

**Постановление Брянской городской администрации
от 01.12.2021 № 3705-п**

**О ценах на содержание жилых
помещений для населения,
проживающего в общежитиях и
многоквартирных домах, ранее имеющих
статус общежитий, обслуживаемых
МУП «Жилспецсервис» города Брянска**

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Брянск, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить с 1 января 2022 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, проживающих в общежитиях и многоквартирных домах, ранее имеющих статус общежитий, обслуживаемых МУП «Жилспецсервис» города Брянска, цены на содержание жилых помещений, согласно приложению № 1.

2. В связи с превышением объема потребления тепловой энергии на услуги отопления, учтённого общедомовыми приборами учёта, над нормативами потребления тепловой энергии в общежитиях, а также в связи с превышением объема электрической энергии, учтённого общедомовыми приборами учёта электрической энергии, над объемами электрической энергии, определенными для собственников и нанимателей

помещений в соответствии с действующим законодательством, утвердить экономически обоснованные цены на содержание жилых помещений в общежитиях и многоквартирных домах, ранее имеющих статус общежитий, обслуживаемых МУП «Жилспецсервис» города Брянска, для предоставления субсидий на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги по содержанию жилых помещений по ценам, не обеспечивающим возмещение издержек, согласно приложению № 2.

3. Установить, что:

3.1. Для общежитий и многоквартирных домов, ранее имеющих статус общежитий, обслуживаемых МУП «Жилспецсервис» города Брянска, в которых принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если управляющая организация определена по результатам открытого конкурса, субсидии на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги по содержанию жилых помещений по ценам, не обеспечивающим возмещение издержек, не предоставляются.

3.2. Размер платы за содержание жилых помещений, превышающих по площади норму предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории города Брянска, рассчитывается по дифференцированным ценам:

- размер платы за содержание жилых помещений в пределах нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории города Брянска рассчитывается по ценам для населения, в соответствии с приложением № 1;

- размер платы за содержание жилых помещений за сверхнормативную площадь рассчитывается по экономически обоснованным ценам, в соответствии с приложением № 1;

- размер платы за содержание жилых помещений за сверхнормативную площадь для населения, проживающего в муниципальном жилом фонде по адресу ул. Евдокимова, д.1 (1-ая и 2-ая очереди), рассчитывается по экономически обоснованным ценам, в соответствии с приложением № 1.

3.3. Размер платы за содержание жилых помещений для собственников помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, при отсутствии регистрации собственника помещения по месту нахождения помещения рассчитывается по экономически обоснованным ценам, в соответствии с приложением № 1.

4. Установить, что в случае, если цена на содержание жилых помещений, установлена решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определена органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, а также установлена

по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, то цены за содержание и текущий ремонт жилых помещений, указанные в приложении, для собственников жилых помещений не применяются.

5. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого общежития и многоквартирного дома, ранее имеющего статус общежития, дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. В общежитиях и многоквартирных домах, ранее имеющих статус общежитий, где необходимо провести работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, дополнительно оплачиваются данные работы, в год их осуществления, исходя из цен, определенных договором между МУП «Жилспецсервис» города Брянска и специализированным предприятием.

7. Признать утратившим силу постановление Брянской городской администрации от 17.12.2020 № 3483-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения, проживающего в общежитиях и многоквартирных домах, ранее имеющих статус общежитий, обслуживаемых МУП «Жилспецсервис» города Брянска».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

9. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение № 1
к постановлению
Брянской городской администрации
от 01.12.2021 № 3705-п

Ц Е Н Ы

на содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, с 1 января 2022 года

руб. (с НДС) в месяц

№ п/п	Категории жилищного фонда.	Ед. изм.	Для жилых помещений с газовыми плитами			Для жилых помещений с электрическими плитами		
			Экономически обоснованная цена (ЭОЦ)	Цена для собственников	Цена для нанимателей	Экономически обоснованная цена (ЭОЦ)	Цена для собственников	Цена для нанимателей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Общежития и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	м ² общей площади жилого помещения	65,87	52,12	28,63	65,37	51,62	28,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Общежития и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий, со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода	м ² общей площади жилого помеще- ния	62,22	43,18	17,51	61,72	42,68	17,01
3.	Общежития и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий, без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	м ² общей площади жилого помеще- ния	62,22	33,22	14,29	61,72	32,72	13,79
4.	Ветхие общежития и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий	м ² общей площади жилого помеще- ния	62,22	25,23	11,42	61,72	24,73	10,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Муниципальный специализированный жилой фонд по ул. Евдокимова, 1 (1-я и 2-я очередь)	м ² общей площади жилого помеще- ния	-	-	-	28,30	-	28,30

Примечание:

1. Жилая площадь койко-места определяется исходя из количества койко-мест в комнате.

2.. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или газовая колонка).

3. В отдельных комнатах в общежитиях плата за содержание жилого помещения определяется исходя из площади этих комнат.

Главный специалист отдела цен и тарифов
комитета по экономике

О.А. Бахлаева

И.о. председателя
комитета по экономике

Л.Е. Стародубкина

Заместитель
Главы администрации

О.К. Астахова

Приложение № 2
к постановлению
Брянской городской администрации
от 01.12.2021 № 3705-п

ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЕ ЦЕНЫ

на содержание жилых помещений в общежитиях и многоквартирных домах, ранее имеющих статус общежитий, обслуживаемых МУП «Жилспецсервис» города Брянска, для предоставления субсидий на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по ценам, не обеспечивающим возмещение издержек, с 1 января 2022 года

руб. (с НДС) в месяц				
№ п/п	Категории жилищного фонда.	Ед. изм.	Экономически обоснованная цена для жилых помещений с газовыми плитами	Экономически обоснованная цена для жилых помещений с электрическими плитами
1	2	3	4	5
1.	Общежития и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий, со всеми видами благоустройства, оборудованные лифтом	м ² общей площади жилого помещения	67,64	67,14

1	2	3	4	5
2.	Общежития, и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий, со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода	м ² общей площади жилого помещения	63,99	63,49
3.	Общежития и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий, без одного и более видов благоустройства или с износом 60% и более	м ² общей площади жилого помещения	63,99	63,49
4.	Ветхие общежития и многоквартирные дома, ранее имеющие статус общежитий	м ² общей площади жилого помещения	63,99	63,49
5.	Муниципальный специализированный жилой фонд по ул. Евдокимова, 1 (1-я и 2-я очереди)	м ² . общей площади жилого помещения	-	-

Главный специалист отдела цен и тарифов
комитета по экономике

О.А. Бахлаева

И.о. председателя комитета по экономике

Л.Е. Стародубкина

Заместитель Главы администрации

О.К. Астахова