

**Постановление Брянской городской администрации
от 30.12.2021 № 4312-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 29.12.2020, 09.11.2021, 14.12.2021, 21.12.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 24.12.2021 №169, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031328:107, 32:28:0031328:334, 32:28:0031328:20, 32:28:0031328:23 (Единое землепользование), 32:28:0031328:18 (Единое землепользование), площадями 138 кв.м, 6917 кв.м, 52 кв.м, 787 кв.м, 1150 кв.м, расположенных по адресам: Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, о/д 16; Брянская область, г Брянск, ул Некрасова; обл. Брянская, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 10; Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, дом 10; Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, дом 10, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 30%)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031328:107, 32:28:0031328:334, 32:28:0031328:20, 32:28:0031328:23 (Единое землепользование), 32:28:0031328:18 (Единое землепользование), площадями 138 кв.м, 6917 кв.м, 52 кв.м, 787 кв.м, 1150 кв.м, расположенных по адресам: Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, о/д 16; Брянская область, г Брянск, ул Некрасова; обл. Брянская, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 10; Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, дом 10; Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, дом 10, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032104:150, площадью 1008 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Калинина, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.4. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц,**

проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032104:39, площадью 1116 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Калинина, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 1388 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул. Малыгина, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014512:28, площадью 829 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Металлистов, д 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015713:51, площадью 482 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер. Флотский, 29, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015713:4 (Единое землепользование), площадью 305 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер. Флотский, д. 29, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.9. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальное озеленение земельного участка – 10%**) на земельном участке с кадастровым номером

32:28:0012002:1459, площадью 477 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г.Брянск, улица Литейная, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:348, площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Литейная, 3, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.11. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0014630:166, 32:28:0014630:167, площадями 493 кв.м, 496 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Клинцовская, земельный участок 20А; Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Клинцовская, земельный участок 20, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1925, площадью 21384 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г.Брянск, ул.Ульянова, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 2-9 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015201:1925, площадью 21384 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г.Брянск, ул.Ульянова, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0021213:833, 32:28:0021213:9, площадями

2089 кв.м, 856 кв.м, расположенных по адресам: Брянская область, Городской округ город Брянск, г Брянск, ул Димитрова; Брянская область, г Брянск, ул Димитрова, д 84, находящихся в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1125, площадью 1171 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.16. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1022, площадью 1172 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров