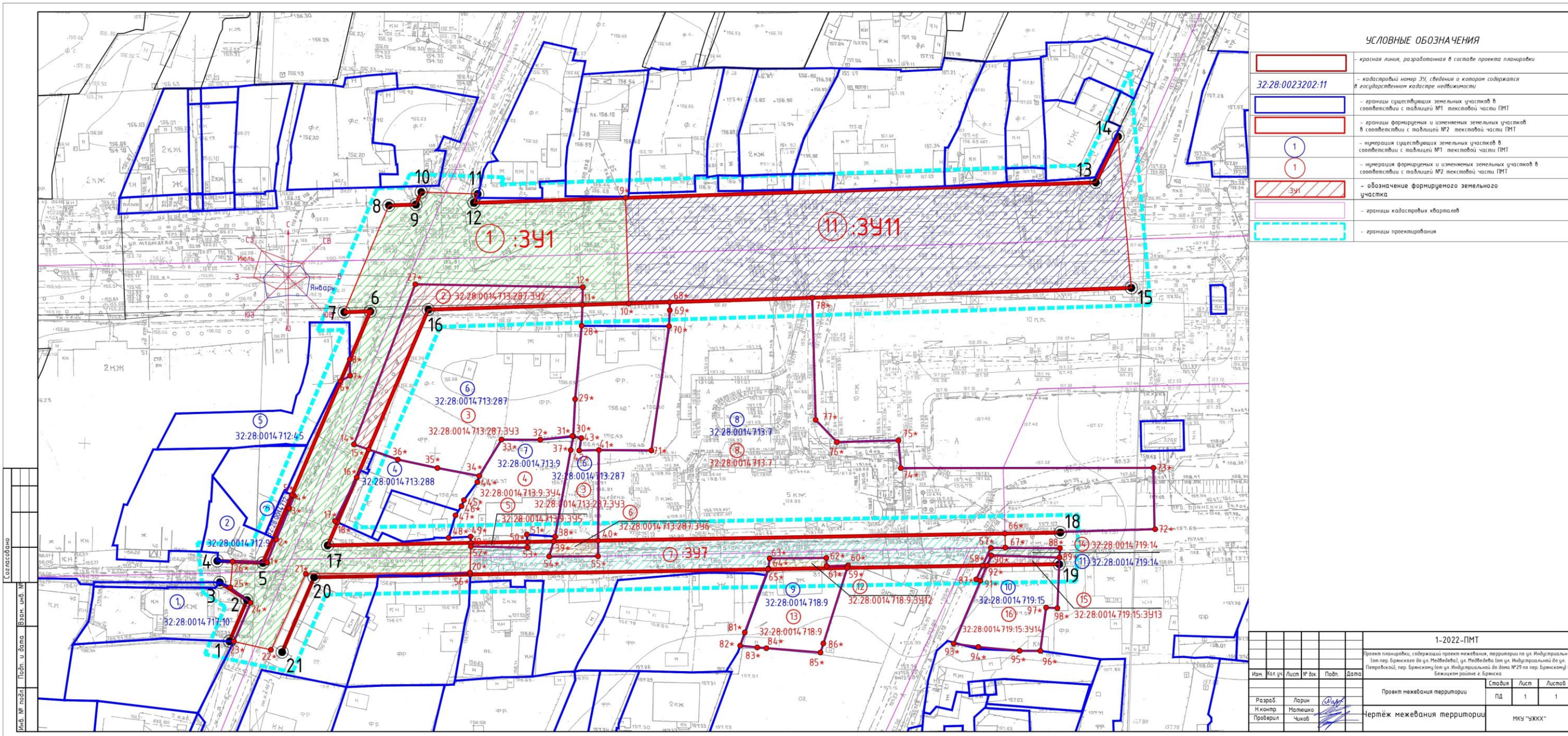
Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков

Утверждено
постановлением Брянской
городской администрации
от 07.04.2022 №1210-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Индустриальной (от пер. Брянского до ул. Медведева),
ул. Медведева (от ул. Индустриальной до ул. Петровской),
пер. Брянскому(от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому)
в Бежицком районе г. Брянска

Графическая часть проекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия, разработанная в составе проекта планировки
- границы существующих земельных участков в соответствии с таблицей №1 текстовой части ПМТ
- границы формируемых и изменяемых земельных участков в соответствии с таблицей №2 текстовой части ПМТ
- 1 - нумерация существующих земельных участков в соответствии с таблицей №1 текстовой части ПМТ
- 1 - нумерация формируемых и изменяемых земельных участков в соответствии с таблицей №2 текстовой части ПМТ
- 341 - обозначение формируемого земельного участка
- границы кадастровых кварталов
- границы проектирования

1-2022-ПМТ				
Проект планировки, содержащий проект межевания территории по ул. Индустриальной (от пер. Бранского до ул. Мейведева), ул. Мейведева (от ул. Индустриальной до ул. Перовской), пер. Бранский (от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Бранскому) в Бежицком районе г. Брянска				
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ларин			
Н.контр.	Мальцева			
Проверил	Чиков			
Проект межевания территории			Страница	Листов
			ПД	1 1
Чертёж межевания территории			МКУ "УЖКХ"	

Введение

В административном отношении, участок работ расположен в Российской Федерации, Центральном федеральном округе, в Брянской области, на территории городского округа г. Брянск, в Бежицком районе.

Описание природно-климатических условий территории

Климат участка умеренно континентальный, лето влажное и теплое, зимой погода изменяется от сильных морозов до продолжительных оттепелей. Средняя температура января – 7,4 °С, минимальная - 42°С; июля +18,4°С, максимальная +38°С. Среднегодовая температура воздуха +5,8°С. Годовое количество осадков составляет 648 мм.

Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С) приведена в таблице 1.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

Показатель	Месяц года												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VII I	IX	X	XI	XI I	
Средняя температура °С	-7,4	-6,6	-1,2	7,0	13,6	16,9	18,4	17,2	11,7	5,6	-0,4	-5,0	5,8

Климатическая характеристика участка изысканий приводится по данным метеорологической станции г. Брянск.

В соответствии с рис. А.1. СП 131.13330.2012 участок находится в ПВ климатическом подрайоне.

Осадки

По количеству осадков территория относится к зоне умеренного увлажнения. В течение года осадки выпадают неравномерно, большая их часть (420мм) приходится на теплый период года. Наиболее дождливым месяцем является июль, минимум осадков зарегистрировано на январь-апрель.

Среднее годовое количество осадков 649 мм. За ноябрь-март выпадает 210 мм, за апрель-октябрь 438мм.

Снежный покров

Первое появление снежного покрова отмечается в среднем 4 ноября. Устойчивый снежный покров образуется к 7 декабря. Средняя продолжительность устойчивого снежного покрова 124 дня.

Дата наступления максимальной высоты снежного покрова колеблется в пределах от 1-й до 3-й декады февраля.

Ветер

Ветровой режим в летний период года характеризуется преобладанием западных и северо-западных, а в зимний период южных и юго-западных ветров.

Наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается в осенне-зимнее время (ноябрь-февраль) и составляет 4,8-5,0 м/сек, наименьшая – летом (июль-август) – 3,6м/сек.

Максимальная скорость ветра достигает 23м/сек, порывы – 28м/сек.

Влажность воздуха

Число дней в году с относительной влажностью воздуха не более 30% составляет 17 дней, не менее 80% - 127 дней.

Атмосферные явления

В среднем за год наблюдается 66 дней с туманом. Наиболее часто они (44 дня) встречаются в холодное время года с октября по март.

Наибольшее число дней с туманом – 97.

Грозы чаще всего происходят в июне-августе, в среднем за год отмечается 30 грозовых дней. Наибольшее число дней с грозой – 44.

Средняя продолжительность грозы в день составляет 2,5 часа. Средняя продолжительность гроз за июнь составляет 21,2 часа, а в целом за год – 74,5 часа.

Метели чаще всего отмечаются с декабря по март. За год в среднем отмечается 36 дней с метелью, наибольшее число дней с метелью – 58.

Среднее число дней с обледенением -38, наибольшее 67.

Нормативная глубина промерзания грунтов (на открытой, оголенной от снега поверхности) согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012 для глинистых грунтов составляет 104 см.

Основания выполнения работ

Разработка проекта межевания территории по ул. Индустриальной (от пер. Брянского до ул. Медведева), ул. Медведева (от ул. Индустриальной до ул. Петровской), пер. Брянскому (от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому) в Бежицком районе г. Брянска выполнена на основании Технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска, а также постановления №29-п от 10.01.2022 «О разрешении МКУ «УЖКХ» г. Брянска разработки проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Индустриальной в Бежицком районе г. Брянска».

Разработка планировочных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки нового строительства выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

Федеральные нормативные документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016(СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- Постановление правительства от 12 мая 2017 года № 564 «Обутверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

Региональные и местные нормативные документы

- Закон Брянской области от 15.03.2007 № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796(с изменениями на 24 ноября 2021 года).

Проектные предложения

Проектом предусмотрено установление красных линий на ул. Индустриальной на участке от пер. Брянского до ул. Медведева и на ул. Медведева на участке от ул. Индустриальной до ул. Петровской и на пер. Брянском на участке от ул. Индустриальной до дома №29 по пер. Брянскому.

Таблица 1 – Ведомость координат проектируемых красных линий

1	2170619.33	497025.92
2	2170624.34	497037.64
3	2170616.55	497042.7
4	2170615.85	497048.81
5	2170628.88	497048.26
6	2170659.46	497119.88
7	2170652.03	497119.65
8	2170664.74	497150.05
9	2170672.45	497150.29
10	2170673.98	497153.87
11	2170690.05	497153.32
12	2170688.98	497150.8
13	2170866.12	497156.58
14	2170872.49	497169.66
15	2170876.25	497126.57
16	2170675.99	497120.39
17	2170647.31	497053.24
18	2170856.04	497056.89
19	2170855.72	497047.88
20	2170643.44	497044.17
21	2170634.32	497022.83
1	2170619.33	497025.92

2. Основная часть проекта межевания, подлежащая утверждению

Проектируемый земельный участок для строительства автодорог в соответствии с запроектированными этапами строительства включает в себя:

Таблица 1 – Ведомость земельных участков, расположенных в полосе прохождения автомобильных дорог (Нумерация указана синим в графической части ПМТ)

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего участка	Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1	32:28:0014717:10	Брянская область, г. Брянск, пер. Брянский, дом 43	670	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Ранее учтенный
2	32:28:0014712:9	Брянская область, г. Брянск, ул. Индустриальная, дом 20 21	265	Земли населенных пунктов	Многоквартирные многоквартирные жилые дома от 4 до 17 этажей; встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа	Ранее учтенный
3	32:28:0014712:3	Брянская область, г. Брянск, микрорайон №5, уч 20	46	Земли населенных пунктов	Для использования 59/100 долей индивидуального жилого дома	Ранее учтенный
4	32:28:0014713:288	Брянская область, г. Брянск, пер. Брянский	456	Земли населенных пунктов	Для использования части индивидуального жилого дома	Учтенный (частная собственность)
5	32:28:0014712:45	Брянская область, г. Брянск, ул. Медведева, д 49	701	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	Ранее учтенный (частная собственность)
6	32:28:0014713:287	Брянская область, г. Брянск	3 000	Земли населенных пунктов	Многоквартирные многоквартирные жилые дома от 4 до 17 этажей	Учтенный (частная собственность)
7	32:28:0014713:9	Брянская область, г. Брянск, пер. Брянский, дом 38	767	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Ранее учтенный

8	32:28:0014713:7	Брянская область, г Брянск, ул Медведева, д 17	5 393	Земли населенных пунктов	Многokвартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей	Ранее учтенный (частная собственность)
9	32:28:0014718:9	Брянская область, г Брянск, пер Брянский, д 31	582	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Ранее учтенный (аренда)
10	32:28:0014719:15	Брянская область, г Брянск, пер Брянский, д 29	608	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуального жилого дома	Ранее учтенный (частная собственность)
11	32:28:0014719:14	Брянская область, г Брянск, пер Брянский, д 29	57	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Ранее учтенный (аренда)

Таблица 2 – Ведомость формируемых (изменяемых) земельных участков и учтенных земельных участков полностью/частично попадающих в полосу отвода автомобильных дорог в границах красных линий в соответствии с планом (перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, в том числе перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд) – Нумерация указана красным в графической части ПМТ.

	Обозначение образуемого участка	Местоположение образуемого участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Брянская область, г. Брянск	3 618	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена
2	32:28:0014713:287:ЗУ2	Брянская область, г. Брянск	524	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование трёх земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014713:287
3	32:28:0014713:287:ЗУ3	Брянская область, г. Брянск	2 418	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное	

					количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	
6	32:28:0014713:287:3У6	Брянская область, г. Брянск	58	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	
4	32:28:0014713:9:3У4	Брянская область, г. Брянск	745	Земли населенных пунктов	Условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства	Образование двухземельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014713:9
5	32:28:0014713:9:3У5	Брянская область, г. Брянск	22	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	
7	:3У7	Брянская область, г. Брянск	1 212	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:3У11	Брянская область, г. Брянск	4 348	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	32:28:0014718:9:3У12	Брянская область, г. Брянск	54	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014718:9
13	32:28:0014718:9	Брянская область, г. Брянск	528	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	
15	32:28:0014719:15:3У13	Брянская область, г. Брянск	48	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014719:15
16	32:28:0014719:15:3У14	Брянская область, г. Брянск	560	Земли населенных пунктов	Условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства	

В целях формирования земельных участков в отношении земельных участков 32:28:0014713:9:3У4 и 32:28:0014719:15:3У14 необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства», в отношении земельного участка 32:28:0014713:287:3У3

разрешение на отклонение от предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

В целях исключения из границ красных линий, устанавливаемых настоящим проектом, части земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014713:7, на котором расположен многоквартирный жилой дом, необходимо провести работы по уточнению местоположения границ данного земельного участка.

Таблица 3 – Ведомость земельных участков, границы которых подлежат уточнению

№ п/п	Обозначение образуемого участка	Местоположение образуемого участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого участка	Способ образования
1	32:28:0014713:7	Брянская область, г. Брянск	5393	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земельный участок с кадастровым номером 32:28:0014713:7 в измененных границах с сохранением площади

В целях реконструкции ул. Индустриальной на участке от пер. Брянского до ул. Медведева и на ул. Медведева на участке от ул. Индустриальной до ул. Петровской и на пер. Брянском на участке от ул. Индустриальной до дома № 29 по пер. Брянскому, изъятию для муниципальных нужд города Брянска подлежат следующие земельные участки:

Таблица 4 - Ведомость земельных участков, подлежащих частичному изъятию.

№ п/п	№ участка на плане	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Местоположение исходного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного участка	Исходная площадь участка, м ²	Изымаемая площадь м ²
	1	2	3	4	5	7	8
1	6	32:28:0014713:287	Брянская область, г. Брянск	Земли населенных пунктов	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей	3000	582

2	7	32:28:0014713: 9	Брянская область, г Брянск, пер. Брянский, дом 38	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	767	22
3	9	32:28:0014718: 9	Брянская область, г Брянск, пер Брянский, д 31	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуально го жилого дома	582	54
4	10	32:28:0014719: 15	Брянская область, г Брянск, пер Брянский, д 29	Земли населенных пунктов	Для использования индивидуально го жилого дома	608	48

Таблица 5- Ведомость земельных участков, подлежащих полному изъятию.

№ п/п	№ участка на плане	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Местоположение исходного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного участка.	Исходная площадь участка, м ²
	1	2	3	4	5	7
1	11	32:28:0014719:14	Брянская область, г. Брянск, пер Брянский, д 29	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	57

Площадь земельного участка, определенная с учетом, установленных в соответствии с федеральным законом требований может отличаться от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории не более чем на десять процентов.

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории составляет 9883 кв.м. Формируемые земельные участки предназначены для строительства и реконструкции автомобильных дорог.

В территорию межевания попадают земельные участки и объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Параметры проектируемых и изменяемых земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории.

Согласно п. 4 статьи 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Брянск – действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796(с изменениями на 24 ноября 2021 года), территория участка проекта межевания расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4).

Основные положения проекта межевания территории отражены в графической части проекта межевания территории на чертеже межевания территории, масштаб 1:500.

На чертеже межевания территории отображены:

- Границы проектирования;
- Красные линии, разработанные в составе проекта планировки;

-Границы и обозначения кадастровых кварталов;

-Границы учтенных и образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера учтенных земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, в т.ч. предполагаемых к изъятию для государственных нужд;

-Границы зон с особым режимом использования территории.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков приведены в Таблице 6 – Каталоги координат поворотных точек.

Таблица 6 – Каталоги координат поворотных точек

1):ЗУ1

$S = 3618 \text{ м}^2$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1*	2170630,04	497048,38
2*	2170632,67	497054,91
3*	2170636,37	497063,76
4*	2170637,73	497067,33
5*	2170637,14	497067,61
6*	2170650,96	497099,98
7*	2170653,7	497101,56
8*	2170653,64	497106,24
6	2170659,46	497119,88
7	2170652,03	497119,65
8	2170664,74	497150,05
9	2170672,45	497150,29
10	2170673,98	497153,87
11	2170690,05	497153,32
12	2170688,98	497150,8
9*	2170732,17	497152,21
10*	2170733,1	497122,15
11*	2170719,86	497121,74
12*	2170720,01	497126,76
13*	2170672,27	497127,61
14*	2170654,79	497082
15*	2170658,98	497080,55
16*	2170655,58	497072,59
17*	2170649,38	497060,15
18*	2170650,12	497059,82
17	2170647,31	497053,24

19*	2170688,08	497053,95
20*	2170687,85	497045,51
21*	2170641,07	497045,14
22*	2170631,14	497023,48
23*	2170620,59	497025,87
24*	2170625,36	497036,88
25*	2170619,58	497041,29
26*	2170620,26	497048,67
1*	2170630,04	497048,38

2) 32:28:0014713:287:3У2

$$S = 524 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15*	2170658,98	497080,55
14*	2170654,79	497082
27*	2170672,27	497127,61
12*	2170720,01	497126,76
11*	2170719,86	497121,74
16	2170675,99	497120,39
15*	2170658,98	497080,55

3) 32:28:0014713:287 :3У3

$$S = 2418 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15*	2170658,98	497080,55
16	2170675,99	497120,39
11*	2170719,86	497121,74
28*	2170719,68	497115,77
29*	2170717,81	497094,88
30*	2170717,28	497084,27
31*	2170717,02	497084,38
32*	2170707,87	497083,32
33*	2170696,83	497083,36
34*	2170690,47	497073,02
35*	2170678,59	497075,27
36*	2170667,3	497077,68
15*	2170658,98	497080,55
30*	2170717,28	497084,26
37*	2170716,55	497080,4
38*	2170712,11	497055,75

39*	2170711,69	497054,36
40*	2170724,36	497054,59
41*	2170724,57	497080,39
42*	2170718,98	497080,26
43*	2170719,56	497083,79
30*	2170717,28	497084,26

4) 32:28:0014713:9 :3У4

$$S = 745 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
30*	2170717,28	497084,26
32*	2170707,87	497083,32
33*	2170696,83	497083,36
34*	2170690,47	497073,02
44*	2170689,96	497071,27
45*	2170686,13	497066,12
46*	2170685,45	497064,41
47*	2170683,72	497061,8
48*	2170681,77	497055,36
49*	2170688,02	497055,72
19*	2170688,08	497053,95
50*	2170704,18	497054,23
51*	2170704,07	497056,34
38*	2170712,12	497055,75
37*	2170716,55	497080,4
30*	2170717,28	497084,26

5) 32:28:0014713:9:3У5

$$S = 22 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
52*	2170688,12	497052,92
53*	2170704,26	497052,59
50*	2170704,23	497054,23
19*	2170688,08	497053,95
52*	2170688,12	497052,92

6) 32:28:0014713:287:3У6

$$S = 58 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
40*	2170724,36	497054,59
39*	2170711,69	497054,36
54*	2170710,4	497050,08

55*	2170724,32	497050,13
40*	2170724,36	497054,59

7):3У7

$S = 721 \text{ м}^2$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
56*	2170687,83	497044,95
52*	2170688,12	497052,92
53*	2170704,26	497052,59
50*	2170704,23	497054,23
39*	2170711,69	497054,36
54*	2170710,4	497050,08
55*	2170724,32	497050,13
57*	2170836,24	497052,52
58*	2170833,9	497047,5
59*	2170795,34	497046,82
60*	2170795,57	497047,55
61*	2170789,44	497047,33
62*	2170789,37	497049,68
63*	2170773,2	497049,56
64*	2170772,87	497046,64
65*	2170772,79	497046,43
56*	2170687,83	497044,95

8)32:28:0014713:7

$S = 5393 \text{ м}^2$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
68*	2170744,77	497122,51
69*	2170744,78	497120,19
70*	2170744,56	497115,66
71*	2170739,52	497080,28
41*	2170724,57	497080,39
40*	2170724,35	497054,59
66*	2170840,26	497056,61
72*	2170839,87	497071
72a*	2170839,75	497075,33
73*	2170849,83	497097,86
74*	2170809,6	497095,85
75*	2170809,91	497083,13
76*	2170792,41	497082,65
77*	2170786,33	497088,99

78*	2170785,37	497123,76
68*	2170744,77	497122,51

11):3У11

$$S = 4127 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
10*	2170733,1	497122,15
9*	2170732,17	497152,21
13	2170866,12	497156,58
14	2170872,49	497169,66
15	2170876,25	497126,57
78*	2170785,37	497123,76
80*	2170785,23	497128,77
79*	2170744,75	497128,41
68*	2170744,77	497122,51
10*	2170733,1	497122,15

12)32:28:0014718:9:3У12

$$S = 54 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
65*	2170772,79	497046,43
64*	2170772,87	497046,64
63*	2170773,2	497049,56
62*	2170789,37	497049,68
61*	2170789,46	497047,33
60*	2170795,57	497047,55
59*	2170795,34	497046,82
65*	2170772,79	497046,43

13)32:28:0014718:9

$$S = 528 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
65*	2170772,79	497046,43
81*	2170766,13	497028,45
82*	2170764,83	497024,66
83*	2170769,71	497024,19
84*	2170772,3	497023,98
85*	2170787,71	497022,74
86*	2170788,52	497025,31
59*	2170795,34	497046,82
65*	2170772,79	497046,43

14)32:28:0014719:14

$$S = 57 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
87*	2170832,07	497043,55
57*	2170836,24	497052,53
88*	2170855,91	497052,44
89*	2170855,79	497049,79
90*	2170836,38	497050,38
91*	2170833,26	497043,18
87*	2170832,07	497043,55

15)32:28:0014719:15:3У13

$$S = 48 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
92*	2170835,16	497047,52
90*	2170836,38	497050,38
89*	2170855,79	497049,79
19	2170855,72	497047,88
92*	2170835,16	497047,52

16)32:28:0014719:15:3У14

$$S = 560 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
92*	2170835,16	497047,52
93*	2170825,64	497025,26
94*	2170832,67	497024,3
95*	2170844,46	497023,21
96*	2170850,35	497023,2
97*	2170851,98	497035,52
98*	2170855,2	497035,35
19	2170855,72	497047,88
92*	2170835,16	497047,52

17):3У17

$$S = 3336 \text{ м}^2$$

Номер точки	Координаты	
	X	Y
78*	2170785,37	497123,76
15	2170876,25	497126,57
99*	2170894,28	497127,13
100*	2170895,46	497100,13
73*	2170849,83	497097,86

74*	2170809.6	497095.85
75*	2170809,91	497083,13
76*	2170792,41	497082,65
77*	2170786,33	497088,99
78*	2170785,37	497123,76

Заключение

Проект межевания территории выполнен в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

Проект межевания содержит текстовые материалы и графические материалы, списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Главный специалист сектора перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития

Т.О. Сладкова

И.о. начальника Управления
по строительству и развитию
территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков

