

**Постановление Брянской городской администрации
от 20.01.2022 № 135-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 14.12.2021, 21.12.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 24.12.2021 №169, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(деловое управление)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031902:413, площадью 1152 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пр-кт Ленина, д 30, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032517:49, площадью 200 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Крапивницкого, 39, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 200 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032517:49, площадью 200 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Крапивницкого, 39, находящемся в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки -отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032201:3052, площадью 37 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, на земельном участке расположен гараж 194, блок А, ГСК Автомобилист (бывший ГСОК Снежка-Автомобилист, ГСО Снежка), находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(общественное питание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:77, площадью 348 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ст Прогресс, участок 69, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033302:60, площадью 660 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, со Прогресс, уч 60, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.7. Отказать в предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования (**бытовое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014324:21, площадью 1000 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г Брянск, ул. Васильковская, дом 21, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров