

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Организатор аукциона – Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации. Юридический адрес Продавца: 241002, г. Брянск, пр-т Ленина, 35, телефон приёмной: (4832) 66-38-91, e-mail: [pro32e@yandex.ru](mailto:pro32e@yandex.ru).

На основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Володарского районного суда г.Брянска от 11.03.2021 по делу № 2-545/2021, Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации информирует о проведении **11 ноября 2021 года в 11.00 часов** публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион), по адресу: г.Брянск, проспект Ленина, д.35, каб. 7 (2-й этаж Брянской городской администрации).

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства:** Володарский районный суд г.Брянска, г.Брянск, ул.Володарского, д.72а. Тел.: (4832) 78 37 85, факс: (4832) 78 37 79.

**Резолютивная часть решения Володарского районного суда г.Брянска от 11.03.2021 по делу № 2-545/2021:**

«Исковые требования Брянской городской администрации к Янченко Владимиру Владимировичу об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов удовлетворить.

Изъять объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г.Брянск, пгт Б.Полпино, ул.Чапаева, с кадастровым номером 32:28:0024112:36, общей площадью 130 кв.м., у Янченко Владимира Владимировича в целях его реализации путем продажи с публичных торгов.

Погасить в Едином государственном реестре недвижимости запись № 32-32/001-32/016/028/2015-659/1 от 11 июня 2015 года.

Взыскать с Янченко Владимира Владимировича в доход муниципального образования город Брянск государственную пошлину в размере 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Брянский областной суд через Володарский районный суд г.Брянска в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.»

Решение вступило в законную силу 20.04.2021.

Предмет аукциона – продажа объекта незавершенного строительства:

#### **ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона - объект незавершенного строительства**, расположенный по адресу: Брянская область, г.Брянск, рп Большое Полпино, ул.Чапаева, площадью – 130 кв.м., кадастровый номер: 32:28:0024112:36, степень готовности объекта незавершенного строительства – 10 %.

**Начальная цена предмета аукциона** – 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Задаток** – 4 200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона** – 210 (двести десять) рублей 00 копеек, что составляет 1% от начальной цены предмета аукциона.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024442:37, площадью 824 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3

этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками; предельные параметры застройки: 30 %, предельное количество этажей - 3.

Победитель аукциона в соответствии с подпунктом 10 пункта 2, подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства Объекта. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации.

**Задаток вносится претендентами с 27.09.2021 по 02.11.2021.**

**Задатки за участие в аукционе вносятся заявителями в срок не позднее 02.11.2021 по следующим реквизитам:**

л/с 05273014250 в

**Банк** Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г.Брянск

**Единый казначейский счет** 40102810245370000019

**Номер казначейского счета** 03232643157010002700

**БИК**011501101, **ИНН** 3250512568, **КПП** 325701001, **ОКТМО** 15701000;

**Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.**

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенному по \_\_\_\_\_.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в муниципальной газете «Брянск», размещено на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на русском языке.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток

указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Не допускается требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных извещением.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. (перерыв на обед с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье) с **27.09.2021 по 02.11.2021** по адресу: 241050, г. Брянск, пр-тЛенина, д.35, каб.№ 100, тел.8(4832) 74 05 67.

#### Порядок определения участников аукциона

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором торгов **08.11.2021** года.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами Комиссии не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

### Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – Комиссия) и участников аукциона (их представителей);

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводит аукционист.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной цены аукциона увеличенной на шаг аукциона или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной цены аукциона увеличенной на шаг аукциона или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит опубликованию в муниципальной газете «Брянск», размещению на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении цены предмета аукциона, наименовании (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона.

Протокол составляется не менее чем в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности. Проект договора представлен в Приложении № 2 к Извещению.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Победитель аукциона в соответствии с подпунктом 10 пункта 2, подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства.

С иными сведениями о предмете аукциона, имеющимися в распоряжении организатора торгов, покупатели могут ознакомиться в рабочие дни с 9.00 час. до 16.00 час. (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени, начиная со дня выхода извещения, по адресу: г.Брянск, пр.Ленина, д.35, каб.100.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Осуществление осмотра объекта проводится заинтересованным лицом самостоятельно.

**Начальник управления имущественных и  
земельных отношений Брянской  
городской администрации**

**С.А. Перепечко**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**по продаже объекта незавершенного строительства**  
*(заполняется заявителем (его полномочным представителем))*

Дата проведения аукциона «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель - физическое лицо  юридическое лицо   
 индивидуальный предприниматель

**Заявитель:** \_\_\_\_\_

(Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме)
--

**(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)**

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_ Мобильный телефон: \_\_\_\_\_

**в лице**

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на  
основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты, документа)

Место жительства / Место нахождения заявителя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(местонахождение, площадь, степень готовности)

**Изучив представленную Организатором документацию об аукционе по Объекту, заявитель обязуется:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

2. В случае признания победителем аукциона подписать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона в установленные порядки и сроки.

**Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**

Наименование

банка: \_\_\_\_\_

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы:**

---



---



---



---

**Заявитель**

**(представитель заявителя, действующий по доверенности):**

---

(Должность и подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

**М.П.** (Индивидуального предпринимателя или юридического лица)

Дата подачи заявки « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заявка принята Организатором (его полномочным представителем)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Приложение к заявке**

(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

Я, \_\_\_\_\_,  
фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ **ВЫДАН** \_\_\_\_\_

(вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе)

\_\_\_\_\_ адрес места жительства (регистрации) или места пребывания

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, адрес местонахождения: 241002, г. Брянск, Советский район, пр-т Ленина, д. 35, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по передаче в аренду объекта муниципального нежилого фонда города Брянска, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее – «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в аукционе, действует в течение трех лет, и может быть отозвано путем направления мною в Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ расшифровка подписи (ФИО указываются полностью)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № объекта незавершенного строительства

г.Брянск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Брянской области 08.09.2009 за ОГРН 1093254008858, ИНН 3250512568, КПП 325701001), в лице начальника Управления \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 07.08.2009 № 95, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», согласно результатам аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить за объект незавершенного строительства с кадастровым номером \_\_\_\_\_, степенью готовности \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (далее - Объект).

1.2. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, категория земель - земли населенных пунктов.

1.3. Объект находится в собственности \_\_\_\_\_, что подтверждается записью регистрации права собственности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена (стоимость) Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), без учета НДС.

2.2. Указанная в настоящем пункте цена Объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен Объект.

Покупатель в соответствии с подпунктом 10 пункта 2, подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства Объекта. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей засчитывается в счет оплаты за приобретаемый Объект.

2.4. Покупатель обязан произвести оплату Объекта единовременно в течение 30 дней после заключения настоящего договора в сумме, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, путем перечисления ее по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_



Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

### **3. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ.**

3.1. Покупатель подтверждает, что Продавец уведомил Покупателя относительно физического и юридического состояния Объекта и дал возможность Покупателю ознакомиться с Объектом и документами по нему.

3.2. Покупатель согласен принять Объект, имея ввиду, что представленные документы могут не отражать полного и точного физического состояния Объекта на момент его передачи.

3.3. С учетом согласия Покупателя, претензии, касающиеся физического состояния Объекта, Продавцом не принимаются.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется передать Объект в установленном порядке.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену продажи (п.2.1.) в сроки, установленные п.2.2. настоящего договора.

4.2.2. Соблюдать все нормы градостроительного характера, касающиеся данного Объекта.

### **5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Не позднее 30 дней со дня поступления денежных средств за Объект, оговоренных в п.2.1 настоящего договора, на счет Продавца, Продавец оформляет передачу Объекта Покупателю по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель не имеет права отказаться от приема Объекта.

5.3. С момента приема Объекта Покупатель принимает на себя бремя его содержания и риск случайной гибели.

### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

6.2. Покупатель до перехода к нему права собственности на Объект вправе распоряжаться им в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным способом.

### **7. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

7.1. Покупатель в соответствии с подпунктом 10 пункта 2, подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства Объекта, для чего самостоятельно обращается за оформлением документов в «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг».

### **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неуплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, о чем письменно уведомляет Покупателя.

### **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.2.Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3.Договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4.Отношения сторон, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством.

9.5.Настоящий договор совершен в трех экземплярах на бумажном носителе в письменной форме, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один - у Покупателя и один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области. Договор, представленный в бумажном варианте, соответствует электронной версии в полном объеме.

## **10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **ПРОДАВЕЦ:**

Управление имущественных и земельных  
отношений  
Брянской городской администрации  
241050, г.Брянск, пр-кт Ленина,д.35  
ИНН 3250512568, КПП 325701001

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Совершено " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий Договор подписали:

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**