

**Постановление Брянской городской администрации
от 10.01.2022 №28-п**

**Об утверждении проектов
межевания территорий линейных
объектов на территории бывшего
аэропорта в Советском районе
города Брянска**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятого постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, на основании Постановления Главы города Брянска от 19.08.2021 №805-пг «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территорий для размещения линейных объектов на территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска», с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 29.09.2021, протокола № 5 заседания временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений от 20.10.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территорий для размещения линейных объектов:

- «Строительство объекта «Автодорога по ул. им. О.Н. Строкина в Советском районе города Брянска»;

- «Строительство объекта «Автодорога по ул. им. А.Ф. Войстроченко в Советском районе города Брянска», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э., первого заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н. и заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Брянской городской
администрации
от 10.01.2022 № 28-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА «АВТОДОРОГА ПО УЛ. ИМЕНИ
О.Н. СТРОКИНА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. БРЯНСКА»

Графическая часть проекта

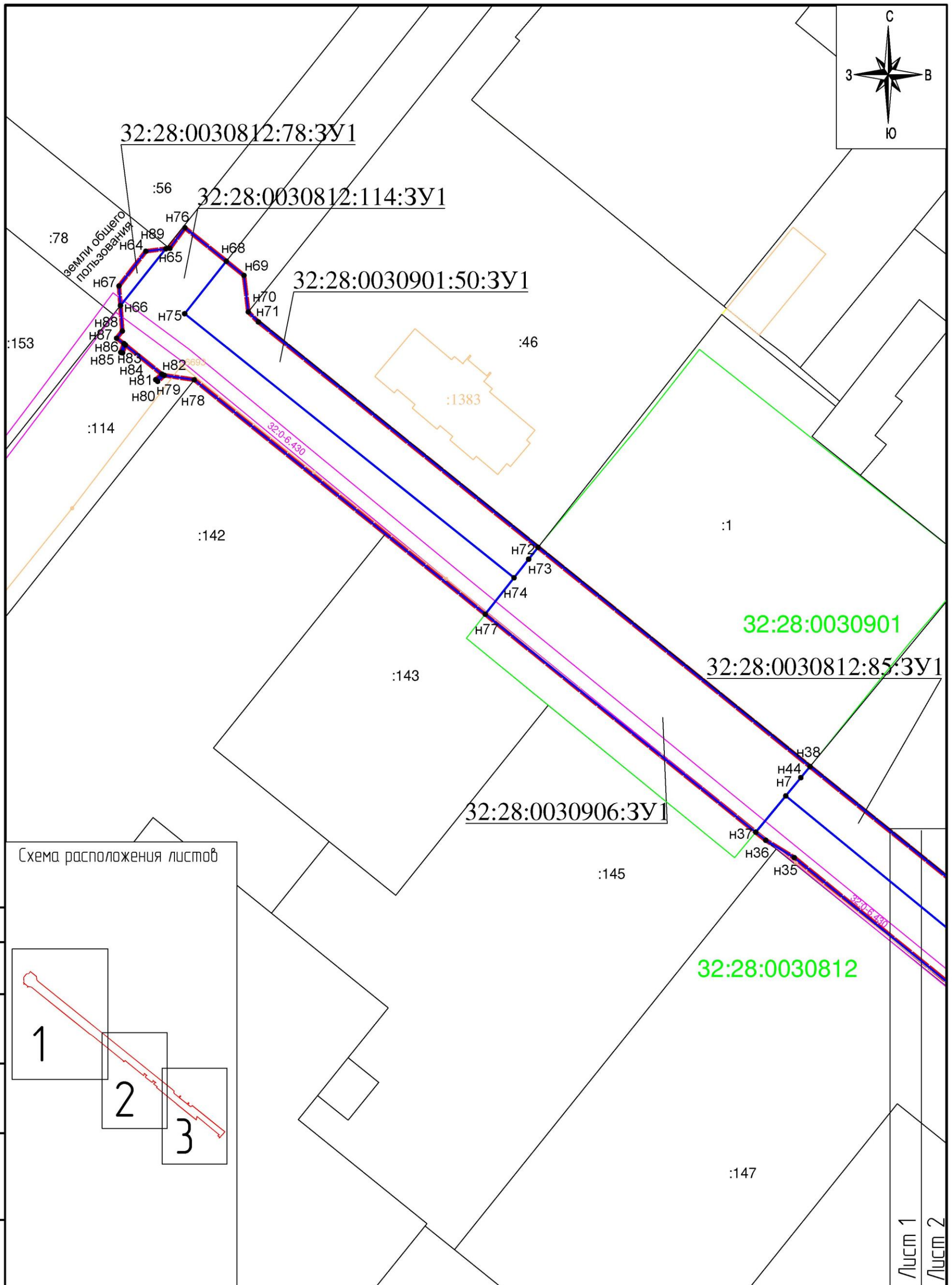
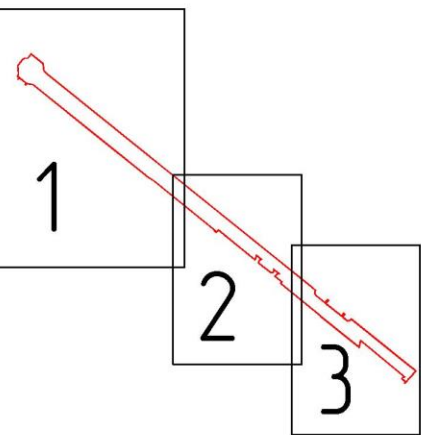


Схема расположения листов



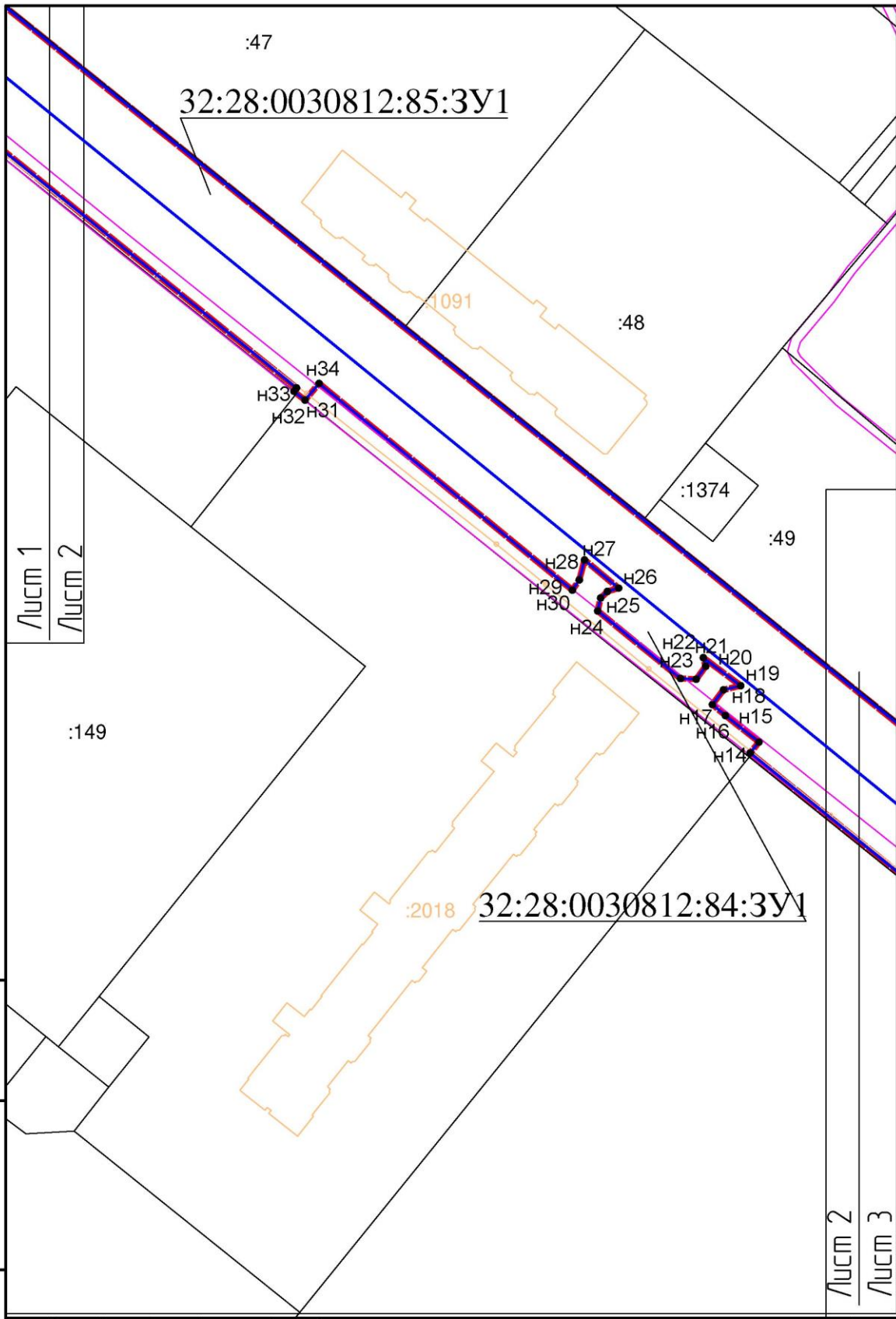
Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

	Зона размещения линейного объекта
	Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Границы кадастрового квартала
	Границы образуемых земельных участков
	Охранная зона инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Сорокин	03.2021
ГИП				Сорокин	03.2021

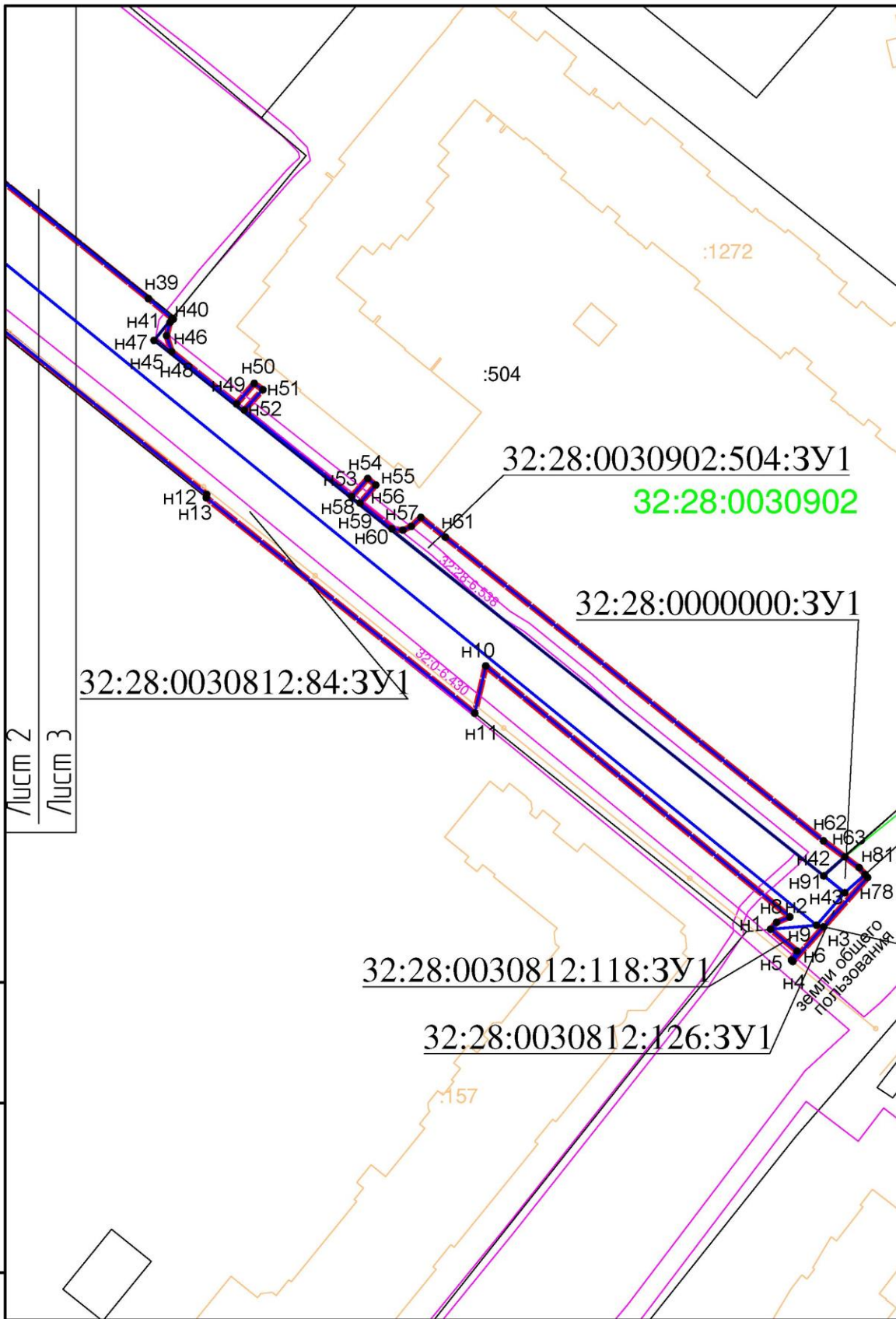
Проект межевания территории для размещения линейного объекта Масштаб 1:1000		
Стадия	Лист	Листов
ПП-1	1	3
ООО «Дорожник»		



Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000

Лист
2



Лист 2
Лист 3

Инд. № подл.	Взам. инд. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000

Лист
3

1. Основная часть проекта межевания

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (далее – ПЗЗ г. Брянска).

Исходные данные для проектирования:

- техническое задание на подготовку проекта межевания территории, выданное МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска;
- изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 10.09.2019 № 2873-п, в границах квартала, ограниченного улицами Горбатова, Войстроченко, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка в Советском районе города Брянска, с корректировкой проекта межевания территории для комплексного освоения в целях многоэтажного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:138, 32:28:0030905:140, 32:28:0030905:137; от 06.04.2017 № 1143-п в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап)).

Цель проекта межевания территории - строительство автодороги по ул. имени О.Н. Строкина в Советском районе г. Брянска.

Задачи проекта межевания:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска.

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа, проект планировки территории данного объекта утвержден ранее.

Согласно ПЗЗ г. Брянска территория в границах проекта межевания расположена в следующих градостроительных зонах:

- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

2. Сведения о земельных участках

Проектируемый участок для размещения объекта строительства «Автомоби́ледорога по ул. имени О.Н. Строкина в Советском районе г. Брянска» расположен в Советском районе г. Брянска Брянской области».

Зона размещения объекта – земли населенных пунктов.

Участок строительства пересекает охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, стоящие на кадастровом учете:

1. Охранная зона объекта «КЛ-6кВ ф.664 от ПС «Советская» до РП-48 (кабель Б), расположенная по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Советский район» (реестровый номер 32:28-6.538).

2. Охранная зона объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС - 1 п. Мичуринский Брянского района до микрорайона «Старый аэропорт» г.Брянска Брянской области, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 11664 м» (реестровый номер 32:0-6.430).

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги 16152 кв.м.

Красные линии установлены на основании «изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 10.09.2019 № 2873-п, в границах квартала, ограниченного улицами Горбатова, Войстроченко, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка в Советском районе города Брянска, с корректировкой проекта межевания территории для комплексного освоения в целях многоэтажного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:138, 32:28:0030905:140, 32:28:0030905:137; от 06.04.2017 № 1143-п в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап)».

Таблица 1 - Ведомость земельных участков, частично попадающих в полосу отвода автодороги

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	32:28:0030812:84	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	5577	Собственность/Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда (в том числе, субаренда) ООО специализированный застройщик «Брянская строительная компания» с 20.01.2011 по 31.12.2023
2	32:28:0030812:85	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	5092	Собственность/Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда (в том числе, субаренда) ООО специализированный застройщик «Брянская строительная компания» с 20.01.2011 по 31.12.2023
3	32:28:0030812:114	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	21767	Собственность/Субъект Российской Федерации Брянская область	—
4	32:28:0030812:118	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	29184	Собственность/Субъект Российской Федерации Брянская область	—
5	32:28:0030812:126	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	13545	Собственность/Субъект Российской Федерации Брянская область	—
6	32:28:030901:50	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки.	18503	Собственность/Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда (в том числе, субаренда) ООО специализированный застройщик «Брянская строительная компания» с 20.01.2011 по 31.12.2023
7	32:28:0030902:504	Брянская обл, г Брянск, ул Взлетная/Многоквартирные жилые дома от 5 до 17 этажей	20000	Собственность/Субъект Российской Федерации Брянская область	Залог в силу закона на объекты долевого строительства
8	32:28:0030812:78	Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	23599	Собственность/Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда (в том числе, субаренда) ООО специализированный застройщик «Брянская строительная компания» с 20.01.2011 по 31.12.2023

Проект межевания территории по объекту: «Строительство объекта «Автодорога по ул. имени О.Н. Строкина в Советском районе г. Брянска»

выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под полосой отвода автомобильной дороги.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

Таблица 2 - Ведомость площадей земельных участков, формируемых для строительства автодороги по ул. имени О.Н. Строкина в Советском районе г. Брянска

№ п/п	Номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес (местоположение)	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь исходного земельного участка (м2)	Площадь образуемого земельного участка (м2)	Площадь исходного земельного участка после раздела (м2)
1	32:28:0030812:84	32:28:0030812:84:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:84:3У1, с сохранением исходного в измененных границах	Брянская обл, г Брянск, ул. им. Строкина	Автомобильный транспорт (7.2)	5577	4171	1406
2	32:28:0030812:85	32:28:0030812:85:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:85:3У1, с сохранением исходного в измененных границах			5092	4980	112
3	32:28:0030812:114	32:28:0030812:114:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:114:3У1, с сохранением исходного в измененных границах			21767	2221	19546
4	32:28:0030812:118	32:28:0030812:118:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:118:3У1, с сохранением исходного в измененных границах			29184	32	29152

