

**Постановление Брянской городской администрации  
от 25.06.2021 №1932-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 10.06.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 11.06.2021 №163, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных**

**линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033423:5, площадью 1033 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 46, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030906:1, площадью 8000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Степная, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный)(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 18 этажей)**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030906:1, площадью 8000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Степная, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир) – 6 машино-мест)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:140, площадью 13729 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**деловое управление**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:179, площадью 824 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Костычева, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**