

**Постановление Брянской городской администрации  
от 27.08.2021 № 2586-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2020, от 30.03.2021, от 26.05.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 10.08.2021 №166, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031530:3, площадью 946 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Грибоедова, д. 24, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) - 946 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031530:3, площадью 946 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Грибоедова, д. 24, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 600 кв.м, но не менее 130 кв.м под один блок)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020920:29, площадью 609 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Липецкая, д. 23, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031608:823, площадью 2120 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г.Брянск, ул. 9 Января, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади**

**капитальных построек на 1 кв.м земельного участка – 0,24)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033302:17, площадью 574 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Карачижская, 91 А, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Пункт 1.8 постановления Брянской городской администрации от 18.11.2020 №3113-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**