

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» апреля 2021 г.

№ 634-пг

**О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 26 мая 2021 года в 11.00 по адресу: 241047, г. Брянск, ул. Тельмана, д. 78 (здание МБУК «ГДК Володарского района») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 400 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024127:166, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул. Кирова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:11, площадью 1185 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, д. 6А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.3. На условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020920:29, площадью 609 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Липецкая, д 23, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.4. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 600 кв.м, но не менее 130 кв.м под один блок)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020920:29, площадью 609 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Липецкая, д 23, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.5. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,17 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024203:9, площадью 807 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Молокова, д 18А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. На условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1028, площадью 4605 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.7. На условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:1126, площадью 1171 кв.м, расположенного по адресу:

Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер 3-й Орджоникидзе, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.8. На условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:954, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер ГО № 7 по ул Салтыкова-Щедрина, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

2.9. На условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023802:247, площадью 989 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, со Энергетик, 228, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.10. На условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка площадью 301 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, со Энергетик, 228, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024118:15, площадью 1069 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер Шмидта, д 32, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.12. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии**

**со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020915:15, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Суворова, дом 51, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.13. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,8 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041204:8, площадью 1525 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул Вокзальная, участок 59, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.14. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 145 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023535:24, площадью 1257 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пгт Большое Полпино, пер. 2-й Кирпичный, д. 6, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.15. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:250, площадью 405 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Буревестник, участок 69, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.16. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 405 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023803:250, площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Буревестник, участок 69, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.17. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021433:10, площадью 1536 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Локомотивная, д. 1А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.18. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021434:4, площадью 614 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Локомотивная, д. 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.19. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 614 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021434:4, площадью 614 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Локомотивная, д. 2, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.20. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021702:20, площадью 1135 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Чернышевского, д. 80,

находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.21. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1135 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021702:20, площадью 1135 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чернышевского, д. 80, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.22. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,7)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021502:7, площадью 193 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 2-я Мичурина, д. 2А, находящемся в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.23. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 34,5%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020630:173, площадью 930 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица 11 лет Октября, участок 56/1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.24. На условно разрешенный вид использования **(амбулаторно-поликлиническое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021211:439, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ

город Брянск, г Брянск, ул Димитрова, земельный участок 112А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.25. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023402:999, площадью 692 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО им Гагарина, 136, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.26. На условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031407:179, площадью 48564 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Луговая, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.27. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0244 га**) на земельном участке площадью 244 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СО Железнодорожник, 200, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;



2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;

3) проведение экспозиции проекта Постановления;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Постановления с 11 мая по 25 мая 2021 года (включительно) по адресу: Волгоградский пер., 1, Брянск, Брянская обл., 241022, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления Оргкомитету осуществлять до 25 мая 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 26 мая 2021 года по адресу: 241047, г. Брянск, ул. Тельмана, д. 78 (здание МБУК «ГДК Володарского района») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов ([bryansk032.ru](http://bryansk032.ru)) и на официальном сайте Брянской городской администрации ([bga32.ru](http://bga32.ru)) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны

быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 25 мая 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 11 мая 2021 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) указанный проект Постановления.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

**Глава города Брянска**

**М.В.Дбар**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города  
Брянска  
от 29 апреля 2021 года № 634-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльчиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – заместитель председателя комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Болунев И.А. – председатель Володарской районной территориальной депутатской группы;
6. Холина М.Э. – заместитель Главы городской администрации;
7. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Волкова Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
11. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

12. Кривенкова Е.Н. – и.о.начальника отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

13. Бледнова С.В. – глава Володарской районной администрации города Брянска;

14. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

