

**Постановление Брянской городской администрации  
от 14.10.2021 № 3145-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 23.09.2021, 28.09.2021, 15.06.2021, 30.03.2021 рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 30.09.2021 №167, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033218:49, площадью 665 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер. 4-й Карачижский, дом 155, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031647:405, площадью 1900 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, б-р Гагарина, находящегося в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031215:40, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Тарджиманова, уч 3А, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031645:2, площадью 2155 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Октябрьская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4,21 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030311:229, площадью 860 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область,

г Брянск, ул Городищенская, д 101, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015710:3, площадью 824 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер. Флотский, 59, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**ведение садоводства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013801:12, площадью 441 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Мичуринец, уч 496, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 645 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Витебская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 5 этажей**) на земельном участке ориентировочной площадью 645 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Витебская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 0,8 м; минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,8 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015901:174, площадью 1760 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Флотская, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-

культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012804:22, площадью 744 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Жиздринская, д 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011316:4, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: обл.Брянская, г Брянск, ул.Славянская, дом 9, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012705:8, площадью 752 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Гвардейская, д 18, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.14. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка – 36%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014707:75, площадью 238 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Петровская, участок 22А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011105:172, площадью 1358 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г Брянск, ул Чайковского, уч 63, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 330 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042161:11, площадью 687 кв.м, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Кутузова, дом 55, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (общественное питание) – 601,2 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,8м)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030805:105, 32:28:0030805:242, площадями 1368 кв.м, 367 кв.м, расположенных по адресам: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, дом 83; Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Бежицкая, участок 81/1, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**И.о. Главы администрации**

**С.Н. Кошарный**