

**Постановление Брянской городской администрации
от 06.09.2022 № 3160-п**

**О внесении изменений в
административный регламент по
предоставлению муниципальной услуги
«Согласование Управлением по
строительству и развитию территории
города Брянска проектных материалов
архитектурно-градостроительного
облика объекта»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Федеральным законом от 17.11.1995 №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.06.2006 №460 «О принятии Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Брянска», постановлением Брянской городской администрации от 09.12.2019 №4013-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (вместе с «Порядком разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля», «Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления

муниципальных услуг», «Порядком проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг»)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Согласование Управлением по строительству и развитию территории города Брянска проектных материалов архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 03.12.2021 №3739-п (далее – Регламент) следующие изменения:

- абзацы 5, 7 пункта 2.8. Регламента исключить;

- пункт 2.10 Регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства является:

- недостоверность и (или) отсутствие необходимой информации в проектных материалах, предусмотренных пунктом 1 Приложения №2 к настоящему постановлению;

- выявление в представленных проектных материалах, предусмотренных пунктом 1 Приложения №2 к настоящему постановлению, нарушений действующего законодательства, норм и правил в области градостроительства;

- несоответствие проектных материалов, предусмотренных пунктом 1 Приложения №2 к настоящему постановлению, по форме и (или) содержанию нормам действующего законодательства.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в отношении некапитальных строений, сооружений, в том числе малых архитектурных форм является:

- недостоверность и (или) отсутствие необходимой информации в проектных материалах, предусмотренных пунктом 2 Приложения №2 к настоящему постановлению;

- несоответствие проектных материалов, предусмотренных пунктом 2 Приложения №2 к настоящему постановлению, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна к внешнему виду нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, в том числе в составе остановочных комплексов), размещаемых на территории города Брянска, и типовым архитектурно-художественным решениям нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, в том числе в составе остановочных комплексов, утвержденным Брянской городской администрацией;

- несоответствие проектных материалов, предусмотренных пунктом 2 Приложения №2 к настоящему постановлению, по форме и (или) содержанию нормам действующего законодательства.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в отношении информационных конструкций, размещаемых на фасадах зданий (строений, сооружений), рекламных конструкций, размещаемых на территории города Брянск является:

- недостоверность и (или) отсутствие необходимой информации в проектных материалах, предусмотренных пунктом 3 Приложения №2 к настоящему постановлению;

- несоответствие проектных материалов, предусмотренных пунктом 3 Приложения №2 к настоящему постановлению, Правилам размещения информационных конструкций на фасадах зданий (строений, сооружений) на территории города Брянска, требованиям Положения о типах и видах рекламных конструкций, размещаемых на территории города Брянска, утвержденного Брянской городской администрацией;

- несоответствие проектных материалов, предусмотренных пунктом 3 Приложения №2 к настоящему постановлению, по форме и (или) содержанию нормам действующего законодательства.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги при внесении изменений в ранее согласованные Управлением по строительству и развитию территории города Брянска проектные материалы является:

- недостоверность и (или) отсутствие необходимой информации в проектных материалах, предусмотренных пунктом 4 Приложения №2 к настоящему постановлению;

- выявление в представленных проектных материалах, предусмотренных пунктом 4 Приложения №2 к настоящему постановлению, нарушений действующего законодательства, норм и правил в области градостроительства;

- несоответствие проектных материалов, предусмотренных пунктом 1 Приложения №2 к настоящему постановлению, по форме и (или) содержанию нормам действующего законодательства.».

- пункты 2.7.1., 2.7.2., 2.7.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Предоставление муниципальной услуги в отношении линейных объектов и (или) объектов капитального строительства осуществляется на основании следующих документов (информации):

- заявление на предоставление муниципальной услуги на бумажном носителе согласно приложению №1 к настоящему Регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом либо их уполномоченными представителями;

- копия документа, удостоверяющего личность лица, подающего заявление;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, расположенные на данном

участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- актуализированная топографическая съемка земельного участка (М 1:500);

- проектные материалы, выполненные в соответствии с действующими нормативными требованиями, в цвете на бумажном носителе (не менее 2 экземпляров, один из которых хранится в архиве Управления по строительству и развитию территории города Брянска), в соответствии с приложением №3 к Регламенту.

2.7.2. Предоставление муниципальной услуги в отношении некапитальных строений, сооружений, в том числе малых архитектурных форм, осуществляется на основании следующих документов (информации):

- заявление на предоставление муниципальной услуги на бумажном носителе согласно приложению №1 к настоящему Регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом либо их уполномоченными представителями;

- копия документа, удостоверяющего личность лица, подающего заявление;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) некапитальные строения, сооружения, расположенные на данном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- проектные материалы, выполненные в соответствии с действующими нормативными требованиями в цвете на бумажном носителе (не менее 2 экземпляров, один из которых хранится в архиве Управления по строительству и развитию территории города Брянска), в соответствии с приложением №3 к Регламенту.

2.7.3. Предоставление муниципальной услуги в отношении информационных конструкций, размещаемых на фасадах зданий (строений, сооружений), отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на территории города Брянска осуществляется на основании следующих документов (информации):

- заявление на предоставление муниципальной услуги на бумажном носителе согласно приложению №1 к настоящему Регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом либо их уполномоченными представителями;

- копия документа, удостоверяющего личность лица, подающего заявление;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, расположенные на данном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- копия документа о допуске к проектным работам, выданного организации-разработчику предоставляемых проектных материалов;

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, подтверждающего их согласие на использование общего имущества в части размещения информационных и (или) рекламных конструкций, если размещение информационных (рекламных) конструкций планируется на фасаде многоквартирного жилого дома;

- актуализированная топографическая съемка земельного участка (М 1:500);

- проектные материалы, выполненные в соответствии с действующими нормативными требованиями, в цвете на бумажном носителе (не менее 2 экземпляров, один из которых хранится в архиве Управления по строительству и развитию территории города Брянска), для информационных и рекламных конструкций размещаемых на фасадах зданий (строений, сооружений), отдельно стоящих рекламных конструкций в соответствии с приложением №3 к Регламенту.».

2. Приложение №2 Регламента изложить согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Приложение №3 Регламента изложить согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Приложение №4 Регламента изложить согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение №1
к постановлению Брянской
городской администрации
от 06.09.2022 № 3160-п

Форма заявления на предоставление муниципальной услуги в отношении
линейных объектов и объектов капитального строительства 1

Заместителю начальника Управления
по строительству и развитию
территории города Брянска

Сведения о заявителе:

(полное наименование юридического лица
или фамилия, имя, отчество – для физического
лица, в том числе зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя)

Документ, удостоверяющий личность

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Адрес фактического проживания
(местонахождения)

Контактная информация тел.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить муниципальную услугу «Согласование
Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
проектных материалов архитектурно-градостроительного облика объекта»
в отношении: стройгенплана, плана благоустройства территории,
архитектурного и (или) цветового решения фасадов линейного объекта
и (или) объекта капитального строительства (наименование объекта)

расположенного по адресу _____

кадастровый номер земельного участка _____.

Прилагаемые материалы:

1. Стройгенплан (М 1:500).
2. План благоустройства территории (М 1:500).
3. Архитектурное и (или) цветовое решение фасадов.
4. Градостроительный план земельного участка (копия).
5. Актуализированная топографическая съемка земельного участка (М 1:500).
6. _____
7. _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие с тем, что мои персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, номер телефона, сведения об адресе места регистрации будут обрабатываться Брянской городской администрацией.

Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Фамилия, имя, отчество заявителя,
должность уполномоченного лица _____ / _____ /

(подпись)

Форма заявления на предоставление муниципальной услуги в отношении некапитальных строений, сооружений, в том числе малых архитектурных форм 2

Заместителю начальника Управления
по строительству и развитию
территории города Брянска

Сведения о заявителе:

_____ (полное наименование юридического лица)

или фамилия, имя, отчество – для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

Документ, удостоверяющий личность

_____ (вид документа)

_____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

Адрес фактического проживания
(местонахождения)

Контактная информация тел.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить муниципальную услугу «Согласование Управлением по строительству и развитию территории города Брянска проектных материалов архитектурно-градостроительного облика объекта» в отношении: объемно-планировочного решения (плана), плана благоустройства территории, архитектурного, цветового решения фасадов некапитальных строений, сооружений, в том числе малых архитектурных форм (наименование объекта)

расположенного по адресу _____
кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)

_____.

Прилагаемые материалы:

1. Объемно-планировочное решение (план) объекта (М 1:200, 1:500).
2. План благоустройства территории (М 1:500).
3. Архитектурное, цветовое решение фасадов (объекта).
5. Актуализированная топографическая съемка земельного участка (М 1:500).
6. _____
7. _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие с тем, что мои персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, номер телефона, сведения об адресе места регистрации будут обрабатываться Брянской городской администрацией.

Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Фамилия, имя, отчество заявителя,
должность уполномоченного лица _____ / _____ /
(подпись)

Форма заявления на предоставление муниципальной услуги в отношении информационных конструкций размещаемых на фасадах зданий (строений, сооружений), рекламных конструкций, размещаемых на территории города
Брянска 3

Заместителю начальника Управления
по строительству и развитию
территории города Брянска

Сведения о заявителе:

(полное наименование юридического лица
или фамилия, имя, отчество – для физического
лица, в том числе зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя)

Документ, удостоверяющий личность

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Адрес фактического проживания
(местонахождения)

Контактная информация тел.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить муниципальную услугу «Согласование Управлением по строительству и развитию территории города Брянска проектных материалов архитектурно-градостроительного облика объекта» в отношении: концепции и (или) эскизного проекта размещения информационных и (или) рекламных конструкций на фасадах зданий (строений, сооружений), рабочего проекта рекламных конструкций размещаемых на фасадах зданий (строений, сооружений), эскизного и (или) рабочего проекта отдельно стоящих рекламных конструкций (наименование объекта) _____ расположенного по адресу _____ кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала) _____.

Прилагаемые материалы:

1. Концепция и (или) эскизный проект размещения информационных и (или) рекламных конструкций на фасадах зданий (строений, сооружений).
2. Рабочий проект рекламных конструкций размещаемых на фасадах зданий (строений, сооружений).
3. Эскизный и (или) рабочий проект отдельно стоящих рекламных конструкций.
5. Актуализированная топографическая съемка земельного участка (М 1:500) для отдельно стоящих рекламных конструкций.
6. _____
7. _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие с тем, что мои персональные данные, в том числе: фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, номер телефона, сведения об адресе места регистрации будут обрабатываться Брянской городской администрацией.

Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Фамилия, имя, отчество заявителя,
должность уполномоченного лица

_____/_____/_____
(подпись)

И.о. начальника отдела
городского дизайна

З.Ф. Гусарова

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы администрации

М.В. Коньшаков

Приложение №2
к постановлению Брянской
городской администрации
от 06.09.2022 № 3160-п

Перечень проектных материалов, представляемых для предоставления муниципальной услуги «Согласование Управлением по строительству и развитию территории города Брянска проектных материалов архитектурно-градостроительного облика объекта»

1. Для линейных объектов и (или) объектов капитального строительства:

- проект организации строительства, выполненный на актуализированной топографической съемке (М 1:500), содержащий строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная на актуализированной топографической съемке (М 1:500) и отображающая:

- места размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

- здания и сооружения объектов капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

- решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории этапов строительства объекта капитального строительства;

- схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

- архитектурные решения, включающие отображение фасадов (ортогональные, в зависимости от габаритных размеров объекта выполненные в М 1:100, М 1:200, М 1:500), их цветовое решение (при необходимости) и иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование (архитектурные решения фасадов многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями должны предусматривать размещение информационных и (или) рекламных конструкций (т.е. концепцию размещения информационных и (или)

рекламных конструкций с указанием габаритных размеров информационных и (или) рекламных конструкций и архитектурной привязкой к фасаду здания);

- сведения о сетях инженерно-технического обеспечения, перечне инженерно-технических мероприятий, содержащих технологические решения, в частности:

- принципиальные схемы системы водоотведения объекта капитального строительства;

- принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод;

- технические условия, выданные МКУ «УЖКХ» г. Брянска на подключение линейного объекта и (или) объекта капитального строительства к ливневой канализации;

- план сетей водоотведения;

- технические условия, выданные МКУ «УЖКХ» г. Брянска на присоединение линейного объекта и (или) объекта капитального строительства к улично-дорожной сети города Брянска;

2. Для некапитальных строений, сооружений, в том числе малых архитектурных форм:

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная на актуализированной топографической съемке (М 1:500), содержащая решения по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

- проект организации строительства, выполненный на актуализированной топографической съемке (М 1:500), содержащий строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей (в случае необходимости);

- архитектурные решения, включающие отображение фасадов (ортогональные, в зависимости от габаритных размеров объекта выполненные в М 1:100, М 1:200, М 1:500), их цветовое решение (при необходимости) и иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование;

Примечание: архитектурное решение нестационарных торговых объектов должно соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна к внешнему виду нестационарных торговых (киосков, 0094

павильонов, в том числе в составе остановочных комплексов), размещаемых на территории города Брянска и типовым архитектурно-художественным решениям нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, в том числе в составе остановочных комплексов, утвержденным Брянской городской администрацией.

3. Для информационных конструкций размещаемых на фасадах зданий (строений, сооружений), рекламных конструкций, размещаемых на территории города Брянск:

- концепция и (или) эскизный проект размещения информационных и (или) рекламных конструкций на фасадах зданий (строений, сооружений) - чертежи всех фасадов объекта (ортогональные, в М 1:200, М 1:100, М 1:50 (в зависимости от габаритных размеров объекта), на которых (относительно которых) предполагается размещение информационных и (или) рекламных конструкций, с указанием мест размещения и порядковых номеров (сквозная нумерация) информационных и (или) рекламных конструкции, их параметров (длина, ширина, высота) и типа конструкций;

- при размещении информационных и (или) рекламных конструкций на внешних поверхностях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия на чертежах также указывается совокупная площадь всех информационных и (или) рекламных конструкций, планируемых к размещению на каждом фасаде, и процентное соотношение их по отношению к фасаду, на котором они размещаются;

- эскизный проект отдельно стоящей рекламной конструкции должен отражать внешний вид конструкции (размер, конфигурацию, площадь и размеры информационного поля и пр., в соответствии типами и видами рекламных конструкций, размещаемых на территории города Брянска, утвержденными Брянской городской администрацией), с привязкой места размещения рекламной конструкции к существующему объекту (капитальному сооружению, линейному объекту и пр.) выполненной на актуализированной топографической основе;

- рабочий проект отдельно стоящих рекламных состоит из конструктивной части с указанием узлов крепления, материала изготовления и пр., выполняется лицом, имеющим допуск к данному виду работ.

4. При внесении изменений в ранее согласованные Управлением по строительству и развитию территории города Брянска проектные материалы:

- пояснительная записка в связи, с чем необходимо внесение изменений (обоснование);

- фотофиксация (фотографии) объекта;

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, подтверждающего их согласие

на проведение работ по изменению внешнего облика многоквартирного жилого дома, и (или) благоустройства прилегающей территории многоквартирного жилого дома (в случае, если изменения производится в отношении многоквартирного жилого дома);

- проектные материалы, отражающие предложения по изменениям, вносимым в ранее согласованные проектные материалы

Примечание: перечень проектных материалов определен пунктами 1, 2, 3.

И.о. начальника отдела
городского дизайна

З.Ф. Гусарова

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы администрации

М.В. Коньшаков