

**Постановление Брянской городской администрации  
от 01.03.2022 № 652-п**

**Об утверждении формы проверочного листа  
(списка контрольных вопросов),  
применяемого при осуществлении  
муниципального жилищного контроля  
на территории города Брянска**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Брянска, согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Приложение  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 01.03.2022 № 652-п

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
применяемого при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории города Брянска

Отметка о размещении сведений в едином реестре контрольных (надзорных)  
мероприятий, QR код



БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

(наименование органа муниципального контроля)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
применяемый при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории города Брянска**

\_\_\_\_\_ место проведения контрольно  
мероприятия

\_\_\_\_\_ дата заполнения листа

На основании решения органа муниципального контроля от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ в рамках осуществления муниципального жилищного контроля  
проводится \_\_\_\_\_ контрольное мероприятие \_\_\_\_\_  
плановое/внеплановое

в отношении: \_\_\_\_\_

(указывается, наименование, ИНН, ОГРН, лицензия, место осуществления  
деятельности юридического лица и место нахождения объекта капитального  
строительства)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,  
ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении  
контролируемым лицом обязательных требований:

1. Перечень вопросов в части соблюдения обязательных требований по  
использованию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов).

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			да	нет	непри мени мо

1.	Определен ли состав общего имущества собственников МКД?	п. 1 - 9 Правил, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила 491)			
2.	Установлены ли границы земельного участка под МКД и внесены ли в ЕГРН?	пп. «е» п. 2 Правил № 491			
3.	Используется ли общее имущество собственников МКД третьими лицами?	ст. 36, 44, 45, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)			
4.	Заключен ли договор с третьими лицами на предоставление общего имущества собственников помещений МКД	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
5.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (использование земельного участка)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
6.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (размещение рекламы)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			

2. Перечень вопросов в части соблюдения обязательных требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию

1.	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением	ст.17, 67 ЖК РФ, п.п. «а» п.6 раздела II, п.п. «а» п.10 раздела III, п.п. «а» п.16 раздела IV, п.п. «а» п.22 раздела V Правил пользования жилыми помещениями, утв. Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр (далее – Правила №292),			
2.	Осуществляется ли пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей	ст.17, 30 ЖК РФ, п.п. «б» п.6, раздела II, п.п. «б» п.10 раздела III, п.п. «б» п.22 раздела V Правил №292			
3.	Обеспечивается ли сохранность жилого помещения, в том числе находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, не допускается ли выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче жилого помещения, находящегося в нем оборудования, а также к порче общего имущества в многоквартирном доме	п.п. «в» п.6 раздела II, п.п. «в» п.10 раздела III, п.п. «б» п.16 раздела IV, п.17, п.п. «в» п.22 раздела V Правил №292			
4.	Производится ли (произведено ли) переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в нарушение установленного порядка	ст.25, 26, 28 ЖК РФ, п.п. «к» п.6 раздела II, п.п. «и» п.10 раздела III, п.п. «к» п.25 раздела V Правил №292			

3. Перечень вопросов в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

1.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	ст. 161, 162 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»(далее - Правила № 416), пп. "а" п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила №354); п. 14 Приложения №1 к Правилам №354; п. 15 Приложения №1 к Правилам №354; п. 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила №170); табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях; п. 16 Приложения №1 к Правилам №354			
2.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	ст. 161, 162 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил №416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 4 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 5 Приложения №1 к Правилам №354; п. 7 Приложения № 1 к Правилам № 354, п. 84 СанПиН 2.1.3684-21			
3.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ст. 161, 162 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил №416; пп. «а» п. 31 Правил №354; п. 1 Приложения №1 к Правилам №354; п. 3 Приложения №1 к Правилам № 354, п. 5.11 СП 31.13330.2012			
4.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении?	ст. 161, 162 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил №416; пп. «а» п. 31 Правил №354; п. 11 Приложения № 1 к Правилам №354, таблица 1 ГОСТ 5542-2014			

4. Перечень вопросов в части соблюдения требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

1.	Соблюдаются ли требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ст. 161, 162 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил №416; п. 114 - 122 Правил №354, п. 45 - 54 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 №549, п. 77 - 88(1) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, п. 11.4 СП.31.13330.2012			
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

5. Перечень вопросов в части соблюдения требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов.

1.	Соблюдаются ли требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?	ч. 1 ст. 161, ст. 162 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (далее - Правила 491); пп. «д» п. 4 Правил №416; ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11. 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - №261-ФЗ)			
2.	Соблюдаются ли лицензионные требования к	ч. 1 ст. 161, ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил №491;			

	обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?	пп. «д» п. 4 Правил №416; ч. 5, 9, 10 ст. 13 №261-ФЗ			
3.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	ч. 1 ст. 161, ст. 162 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416			

6. Перечень вопросов в части соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)

1.	Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом	п. 21 Правил № 416; п. 24 - 27 Правил №491			
2.	В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов	п. 21 Правил №416; п. 24 - 27 Правил №491			
3.	Содержат ли документы актуальные сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п. 21 Правил №416; п. 24 - 27 Правил №491			
4.	Условия договора управления многоквартирным домом соответствуют требованиям Жилищного законодательства РФ	ЖК РФ; Правила №416; Гражданский кодекс Российской Федерации			



5.	Перечень услуг и работ содержит объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	п. 8 Правил №416; Правила №170; Правила №491			
6.	Организовано ли круглосуточно аварийно-диспетчерское обслуживание?	пп. «а» п. 6 Минимального перечня услуг и работ №290; п. 9, 12 Правил №416			
7.	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	п. 17 Правил № 416; п. 104 Правил №354			
8.	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил №491; п. 17 Правил №416; п. 104, 106 Правил №354			
9.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4, п. 6 Правил №416			
10.	Проводятся ли сезонные осмотры в отношении всего общего имущества	п. 13(1) Правил №491; п. 2.1.1 Правил № 170			
11.	По результатам сезонных осмотров оформляются соответствующие акты?	п. 14 Правил №491; п. 2.1.3, 2.1.4 Правил №170			
12.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды	пп. «г» пункта 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» пункта 4 Правил №416			
13.	Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» пункта 4 Правил №416			
14.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. « д» п. 4 Правил № 416			

	лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?			
15.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил №491; п. 23 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
16.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
17.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
18.	Проводятся ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуются ли работы (оказания услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», "з" п. 11 Правил №491; п. 1 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		

19.	Проводятся ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 1 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
20.	Проводятся ли проверки соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях. При выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению причин его нарушения?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
21.	Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
22.	Принимаются ли меры, исключаяющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
23.	Принимаются ли меры, исключаяющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
24.	Проводятся ли работы, исключаяющие разрушение стенок приемков?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
25.	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
26.	Осуществлен ли контроль состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них,	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ №290;			

	организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей?	пп. «д» п. 4 Правил № 416			
27.	Организованы ли работы по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работе - способность освещения подвального помещения	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
28.	Проводятся ли осмотры по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 3 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
29.	Проводятся ли осмотры по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен,	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 3 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			

	восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению			
30.	Проводятся ли осмотры по выявлению повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
31.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
32.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
33.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		

	козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ			
34.	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
35.	Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416		
36.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил №491; п. 9 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
37.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
38.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		

	коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ			
39.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
40.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
41.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений -	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		

	разрабатывается ли план восстановительных работ			
42.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 5 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
43.	Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 5 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
44.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 5 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
45.	Проводятся ли осмотры по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 5 Минимального перечня услуг и работ №290;		



	точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	пп. «д» п. 4 Правил №416			
46.	Производится ли проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п.4.6. Правил №170			
47.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
48.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7, 9 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
49.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

50.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
51.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.8 Приложения №4 к Правилам №170			
52.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
53.	Проводится ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
54.	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.3.3 правил №170			

	устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ			
55.	Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
56.	Проводится ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
57.	Проводится ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
58.	Проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п.п. 4.6.4.5 Правил №170		

	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение			
59.	Проводится ли проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи (в зимний период). При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.п.4.6.1.23 Правил №170		
60.	Проводятся ли осмотры по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.п. 4.6.1.2 Правил №170		
61.	Проводятся ли осмотры по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
62.	Проводятся ли осмотры по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна). При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» пункта 4 Правил №416		
63.	Проводятся ли осмотры по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий,	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п.п 4.6.3.3. Правил №170		

	растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ			
64.	Проводятся ли осмотры по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п.п.4.6.1.2 Правил №170		
65.	Осуществляется ли контроль по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п.п. «а», «б» п.10 Правил №491; п.п. «д» п. 4 Правил №416		
66.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушений оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416. п.п. 5.5.6, 5.7.2 правил №170		
67.	Проводятся ли осмотры по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.15 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.п 5.7.2 Правил №170		
68.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.4.8 Правил №170		
69.	Проводится ли проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		

70.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п.8 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.п. 4.8.4 Правил №170			
71.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
72.	Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416, п.п.4.8.3 Правил №170			
73.	Проводится ли проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, приложение №2 к правилам №170, п.10 Приложения №7 к Правилам №170			
74.	Проводится ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 12 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.8 Приложения №10 к Правилам №170			

75.	Проводится ли проверка состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з», «и» п. 11 Правил №491; п. 13 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.п. 4.8.14 Правил №170			
76.	Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил №491; п. 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
77.	Осуществляется ли проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
78.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и	ч. 1 - 1,2, 2,1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			

	оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)				
79.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
80.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18, 19 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
81.	Осуществляется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.п. 5.1.3 Правил №170			
82.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
83.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
84.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
85.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил №491; п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			



	параметров водоснабжения и герметичности оборудования			
86.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ №290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
87.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.5.8 Правил №170		
88.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		
89.	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.п. 3.3.5 Правил №170		
90.	Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов,	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416		

	замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ				
91.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пп. «з» п. 11 Правил №491; п.22 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
92.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.п 5.10.2 Правил №170			
93.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)	пп. «з» п. 11 Правил №491; п. 22 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416, п.п. 5.10.1 Правил №170			
94.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
95.	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил №491; п. 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» 4 Правил №416, п.п. 5.9.8 Правил №170			
96.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	пп. «з» п. 11 Правил №491; п. 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ №290; п. «д» п. 4 Правил №416 ; пп. «в» п. 148(22) Правил №354, п.п 5.9.10 Правил №170			
97.	Обслуживается и осуществляется ли очистка мусороприемных камер	пп. «з» п. 11 Правил №491; п. 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416;			

		пп. «в» п. 148(22) Правил №354, п.п.5.9.16, 5.9.17 Правил №170			
98.	Осуществляется ли проведение проверок по определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб	пп. «а», «з» п.11 Правил №491; п. 16 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил №416			
99.	Устраняются ли завалы в дымовых каналах	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня услуг и работ №290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			
100.	Проводятся ли работы по выявлению нарушения теплозащитных свойств стен, в случае выявления нарушений проводится ли утепление промерзающих участков стен?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", «б» п. 10, п.п. «а» п.11 Правил №491; п. 3 Минимального перечня услуг и работ №290, п.п. 4.2.1.1, 4.2.1.12 Правил №170			
101.	Имеются ли в наличии паспорта и акты готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы),	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил №491, п.п. 2.6.10 Правил №170			

7. Перечень вопросов в части соблюдения обязательных требований к порядку заключения договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.	Решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	ст. 44 - 48 ЖК РФ			
2.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем	ч. 3 ст. 45 ЖК РФ			

	<p>пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?</p>				
3.	<p>Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?</p>	ч. 4 ст. 45 ЖК РФ			
4.	<p>В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:  1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;  2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);  3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата</p>	ч. 5 ст. ЖК РФ			

	<p>окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;</p> <p>4) повестка дня данного собрания;</p> <p>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</p>				
5.	Инициатор общего собрания - собственник помещения в данном многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 45 ЖК РФ			
6.	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ			
7.	Протокол общего собрания оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, Приказ Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее - приказ №44/пр)			
8.	Решения, принятые общим собранием собственников помещений в	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ			

	<p>многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>				
9.	<p>Общее собрание собственников проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); 3) очно-заочного голосования? Заочному голосованию предшествовало очное голосование?</p>	ст. 44.1 ЖК РФ, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ			

В данном перечне отражены не все вопросы, касающиеся соблюдения обязательных требований в сфере жилищных отношений, исследуемых при проведении внеплановой проверки. Вопросы определяются исходя из поступивших сведений (информации) о нарушениях.

Подпись лица, проводящего контрольное мероприятие, заполняющего проверочный лист

Должность \_\_\_\_\_/Ф.И.О. \_\_\_\_\_

В случае проведения контрольного мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного мероприятия, а также руководителем группы инспекторов.

Начальник отдела муниципального  
жилищного контроля управления  
муниципального контроля

И.В. Грибун

И.о. начальника управления  
муниципального контроля

Г.Н. Садовский

Первый заместитель Главы  
городской администрации

С.Н. Кошарный