5	32:28:0030812:126 6	32:28:0030812:126:3 У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:126:3У1, с сохранением исходного в измененных границах	Брянская обл, г Брянск, ул. им. Строкина	Автомобильный транспорт (7.2)	13545	18	13527
6	32:28:0030901:50	32:28:0030901:50:3У 1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:50:3У1, с сохранением исходного в измененных границах			18503	1463	17040
7	32:28:0030902:50 4	32:28:0030902:504:3 У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:504:3У1, с сохранением исходного в измененных границах			20000	701	19299
8	32:28:0030812:78	32:28:0030812:78:3У 1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:78:3У1, с сохранением исходного в измененных границах			23599	66	23533
Итого площадь образуемых земельных участков (кв.м):						13652		

Таблица 3 - Ведомость образуемых земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной госсобственности

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес местоположения	Категория земель/Разрешенное использование* (код)	Площадь земельного участка (м2)
1	32:28:0030906	32:28:0030906:3У1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская обл, г.Брянск, ул. им. Строкина	Автомобильный транспорт (7.2)	2468
2	32:28:0000000	32:28:0000000:3У1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская обл, г.Брянск, ул. им. Строкина		32
Итого:						2500

Таблица 4 – Осуществление доступа к образуемым земельным участкам

Доступ к образуемым земельным участкам		
кадастровые номера (обозначения) образуемых участков	кадастровые номера (обозначения) новых участков для доступа	кадастровые номера существующих участков для доступа
32:28:0030812:84:3У1	32:28:0030812:118:3У1	32:28:0030812:118
32:28:0030812:85:3У1	32:28:0030812:126:3У1	32:28:0030812:126
32:28:0030812:114:3У1	32:28:0030812:78:3У1	32:28:0030812:78
32:28:0030812:118:3У1		32:28:0030812:118
32:28:0030812:126:3У1		32:28:0030812:126
32:28:0030901:50:3У1	32:28:0030812:78:3У1, 32:28:0030812:114:3У1	32:28:0030812:78
32:28:0030902:504:3У1	32:28:0000000:3У1	32:28:0030812:126
32:28:0030812:78:3У1		32:28:0030812:78
32:28:0030906:3У1	32:28:0030812:78:3У1, 32:28:0030812:114:3У1	32:28:0030812:78
32:28:0000000:3У1		32:28:0030812:126

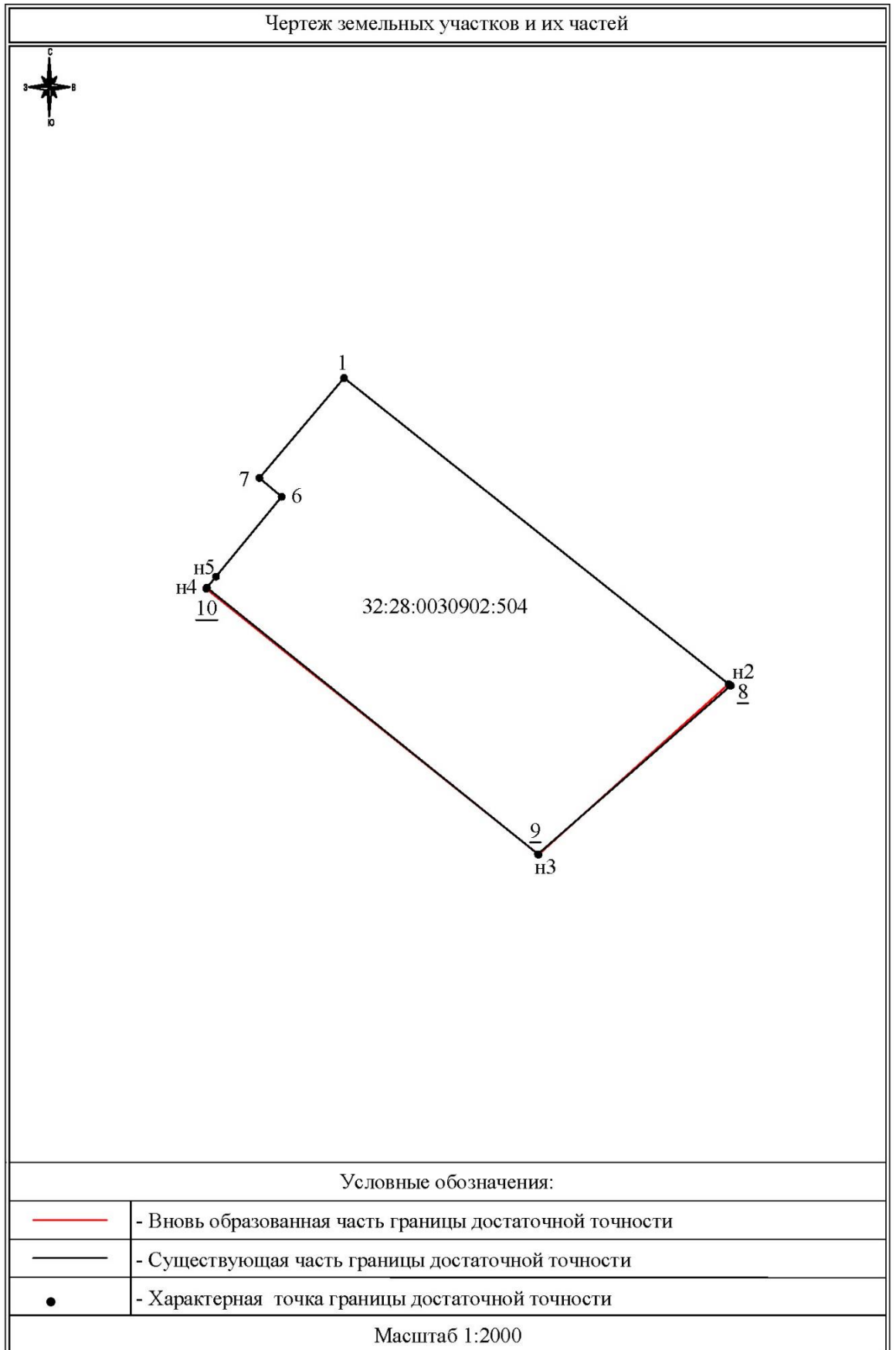
3. Реестровая ошибка в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:504

В отношении земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:504 была выявлена ошибка в местоположении границы указанного участка. При проведении кадастровых работ было установлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:504, сведения о которых внесены в ЕГРН, не имеют общих точек с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0030812:85. Между границей земельного участка 32:28:0030812:85 и границей земельного участка 32:28:0030902:504 имеется разрыв, достигающий величины (ширины) 0.48 м. Предлагается устранить данную реестровую ошибку путем установления координат точек земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:504 согласно прилагаемой ведомости координат, с сохранением площади участка.

Таблица 5– Ведомость координат земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:504

32:28:0030902:504		
20000 кв.м		
1	492457.50	2174124.47
н2	492330.10	2174284.52
н3	492259.15	2174205.39
н4	492369.86	2174067.13
н5	492374.82	2174071.20
6	492408.06	2174098.54
7	492415.89	2174089.28

Чертеж земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:504



4. ВЫВОДЫ

В рамках данного проекта межевания территории:

1. Образовываются земельные участки из земель, находящихся в неразграниченной государственности, общей площадью - 2500 кв.м.

2. Образовываются земельные участки из земель, стоящих на кадастровом учете общей площадью – 13652 кв.м.

Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек земельных участков образованных в результате раздела с сохранением земельного участка в измененных границах (оставшихся в измененных границах)

32:28:0030812:78	
23533 кв.м	
492667.00	2173317.80
492633.63	2173359.07
492597.21	2173404.11
492655.25	2173450.51
492678.94	2173469.44
492686.74	2173475.68
492767.20	2173540.00
492918.35	2173660.82
492999.65	2173725.82
493076.00	2173786.84
493057.18	2173810.20
492769.60	2173580.33
492707.08	2173658.06
492706.47	2173657.57
492705.76	2173651.84
492695.76	2173644.09
492690.11	2173644.51
492687.54	2173642.46
492750.07	2173564.71
492636.56	2173473.97
492578.35	2173427.44
492563.42	2173415.51
492651.89	2173305.63
32:28:0030812:114	
19546 кв.м	
32:28:0030812:114(1)	
492690.11	2173644.51
492682.77	2173645.05
492680.70	2173643.40
492679.15	2173645.49
492676.63	2173644.61
492676.49	2173645.14
492678.78	2173645.92
492670.34	2173656.46
492668.76	2173654.71
492668.29	2173655.24
492670.01	2173657.18
492668.75	2173665.82

492536.54	2173560.29
492513.87	2173542.19
492497.73	2173562.16
492408.36	2173672.71
492376.86	2173647.25
492482.05	2173516.59
492500.77	2173493.34
492515.55	2173505.13
492574.26	2173552.00
492619.80	2173588.38
492641.45	2173605.66
492687.54	2173642.46
32:28:0030812:114(2)	
492994.78	2173887.75
492985.63	2173900.09
492702.89	2173675.08
492712.51	2173663.14
492706.63	2173658.79
492706.47	2173657.57
492707.08	2173658.06
492790.99	2173725.05
492933.98	2173839.21
32:28:0030812:114(3)	
492668.75	2173665.83
492601.22	2173749.86
492601.19	2173749.84
32:28:0030901:50	
17040 кв.м	
32:28:0030901:50(1)	
493095.49	2173986.82
493087.26	2173999.98
493004.93	2173934.25
492978.43	2173982.63
492964.08	2174020.98
492959.16	2174034.13
492950.11	2174086.73
492949.90	2174128.63
492952.88	2174150.43
492952.10	2174151.63
492934.26	2174141.16

492917.11	2174169.21
492905.19	2174196.89
492900.56	2174194.35
492910.96	2174097.74
492916.62	2174062.97
492919.77	2174043.59
492933.16	2174001.06
492952.21	2173957.78
492977.45	2173912.31
492843.28	2173805.19
492836.77	2173813.28
492816.80	2173798.22
492823.74	2173789.59
492688.28	2173681.43
492698.78	2173680.18
492702.89	2173675.08
492985.63	2173900.09
32:28:0030901:50(2)	
492688.27	2173681.44
492620.79	2173765.35
492620.48	2173765.10
492685.40	2173684.34
32:28:0030812:85	
112 кв.м	
492557.62	2173843.89
492472.74	2173949.45
492432.93	2173998.95
492374.82	2174071.20
492374.44	2174070.88
492378.51	2174065.98
492557.33	2173843.65
32:28:0030902:504	
19299 кв.м	
492457.50	2174124.47
492330.10	2174284.52
492263.06	2174209.75
492266.37	2174205.35
492329.17	2174127.29
492333.25	2174122.23
492331.43	2174120.25
492330.62	2174118.53
492330.91	2174116.26
492336.23	2174109.66
492339.93	2174112.91
492341.30	2174111.26

492337.59	2174107.96
492355.45	2174085.79
492359.67	2174089.61
492360.96	2174087.82
492356.75	2174084.18
492367.54	2174070.78
492370.84	2174069.74
492373.60	2174070.46
492374.26	2174071.11
492374.44	2174070.88
492374.82	2174071.20
492408.06	2174098.54
492415.89	2174089.28
32:28:0030812:126	
13527 кв.м	
492248.62	2174205.37
492258.81	2174214.44
492259.43	2174213.91
492334.04	2174297.29
492368.79	2174336.12
492345.18	2174352.70
492305.83	2174391.61
492282.07	2174393.22
492250.96	2174424.70
492155.14	2174543.94
492152.30	2174541.41
492116.69	2174582.66
492120.20	2174587.41
492118.68	2174589.31
492056.58	2174637.21
492060.63	2174642.77
492045.30	2174654.88
492030.98	2174665.47
492018.77	2174647.75
492026.58	2174643.50
492030.06	2174641.60
492036.36	2174636.90
492044.74	2174630.66
492096.58	2174592.05
492094.38	2174576.83
492094.36	2174576.70
492138.51	2174527.14
492249.01	2174403.18
492257.28	2174393.90
492322.71	2174320.45
492265.83	2174256.71

492242.41	2174232.64
32:28:0030812:118	
29152 кв.м	
492408.36	2173672.71
492378.18	2173710.03
492347.99	2173747.37
492258.62	2173857.91
492228.44	2173895.24
492198.26	2173932.58
492108.88	2174043.12
492091.33	2174064.81
492114.09	2174082.81
492227.07	2174172.25
492247.65	2174189.43
492248.11	2174194.41
492243.61	2174199.88
492241.73	2174198.72
492241.46	2174199.01
492248.62	2174205.37
492242.40	2174232.64
492236.82	2174226.90
492205.35	2174199.69
492195.91	2174192.20
492158.15	2174162.19
492146.41	2174152.86
492069.35	2174092.02
492038.47	2174065.59
492251.40	2173803.09
492376.86	2173647.25
32:28:0030812:84	
1406 кв.м	
32:28:0030812:84(1)	
492302.55	2174135.61
492250.68	2174198.38
492249.56	2174195.68

492248.11	2174194.41
492247.65	2174189.43
492292.77	2174133.33
32:28:0030812:84(2)	
492460.86	2173931.54
492418.03	2173983.96
492420.16	2173985.38
492424.29	2173986.47
492418.46	2173993.51
492417.76	2173991.19
492416.40	2173989.79
492413.74	2173989.18
492399.72	2174006.33
492399.59	2174009.58
492402.27	2174011.53
492404.03	2174011.05
492398.25	2174018.78
492397.38	2174015.23
492394.35	2174012.92
492386.57	2174022.56
492384.30	2174020.75
492338.00	2174078.00
492337.31	2174077.95
492383.46	2174020.57
492457.40	2173928.64
32:28:0030812:84(3)	
492538.43	2173827.98
492536.12	2173830.86
492531.12	2173839.09
492459.93	2173926.87
492459.23	2173926.35
492532.72	2173834.97
492538.38	2173827.94

Таблица 7. Ведомость координат поворотных точек земельных участков образованных в результате раздела с сохранением земельного участка в измененных границах (вновь образованных)

32:28:0030812:118:3У1	
32 кв.м	
492248.1	2174194.41
492249	2174203.91
492248.6	2174205.37
492241.5	2174199.01
492241.7	2174198.72
492243.6	2174199.88
32:28:0030812:84:3У1	
4171 кв.м	
492548.9	2173836.64
492249	2174203.91
492248.1	2174194.41
492249.6	2174195.68
492250.7	2174198.38
492302.6	2174135.61
492292.8	2174133.33
492337.3	2174077.95
492338	2174078
492384.3	2174020.75
492386.6	2174022.56
492392.1	2174015.62
492394.4	2174012.92
492397.4	2174015.23
492398.3	2174018.78
492404	2174011.05
492402.3	2174011.53
492399.6	2174009.58
492399.7	2174006.33
492413.7	2173989.18
492416.4	2173989.79
492417.8	2173991.19
492418.5	2173993.51
492424.3	2173986.47
492420.2	2173985.38
492418	2173983.96
492460.9	2173931.54
492457.4	2173928.64
492459.2	2173926.35
492459.9	2173926.87
492531.1	2173839.09

492536.1	2173830.86
492538.4	2173827.98
32:28:0030812:85:3У1	
4980 кв.м	
492557.3	2173843.65
492378.5	2174065.98
492374.4	2174070.88
492369.9	2174067.13
492259.2	2174205.39
492255.7	2174209.72
492249	2174203.91
492548.9	2173836.64
492554.1	2173840.99
32:28:0030902:504:3У1	
701 кв.м	
492374.4	2174070.88
492374.3	2174071.11
492373.6	2174070.46
492370.8	2174069.74
492367.5	2174070.78
492356.8	2174084.18
492361	2174087.82
492359.7	2174089.61
492355.5	2174085.79
492337.6	2174107.96
492341.3	2174111.26
492339.9	2174112.91
492336.2	2174109.66
492330.9	2174116.26
492330.6	2174118.53
492331.4	2174120.25
492333.3	2174122.23
492329.2	2174127.29
492266.4	2174205.35
492263.1	2174209.75
492259.2	2174205.39
492369.9	2174067.13
32:28:0030812:78:3У1	
66 кв.м	
492705.8	2173651.84
492706.5	2173657.57

492690.1	2173644.51
492695.8	2173644.09
32:28:0030901:50:3Y1	
1463 KB.M	
492702.9	2173675.08
492698.8	2173680.18
492688.3	2173681.43
492685.4	2173684.34
492620.5	2173765.1
492617.1	2173762.4
492611.7	2173758.17
492687.8	2173663.05
32:28:0030812:114:3Y1	
2221 KB.M	
492712.5	2173663.14
492702.9	2173675.08
492687.8	2173663.05
492611.7	2173758.17
492601.2	2173749.86
492668.8	2173665.83
492670	2173657.18
492668.3	2173655.24
492668.8	2173654.71
492670.3	2173656.46
492678.8	2173645.92
492676.5	2173645.14
492676.6	2173644.61
492679.2	2173645.49
492680.7	2173643.4
492682.8	2173645.05
492690.1	2173644.51
492706.5	2173657.57
492706.6	2173658.79
32:28:0030812:126:3Y1	
18 KB.M	
492259.4	2174213.91
492258.8	2174214.44
492248.6	2174205.37
492249	2174203.91
492255.7	2174209.72

Таблица 8. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образованных из земель, находящихся в неразграниченной госсобственности

32:28:0030906:3У1	
2468 кв.м	
492620.48	2173765.10
492566.60	2173832.13
492557.33	2173843.65
492548.89	2173836.64
492538.43	2173827.98
492601.22	2173749.86
492611.72	2173758.17
32:28:0000000:3У1	
32 кв.м	
492263.06	2174209.75
492260.85	2174212.71
492259.43	2174213.91
492255.68	2174209.72
492259.15	2174205.39

Заведующий сектором перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития

Е. А. Мосина

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской администрации

М.Э. Холина

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Брянской городской
администрации
от 10.01.2022 № 28-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА «АВТОДОРОГА ПО УЛ. ИМЕНИ
А.Ф. ВОЙСТРОЧЕНКО В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. БРЯНСКА»**

Графическая часть проекта

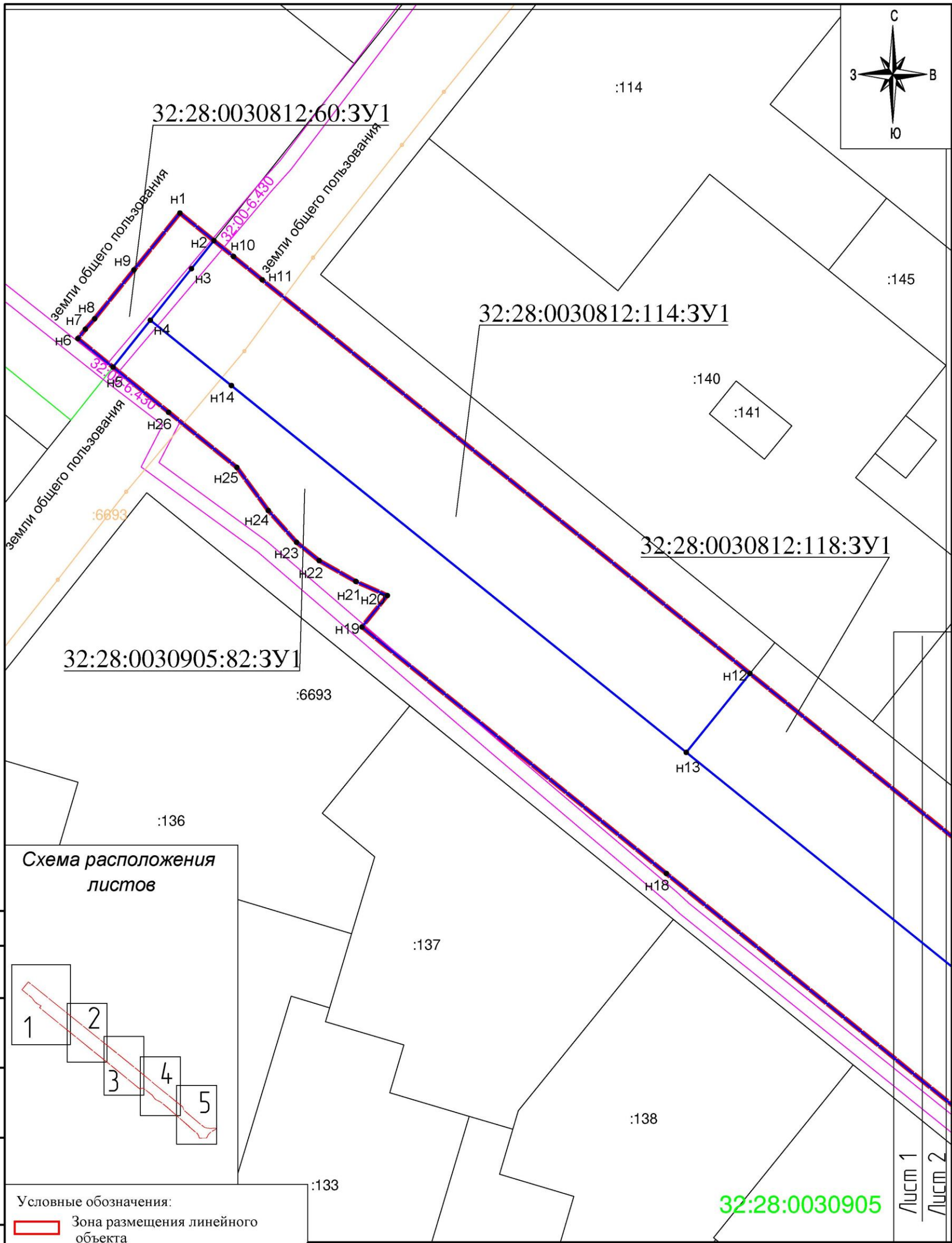
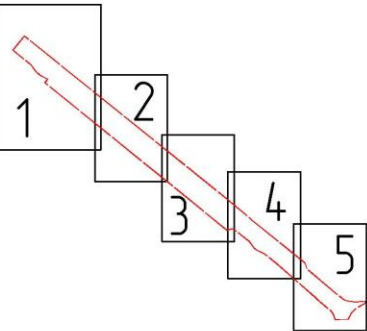


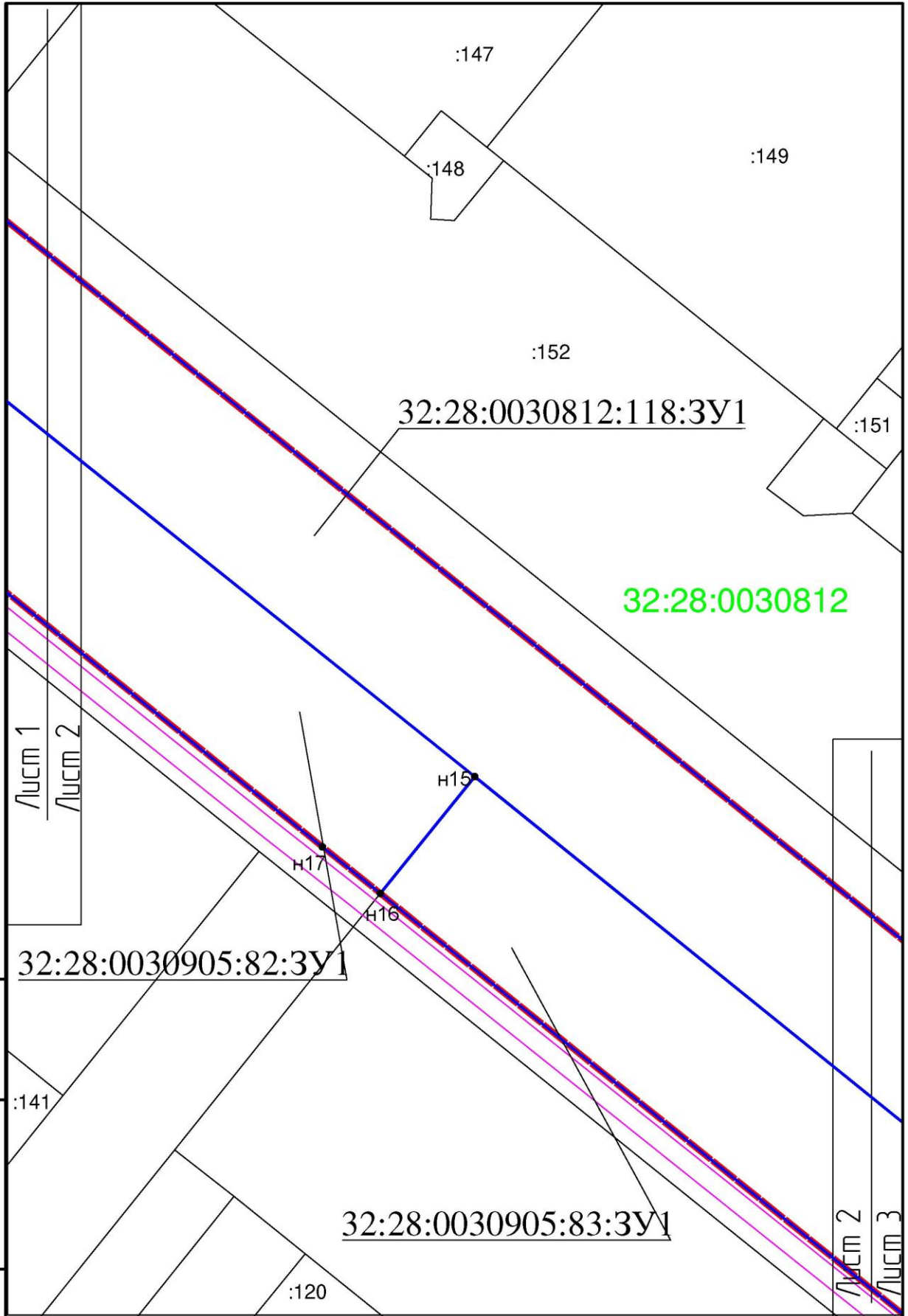
Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Зона размещения линейного объекта
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала
 - Границы образуемых земельных участков
 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Согласовано	
Взам. инв.	
Подл. и дата	
Инв. подл.	

ПП-1					
Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство объекта «Автодорога по ул. имени А.Ф. Войстроченко в Советском районе г. Брянска»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Сорокин				
ГИП	Сорокин				
Инженер	Сорокин				
Н.Контроль					
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				П	1
Масштаб 1:1000				Листов	
ООО «ДОРОЖНИК»				Лист 1	Лист 2



Ине. подл. | Подп. и дата | Взам. инв.

32:28:0030905:82:3У1

32:28:0030905:83:3У1

32:28:0030812

32:28:0030812:118:3У1

:147

:148

:149

:152

:151

Лист 1

Лист 2

Лист 2

Лист 3

:141

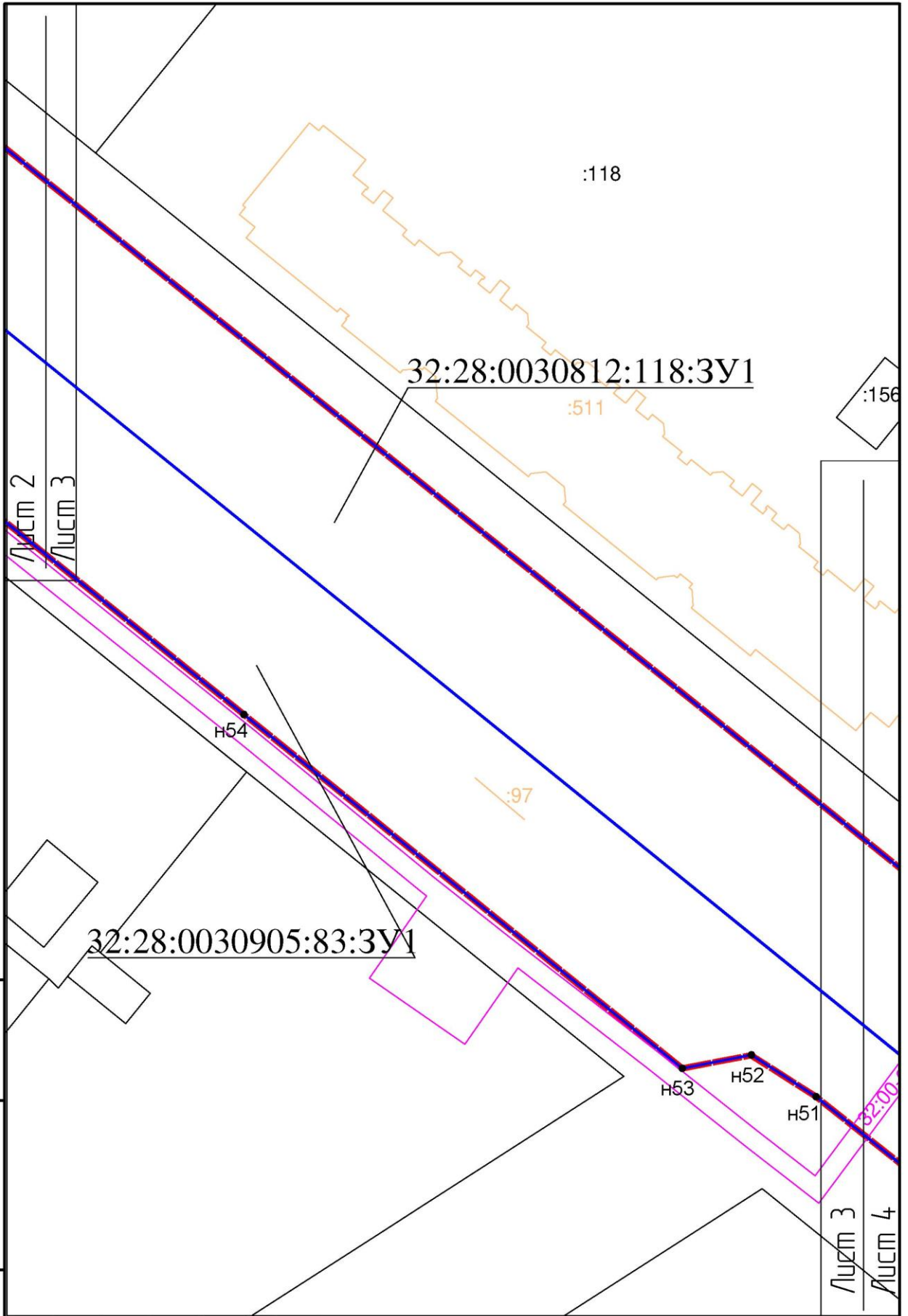
:120

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

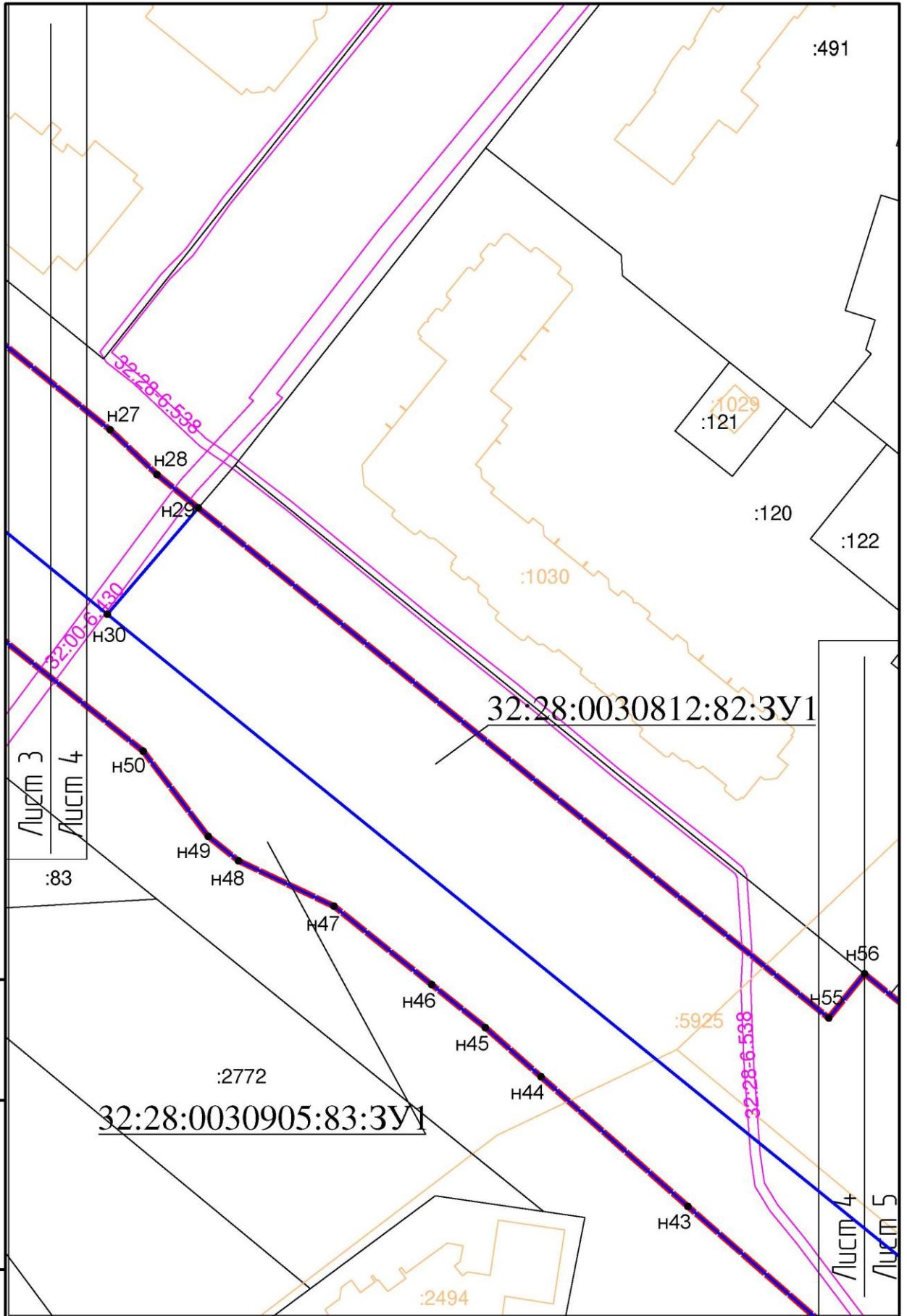


Инв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

Лист
3

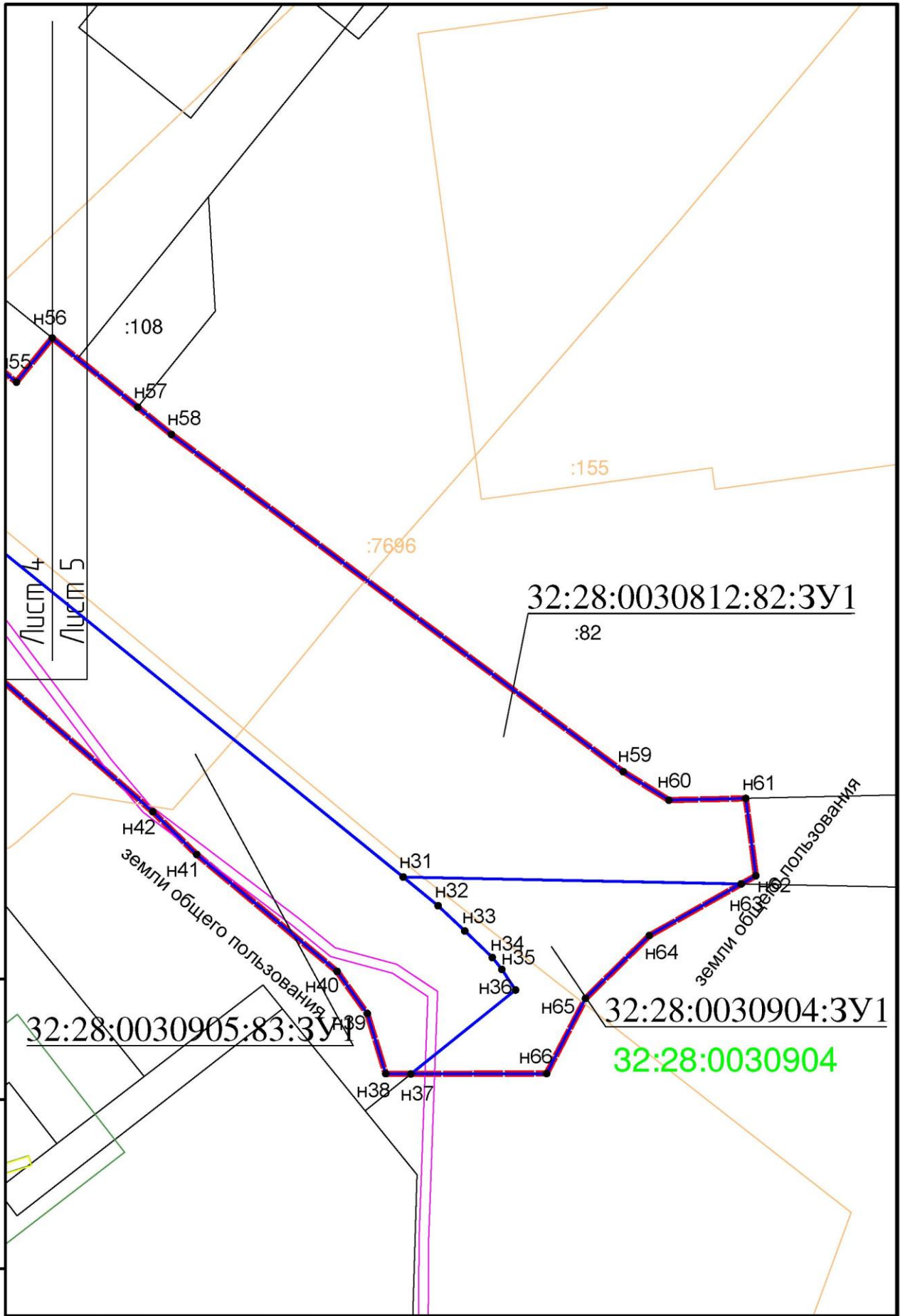


Ине. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

Лист
4



Ине. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
 Масштаб 1:1000

Лист
5

1. Основная часть проекта межевания

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);
- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (далее – ПЗЗ г. Брянска).

Исходные данные для проектирования:

- техническое задание на подготовку проекта межевания территории, выданное МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Брянска;
- изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 10.09.2019 № 2873-п, в границах квартала, ограниченного улицами Горбатова, Войстроченко, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка в Советском районе города Брянска, с корректировкой проекта межевания территории для комплексного освоения в целях многоэтажного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:138, 32:28:0030905:140, 32:28:0030905:137; от 06.04.2017 № 1143-п в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап)).

Цель проекта межевания территории - строительство автодороги по ул. имени А.Ф. Войстроченко в Советском районе г. Брянска.

Задачи проекта межевания:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска.

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа, проект планировки территории данного объекта утвержден ранее.

Согласно ПЗЗ г. Брянска территория в границах проекта межевания расположена в следующих градостроительных зонах:

- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.;
- О-1 – зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- Т-2 – зона объектов транспортной инфраструктуры.

2. Сведения о земельных участках

Проектируемый участок для размещения объекта строительства «Автодорога по ул. имени А.Ф. Войстроченко в Советском районе г. Брянска» расположен в Советском районе г. Брянска Брянской области».

Зона размещения объекта – земли населенных пунктов.

Участок строительства пересекает охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, стоящие на кадастровом учете:

1. Охранная зона объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС - 1 п. Мичуринский Брянского района до микрорайона «Старый аэропорт» г.Брянска Брянской области, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 11664 м» (реестровый номер 32:0-6.430).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 32:28-6.538).

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги 62938 кв.м.

Красные линии установлены на основании «изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 10.09.2019 № 2873-п, в границах квартала, ограниченного улицами Горбатова, Войстроченко, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка в Советском районе города Брянска, с корректировкой проекта межевания территории для комплексного освоения в целях многоэтажного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030905:138, 32:28:0030905:140, 32:28:0030905:137; от 06.04.2017 № 1143-п в границах квартала, ограниченного улицами Бежицкой, Объездной, проектируемым продолжением улицы Советской и улицей Визнюка, с разработкой проекта межевания и градостроительного плана, под комплексное освоение (1 этап))».

Таблица 1 - Ведомость земельных участков, частично попадающих в полосу отвода автодороги

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/ правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	32:28:0030812:60	Брянская область, г Брянск, тер. бывшего аэропорта/Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	13 009	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда, с 27.01.2011 по 31.12.2023
2	32:28:0030812:114	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/ Земельные участки (территории) общего пользования	21767	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	—
3	32:28:0030812:118	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта/ Земельные участки (территории) общего пользования	29184	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	—
4	32:28:0030905:82	Брянская область, г Брянск, тер. бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	42461	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	—
5	32:28:0030905:83	Брянская область, г Брянск, тер. бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	38 248	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	—
6	32:28:0030812:82	Брянская область, г Брянск, тер. бывшего аэропорта/Земельные участки (территории) общего пользования	15429	Собственность/ Субъект Российской Федерации Брянская область	Аренда, с 19.01.2011 по 31.12.2023

Проект межевания территории по объекту: «Строительство объекта «Автодорога по ул. имени А.Ф. Войстроченко в Советском районе г.Брянска» выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под полосой отвода автомобильной дороги.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

Таблица 2 - Ведомость площадей земельных участков, формируемых для строительства автодороги по ул. имени А.Ф. Войстроченко в Советском районе г. Брянска

№ п/п	Номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес (местоположение)	Категория земель/ Разрешенное использование * (код)	Площадь исходного земельного участка до раздела (м2)	Площадь образуемого земельного участка (м2)	Площадь исходного земельного участка после раздела (м2)
1	32:28:0030812:60	32:28:0030812:60:3У 1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:60:3У1, с сохранением исходного в измененных границах	Брянская обл, г Брянск, ул. им. Войстроченко	Автомобильный транспорт (7.2)	13009	590	12419
2	32:28:0030812:114	32:28:0030812:114:3 У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:114:3У1, с сохранением исходного в измененных границах			21767	5758	16009
3	32:28:0030812:118	32:28:0030812:118:3 У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:118:3У1, с сохранением исходного в измененных границах			29184	15786	13398

4	32:28:0030812:82	32:28:0030812:82:3У 1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:82:3У1, с сохранением исходного в измененных границах	Брянская обл, г Брянск, ул. им. Войстроченко	Автомобильный транспорт (7.2)	15429	11749	3680
5	32:28:0030905:83	32:28:0030905:83:3У 1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:83:3У1, с сохранением исходного в измененных границах			38248	16701	21547
6	32:28:0030905:82	32:28:0030905:82:3У 1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:82:3У1, с сохранением исходного в измененных границах			42461	11066	31395
Итого площадь образуемых земельных участков (кв.м):						61650		

Таблица 3 - Ведомость образуемых земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственности

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес местоположения	Категория земель/Разрешенное использование* (код)	Площадь земельного участка (м2)
1	32:28:0030904	32:28:0030904:3У1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Брянская обл, г.Брянск, ул. им. Войстроченко А.Ф.	Автомобильный транспорт (7.2)	1285

Таблица 4 – Осуществление доступа к образуемым земельным участкам

Доступ к образуемым земельным участкам		
кадастровые номера (обозначения) образуемых участков	кадастровые номера (обозначения) новых участков для доступа	кадастровые номера существующих участков для доступа
32:28:0030812:60:3У1		32:28:0030905:82, 32:28:0030812:114
32:28:0030812:114:3У1		32:28:0030812:114
32:28:0030812:118:3У1	32:28:0030812:114:3У1	32:28:0030812:114
32:28:0030812:82:3У1		32:28:0030812:82
32:28:0030905:83:3У1		32:28:0030905:83
32:28:0030905:82:3У1		32:28:0030905:82

4. ВЫВОДЫ

В рамках данного проекта межевания территории:

1. Образовываются земельные участки из неразграниченных земель общей площадью –1285 кв.м;

2. Образовываются земельные участки из земель, стоящих на кадастровом учете общей площадью – 61650 кв.м.

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек земельных участков образованных в результате раздела с сохранением земельного участка в измененных границах (оставшихся в измененных границах)

32:28:0030812:60		492227.07	2174172.25
12419 кв.м		492247.65	2174189.43
492636.56	2173473.97	492248.95	2174203.91
492574.26	2173552.00	492242.40	2174232.64
492523.61	2173511.56	492236.82	2174226.90
492531.49	2173501.82	492205.35	2174199.69
492501.19	2173477.32	492195.91	2174192.20
492498.19	2173474.67	492158.15	2174162.19
492495.51	2173472.50	492146.41	2174152.86
492487.33	2173482.61	492069.35	2174092.02
492484.28	2173480.17	492060.47	2174084.41
492472.14	2173470.48	492065.85	2174077.71
492535.16	2173392.92	492067.39	2174075.86
492547.11	2173402.47	492076.66	2174066.16
32:28:0030812:114		492399.47	2173665.53
16009 кв.м		32:28:0030812:82	
492994.78	2173887.75	3680 кв.м	
492985.63	2173900.09	32:28:0030812:82(1)	
492687.77	2173663.05	1966 кв.м	
492611.72	2173758.17	492069.35	2174092.02
492601.19	2173749.84	491964.05	2174222.25
492668.75	2173665.83	491954.91	2174214.85
492536.54	2173560.29	492060.47	2174084.41
492513.87	2173542.19	32:28:0030812:82(2)	
492497.73	2173562.16	1714 кв.м	
492408.36	2173672.71	491868.66	2174366.01
492399.47	2173665.53	491869.59	2174406.73
492512.37	2173525.44	491853.36	2174426.57
492523.61	2173511.56	491866.12	2174454.90
492574.26	2173552.00	491860.20	2174454.19
492619.80	2173588.38	491825.98	2174417.53
492641.45	2173605.66	491850.25	2174398.64
492687.54	2173642.46	491850.93	2174365.05
492707.08	2173658.06	491852.64	2174368.12
492790.99	2173725.05	32:28:0030905:83	
492933.98	2173839.21	21547 кв.м	
32:28:0030812:118		492227.23	2173783.64
13398 кв.м		492039.01	2174016.46
492408.36	2173672.71	492041.80	2174030.75
492378.18	2173710.03	492033.15	2174044.10
492347.99	2173747.37	492010.15	2174073.00
492258.62	2173857.91	491992.50	2174086.46
492228.44	2173895.24	491987.45	2174092.72
492198.26	2173932.58	491978.05	2174112.48
492108.88	2174043.12	491961.80	2174132.67
492091.33	2174064.81	491952.93	2174143.79
492114.09	2174082.81	491942.76	2174155.31

491915.92	2174185.69	492451.30	2173492.29
491865.89	2174243.14	492357.34	2173417.27
491857.05	2174252.21	492304.59	2173375.14
491832.83	2174281.29	492252.44	2173333.50
491824.07	2174287.58	492172.32	2173269.53
491811.61	2174291.40	492118.84	2173336.03
491811.56	2174296.60	492074.94	2173390.62
491803.95	2174287.11	492034.15	2173441.31
491830.01	2174265.96	491995.54	2173489.30
491811.05	2174241.33	491957.68	2173536.44
491888.11	2174178.74	491942.00	2173555.90
491868.80	2174155.67	491931.10	2173568.66
491913.60	2174164.40	491922.96	2173578.09
491914.84	2174155.86	491904.35	2173597.16
492014.13	2174032.96	491899.19	2173601.80
491925.36	2173895.11	491890.61	2173609.34
491857.35	2173789.50	491880.75	2173618.08
491884.25	2173766.64	491852.34	2173639.74
491899.53	2173790.37	491817.20	2173662.52
491918.64	2173820.04	491804.00	2173641.65
491974.49	2173906.78	491882.78	2173589.41
491988.15	2173927.98	492064.20	2173364.74
492004.64	2173953.59	492153.89	2173253.67
492011.07	2173963.56	492165.70	2173239.04
492037.35	2174004.37	492235.57	2173153.18
492077.95	2173954.15	492253.95	2173168.13
492097.78	2173929.62	492240.19	2173185.25
492146.62	2173869.21	492191.19	2173246.16
492163.98	2173847.74	492229.31	2173276.60
492220.30	2173778.07	492261.55	2173302.34
32:28:0030905:82		492321.68	2173350.35
31395 KB.M		492371.13	2173389.84
492487.33	2173482.61	492463.74	2173463.77
492474.38	2173498.56	492472.14	2173470.48
492458.58	2173518.17	492484.28	2173480.17
492446.21	2173527.19		
492437.11	2173535.31		
492431.85	2173541.81		
492425.87	2173552.35		
492421.84	2173561.38		
492412.82	2173554.10		
492342.14	2173641.51		
492236.84	2173771.69		
492227.23	2173783.64		
492220.30	2173778.07		
492235.93	2173758.63		
492282.58	2173700.96		
492322.56	2173651.50		
492325.09	2173648.37		
492373.73	2173588.21		

Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек земельных участков образованных в результате раздела с сохранением земельного участка в измененных границах (вновь образованных)

32:28:0030812:60:3У1	
590 кв.м	
492531.49	2173501.82
492523.61	2173511.56
492515.55	2173505.13
492500.77	2173493.33
492487.33	2173482.61
492495.51	2173472.50
492498.19	2173474.67
492501.19	2173477.32
492515.22	2173488.61
32:28:0030812:114:3У1	
5758 кв.м	
492523.61	2173511.56
492519.02	2173517.23
492512.37	2173525.44
492399.47	2173665.53
492376.86	2173647.25
492482.05	2173516.59
492500.77	2173493.34
492515.55	2173505.13
32:28:0030905:82:3У1	
11066.00	
492500.77	2173493.34
492482.05	2173516.59
492376.86	2173647.25
492251.40	2173803.09
492227.23	2173783.64
492236.84	2173771.69
492342.14	2173641.51
492412.82	2173554.10
492421.84	2173561.38
492425.88	2173552.33
492431.85	2173541.81
492437.11	2173535.31
492446.21	2173527.19
492458.58	2173518.17
492474.38	2173498.56
492487.33	2173482.61

32:28:0030812:118:3У1	
15786 кв.м	
492399.47	2173665.53
492076.66	2174066.16
492067.39	2174075.86
492060.47	2174084.41
492038.47	2174065.59
492251.40	2173803.09
492376.86	2173647.25
32:28:0030905:83:3У1	
16701 кв.м	
492251.40	2173803.09
492038.47	2174065.59
491852.37	2174295.00
491846.42	2174302.24
491841.20	2174307.77
491835.71	2174313.46
491833.21	2174315.47
491828.96	2174318.29
491811.56	2174296.60
491811.61	2174291.40
491824.07	2174287.58
491832.83	2174281.29
491857.05	2174252.21
491865.89	2174243.14
491915.92	2174185.69
491942.76	2174155.31
491952.93	2174143.79
491961.83	2174132.70
491978.05	2174112.48
491987.45	2174092.72
491992.50	2174086.46
492010.15	2174073.00
492033.15	2174044.10
492041.80	2174030.75
492039.01	2174016.46
492112.26	2173925.85
492227.23	2173783.64
32:28:0030812:82:3У1	
11749 кв.м	

492060.47	2174084.41
491954.91	2174214.85
491964.05	2174222.25
491949.72	2174239.98
491944.07	2174246.97
491874.17	2174340.63
491868.30	2174350.08
491868.66	2174366.01
491852.64	2174368.12
491850.93	2174365.05
491852.37	2174295.00
492038.47	2174065.59

Таблица 7. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образованных из земель, находящихся в неразграниченной госсобственности

32:28:0030904:ЗУ1	
1285 кв.м	
491852.37	2174295.00
491850.93	2174365.05
491840.25	2174346.01
491827.23	2174332.79
491811.64	2174324.73
491811.56	2174296.60
491828.96	2174318.29
491833.21	2174315.47
491835.71	2174313.46
491841.20	2174307.77
491846.42	2174302.24

Заведующий сектором перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития

Е. А. Мосина

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской администрации

М.Э. Холина

