

**Постановление Брянской городской администрации
от 25.10.2021 № 3246-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 23.09.2021, 28.09.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 30.09.2021 №167, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:10, площадью 1341 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, д 9, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м**); **максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 48%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033218:49, площадью 665 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пер. 4-й Карачижский, дом 155, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:119, площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СТ Дормаш №1, уч.113, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:98, площадью 581 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Дормаш-1, участок 91, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования (**бытовое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:397, площадью 1035 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Прогресс, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**магазины; спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032315:19, площадью 872 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Фрунзе, дом 1, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) – 0,36; максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 0,72**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032315:19, площадью 872 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Фрунзе, дом 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 69 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032402:15, площадью 674 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Пересвета, д 65, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030407:53, площадью 559 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Дружное, уч 52, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.10. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031225:74, площадью

769 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Труд, участок 50, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.11. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014733:18, площадью 624 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Куйбышева, д 40, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:35, площадью 684 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Натуралист, участок 19, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.13. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:80, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Надежда, уч 56, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.14. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Молодой Гвардии, д.56, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – 2,7 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012125:54,

площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Молодой Гвардии, д.56, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

И.о. Главы администрации

С.Н. Кошарный