

**Постановление Брянской городской администрации  
от 22.12.2021 № 4055-п**

**Об условиях приватизации  
арендуемого индивидуальным  
предпринимателем Перепечко В.Ф.  
нежилого помещения общей площадью  
10,8 кв.м. (этаж № 01), расположенного  
по адресу: Брянская область, г. Брянск,  
б-р Гагарина, д.1, пом. XI**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 24.11.2021 № 484 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2021 год», на основании заявления ИП Перепечко В.Ф. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 21-Н-10271-12-4363, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ВарМи»,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 10,8 кв.м. (этаж № 01), расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, б-р Гагарина, д.1, пом. XI, кадастровый номер 32:28:0031910:153, путем совершения сделки по продаже муниципального

имущества с индивидуальным предпринимателем Перепечко Василием Филипповичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под торговлю продовольственными и непродовольственными товарами, офис, оказание услуг населению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Перепечко В.Ф. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**