

**Постановление Брянской городской администрации
от 23.07.2021 №2206-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 15.06.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 24.06.2021 №164, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041210:51, площадью 719 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Дормаш-4, уч. 51, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,032 га)** на земельном участке ориентировочной площадью 320 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО Октябрьское, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042805:23, площадью 990 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Кольцевая, д.8, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040701:235, площадью 806 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СНТ Прогресс, участок 24, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042322:148, площадью 601 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Ковшовка, уч. 125, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров