

**О предоставлении разрешения  
на отклонения от предельных  
параметров разрешенного  
строительства на земельном участке,  
расположенном по адресу: Брянская  
обл, г Брянск, пр-кт Ленина, д 70**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 09.03.2022, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 01.04.2022 №171, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – отсутствует; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – 50,2%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031705:2, площадью 4823 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, пр-кт Ленина, д 70, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

