

**Постановление Брянской городской администрации
от 29.04.2021 №1316-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая итоговые документы публичных слушаний от 18.07.2019, от 19.09.2019, от 19.11.2019, от 05.02.2020, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 06.10.2020, от 20.10.2020, от 22.12.2020, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 08.04.2021 №160, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040703:2, площадью 60000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 2,4 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015610:94, площадью 821 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сиреневая, дом 1 Б, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 379 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул. 22 съезда КПСС, 99Б, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 379 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 379 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, ул. 22 съезда КПСС, 99Б, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031114:31, площадью 623 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Фокина, д 193, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032308:17, площадью 432 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Фрунзе, д 12, кв.1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031616:45, площадью 580 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. 9 Января, дом 22, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,9м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030104:5, площадью 1004 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Самостроевская, д 57, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033217:69, площадью 674 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер 4-й Карачижский, д 92, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031221:58, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Строитель-3, уч. 60, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,40 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032428:12, площадью 722 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Толмачевская, д 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 1м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030902:46, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пересечение ул. Бежицкой и ул. Горбатова, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042425:24, площадью 867 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Львовская, д 32, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042103:563, площадью 344 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Фестивальная, участок 13, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.15. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 1м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042526:9, площадью 620 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Донская, д 37, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042634:97, площадью 638 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Менжинского, 17, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0115 га)** на земельном участке площадью 115 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, СНТ Железнодорожник, 220, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.18. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0145 га)** на земельном участке площадью 145 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 212, находящемся в зоне садово-огородных

участков (Ж-5).

1.19. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0257 га**) на земельном участке площадью 257 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СО Железнодорожник, 240, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.20. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0201 га**) на земельном участке площадью 201 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СО Железнодорожник территория, 229, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.21. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0211 га**) на земельном участке площадью 211 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СО Железнодорожник территория, 236, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.22. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0184 га**) на земельном участке площадью 184 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 208, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.23. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0194 га**) на земельном участке площадью 194 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 228, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.24. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0119 га**) на земельном участке площадью 119 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 218, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.25. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0233 га**) на земельном участке площадью 233 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 241, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.26. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь**

земельного участка (ведение садоводства) – 0,0199 га) на земельном участке площадью 199 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 234, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.27. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0175 га)** на земельном участке площадью 175 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 227, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.28. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0200 га)** на земельном участке площадью 200 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 206, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.29. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0239 га)** на земельном участке площадью 239 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 239, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.30. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0238 га)** на земельном участке площадью 238 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 237, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.31. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0260 га)** на земельном участке площадью 260 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 204, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.32. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0231 га)** на земельном участке площадью 231 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 238, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.Пункт 1.5 постановления Брянской городской администрации от 06.04.2020 №967-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» считать утратившим силу.

3. Пункты 1.4, 1.13 постановления Брянской городской администрации от 18.11.2020 №3113-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» считать утратившими силу.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров