

**Постановление Брянской городской администрации  
от 30.03.2021 №862-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 25.02.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 03.03.2021 №159, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014901:30, площадью 1217 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Литейная, д 18 А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.2. Отказать в предоставлении разрешения на разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 327 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013146:167, площадью 327 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Отрадная, участок 1А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Отказать в предоставлении разрешения на разрешения на условно разрешенный вид использования (**общественное питание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014733:60, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Союзная, уч. 22А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отказать в предоставлении разрешения на разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует;**

**максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) - 0,34)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014733:60, площадью 450 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Союзная, уч. 22А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**