

**Постановление Брянской городской администрации  
от 20.10.2021 № 3209-п**

**Об условиях приватизации  
арендуемого индивидуальным  
предпринимателем Зимаковой С.Н.  
нежилого помещения общей площадью  
67,2 кв.м. (этаж № 1), расположенного  
по адресу: Брянская область, городской  
округ город Брянск, город Брянск,  
улица Челюскинцев, дом 2**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 24.09.2021 № 405 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2021 год», на основании заявления ИП Зимаковой С.Н. о выкупе арендуемого помещения, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 1899-21, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное нежилое помещение общей площадью 67,2 кв.м. (этаж № 1), расположенное по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Челюскинцев,

дом 2, кадастровый номер 32:28:0042402:615, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Зимаковой Софьей Николаевной, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного помещения под офис, торговлю.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Зимаковой С.Н. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта недвижимости составляет 1 602 500 (один миллион шестьсот две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС;

- оплата приобретаемого объекта недвижимости осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К

**И.о. Главы администрации**

**С.Н. Кошарный**