

**Постановление Брянской городской администрации  
от 15.12.2021 № 3943-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 26.10.2021, 09.11.2021, 30.03.2021, 23.09.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 25.11.2021 №168, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042102:39, площадью 312 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Западный, д.7, находящегося в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042102:37, площадью 311 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Западный, д.7, находящегося в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042102:38, площадью 535 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Западный, д.7, находящегося в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,1м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042419:5, площадью 881 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Конотопская, д 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**пищевая промышленность**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041601:2, площадью 39797 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Московский, д 3А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040413:2, площадью 961 кв.м, расположенного по адресу,

установленного относительно ориентира: почтовый адрес ориентира: обл.Брянская, г Брянск, рп Белые Берега, проезд Челюскина, дом 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,6м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040407:164, площадью 457 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рабочий поселок Белые Берега, пер Садовый, земельный участок 2А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024208:21, площадью 1600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул. Челюскинцев, дом 124, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:1258, площадью 1804 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1м; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – 2,4 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021514:21, площадью 983 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Красный Маяк,

дом 33, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024011:36, площадью 952 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Октябрьская, 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома)-1м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041808:43, площадью 997 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул Пионерская, участок 13, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 9 машино-мест)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:1795, площадью 5417 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Комарова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031530:1, площадью 373 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Грибоедова, д 26А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) - 373 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031530:1, площадью 373 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск,

ул Грибоедова, д 26А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - 1м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031302:41, площадью 12132 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Дуки, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**