

**Постановление Брянской городской администрации
от 14.07.2021 №2113-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 22.12.2020, от 25.02.2021, от 14.04.2021, от 26.05.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 08.06.2021 №162, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 400 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024127:166, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул. Кирова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:11, площадью 1185 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фосфоритная, д. 6А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020920:29, площадью 609 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Липецкая, д. 23, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1028, площадью 4605 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Большое Полпино, пер. 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1126, площадью 1171 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Большое Полпино, пер. 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:954, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер ГО № 7 по ул. Салтыкова-Щедрина, находящегося в зоне объектов транспортной

инфраструктуры (Т-2).

1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023802:247, площадью 989 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Энергетик, 228, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка площадью 301 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, со Энергетик, 228, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020915:15, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Суворова, дом 51, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,8 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041204:8, площадью 1525 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул. Вокзальная, участок 59, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 145 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023535:24, площадью 1257 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пгт Большое Полпино, пер. 2-й Кирпичный, д. 6, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021433:10, площадью

1536 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Локомотивная, д. 1А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.13. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021434:4, площадью 614 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Локомотивная, д. 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 34,5%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020630:173, площадью 930 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица 11 лет Октября, участок 56/1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования **(амбулаторно-поликлиническое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021211:439, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Димитрова, земельный участок 112А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023402:999, площадью 692 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО им Гагарина, 136, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.17. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0244 га)** на земельном участке площадью 244 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск,

СО Железнодорожник, 200, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.18. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 2,82м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012617:19, площадью 959 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Кирова, д. 45, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,84м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042173:14, площадью 1085 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Чкалова, д. 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,69 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014904:65, площадью 926 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Клинцовская, д. 17, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров