

**Постановление Брянской городской администрации  
от 20.10.2021 № 3206-п**

**Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Симонян А.Б. отдельно стоящего одноэтажного здания общей площадью 17,9 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Спартаковская, д.58, с одновременным отчуждением индивидуальному предпринимателю Симонян А.Б. земельного участка общей площадью 34 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Спартаковская**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского

Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 24.09.2021 № 405 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2021 год», на основании заявления ИП Симонян А.Б. о выкупе арендуемого отдельно стоящего здания с земельным участком, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 1900-21, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

## **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 17,9 кв.м., расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Спартаковская, д. 58, кадастровый номер 32:28:0032932:58, с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 34 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Спартаковская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, кадастровый номер - 32:28:0032932:184, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Симонян Аревик Борисовной, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного объекта под предоставление услуг парикмахерскими.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко С.А.) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Симонян А.Б. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи отдельно стоящего здания с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- цена продажи данного объекта составляет 374 833 (триста семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей;

- оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

-оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Астахову О.К.

**И.о. Главы администрации**

**С.Н. Кошарный**