

**Постановление Брянской городской администрации
от 18.04.2022 № 1372-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая итоговый документ публичных слушаний от 19.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний 06.10.2020, 15.06.2021, 09.11.2021, 14.12.2021, 21.12.2021, 02.03.2022, 09.03.2022, 16.03.2022, 29.03.2022, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 01.04.2022 №171, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 532 кв.м, но не менее 200 кв.м под один блок**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032418:2, площадью 532 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Свенская, д 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032311:11, площадью 676 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Фрунзе, д 57, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,6 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032314:13, площадью 894 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер. Рославльский, д 11, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031405:125, площадью 3453 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Луговая, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031405:125, площадью 3453 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Луговая, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 23%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040852:94, площадью

538 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Березка, уч 78, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042009:8, площадью 883 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Олега Кошевого, 85, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040844:32, площадью 470 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ермакова, уч 6А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(магазины; общественное питание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:241, площадью 9208 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Бурова, 12, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 58 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Клинецовская, земельный участок 20А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:147, площадью 692 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Натуралист, уч 147, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:145, площадью 703 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Натуралист, садовый участок 145, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:447, площадью 653 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Надежда, уч 833, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012730:4, площадью 528 кв.м, расположенном по адресу: Брянская

область, г Брянск, ул Колодезная, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014404:8, площадью 626 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, пер. Кромской, дом 72, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020209:5, площадью 1442 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Радица-Крыловка, ул Пушкина, д 47, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012346:176, площадью 4118 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ Брянск, город Брянск, улица Баумана, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.18. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:541, площадью 795 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Рассвет, сад.участок 537, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.19. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:546, площадью 763 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Рассвет, уч 542, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.20. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числена открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 8 машино-мест)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015301:14, площадью 71868 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десна, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.21. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки -**

отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032201:3052, площадью 37 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, на земельном участке расположен гараж 194, блок А, ГСК Автомобилист (бывший ГСОК Снежка-Автомобилист, ГСО Снежка), находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.22. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,25 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014505:4, площадью 376 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кромская, д 38, кв 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.23. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042303:228, площадью 520 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул Ореховая, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:1103, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Литейная, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.25. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021512:1, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Красный Маяк, д 49, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.26. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:321, площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Куйбышева, дом 116, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.27. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных**

линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021432:7, площадью 1175 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Чернышевского, д 5, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление Брянской городской администрации от 27.08.2021 №2596-п «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Ореховая» считать утратившим силу.

3. Пункт 1.4 постановления Брянской городской администрации от 20.01.2022 №135-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» считать утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров