

**Постановление Брянской городской администрации
от 22.12.2021 № 4053-п**

Об условиях приватизации арендуемой индивидуальным предпринимателем Бабуриным И.В. лифтерной общей площадью 38,3 кв.м. (этаж № 1), расположенной по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Рылеева, д.17

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 24.11.2021 № 484 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2021 год», на основании заявления ИП Бабурина И.В. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 21-Н-10271-12-4356, выполненный независимым оценщиком обществом с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «ВарМи»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Приватизировать лифтерную общей площадью 38,3 кв.м. (этаж № 1), расположенную по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Рылеева, д.17, кадастровый номер 32:28:0021602:1790, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Бабуриным Игорем Васильевичем,

реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под офис, предоставление услуг.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Бабурину И.В. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 766 000 (семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

Глава администрации

А.Н. Макаров