

**Постановление Брянской городской администрации  
от 13.07.2021 №2109-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 26.05.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 08.06.2021 №162, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:250, площадью 405 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Буревестник, участок 69, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 405 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023803:250, площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Буревестник, участок 69, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021702:20, площадью 1135 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чернышевского, д. 80, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1135 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021702:20, площадью 1135 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чернышевского, д. 80, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,7)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021502:7, площадью 193 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 2-я Мичурина, д. 2А, находящемся в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**