

**Постановление Брянской городской администрации
от 19.07.2021 №2147-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 15.06.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 24.06.2021 №164, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**деловое управление**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031604:4, площадью 547 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3 Июля, д.2, кв. 4, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031604:4, площадью 547 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3 Июля, д.2, кв. 4, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 22 кв.м**) на земельном участке площадью 22 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ГСК Нива территория, гараж 678, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,9 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040832:23, площадью 726 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Шолохова, д. 29, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой**

застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042605:16, площадью 474 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Транспортный, д. 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042314:10, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Ковшовский, д. 18В, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка ориентировочной площадью 36 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ГСК Западный территория, гараж 126, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 405 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042505:2, площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Гомельская, дом 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 374 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042505:3, площадью 374 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Гомельская, д. 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми

домами (Ж-1).

1.10. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (магазины) - 115 кв.м; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует; минимальное озеленение земельного участка – 0%; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040845:150, площадью 84 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский, 37, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 400 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042640:4, площадью 810 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Уральская, д. 105, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,3 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042412:18, площадью 949 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Льговская, д.12, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042237:28, площадью 550 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Западная, д.77/6, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042423:24, площадью 1202 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Жилстроя, д.17, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,7 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040827:33, площадью 732 кв.м, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Тургенева, дом 34, А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040815:22, площадью 698 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Коммунаров, д. 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040806:26, площадью 557 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Снежетский, д. 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.18. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования **(спорт, деловое управление)** земельного участка

площадью 1818 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Победы, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров