

**Постановление Брянской городской администрации
от 30.03.2022 № 1074-п**

**Об условиях приватизации
арендуемого обществом с ограниченной
ответственностью «Бежицкая
коммунальная компания» нежилого
помещения общей площадью
32,2 кв.м. (этаж № 1), расположенного
по адресу: Брянская область, г.Брянск,
проезд Федюнинского, д.10А, пом.І**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 25.02.2022 № 544 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2022 год», на основании заявления ООО «Бежицкая коммунальная компания» о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 1719/37, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 32,2 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, проезд Федюнинского, д.10А, пом.І, кадастровый номер 32:28:0015805:2296, путем совершения сделки по продаже

муниципального имущества с обществом с ограниченной ответственностью «Бежицкая коммунальная компания», реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под управление многоквартирным домом.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ООО «Бежицкая коммунальная компания» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 573 333 (пятьсот семьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

Глава администрации

А.Н. Макаров