

**Постановление Брянской городской администрации
от 30.03.2021 №837-п**

**Об утверждении изменений
в проект межевания территории
магистральной городского значения
на участке от железнодорожного
вокзала Брянск–1 Володарского
района до проспекта Московского
Фокинское района города
Брянска (ПК17+00-ПК47+60),
утвержденный постановлением
Брянской городской
администрации от 04.08.2020
№1967-п**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г. Брянска от 18.03.2021 №1/06-450 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 23.03.2021)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории магистральной городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск–1 Володарского района до проспекта Московского Фокинское района города Брянска (ПК17+00-ПК47+60), утвержденный постановлением Брянской

городской администрации от 04.08.2020 №1967-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 15.12.2020 №3463-п), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

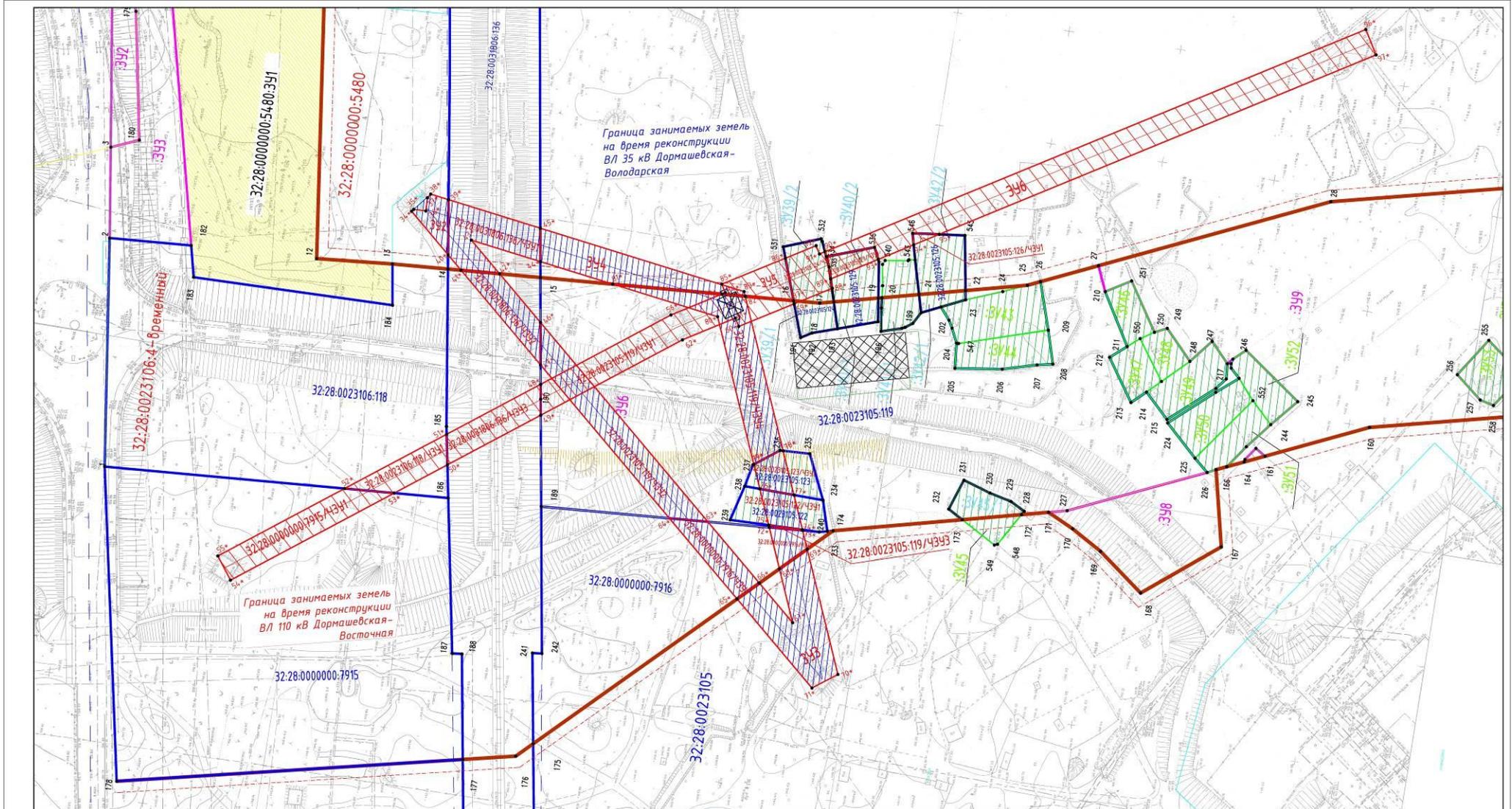
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э. и заместителя Главы городской администрации Кошарного С.Н.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 30.03.2021 № 837-п

Графическая часть проекта межевания.



Граница занимаемых земель на время реконструкции ВЛ 35 кв Дормашевская-Володарская

Граница занимаемых земель на время реконструкции ВЛ 110 кв Дормашевская-Восточная

- 1 - обозначение поворотных точек
- 5480.391 - обозначение и граница образуемого путем раздела с сохранением исходного участка
- 20 - обозначение и граница земельного участка занимаемого полностью
- 32:28:000000:5480 - границы утвержденных красных линий
- 32:28:000000:7915 - номер и граница земельного участка по сведениям ЕГРН

- Условные обозначения:**
- 3915 - опись от утвержденных красных линий
 - 3915 - обозначение и граница участка для садоводства, который подлежит разделу
 - 3915 - обозначение и граница образуемого из земель участка для ведения садоводства
 - 3915 - граница временного земельного участка
 - 3915 - граница и обозначение участка, формируемого из земель
 - 3915 - граница и обозначение участка из ПМТ, утвержденного в Постановлении Брянской городской администрации от 12.12.2019 г. N 4091-п

- 3915 - обозначение и граница участков под реконструкцию ВЛ 110 кв Нобобрянская- Дормашевская
 - 3915 - обозначение и граница участков под реконструкцию ВЛ 35 кв Дормашевская- Володарская
 - 3915 - обозначение и граница участков под реконструкцию ВЛ 110 кв Дормашевская- Восточная
- Публичные сервитуты не образуются
Система координат СК-32

Имя	К. ст.	Лист	№ лист	Дата	Подпись	Дата
Исраев	Сергей	Сергей	1	2		
Попов	Николай	Николай	1	2		
Михайлов	Николай	Николай	1	2		

Проект некапитальной парковки

Чертеж некапитальной парковки: И 1/30

Лист 2 из 2

му "Сухой"

Введение

Проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района г. Брянска (ПК 17+00 - ПК 47+60) (далее - Проект) разработан на основании постановления Брянской городской администрации от 15.03.2021 №613 «О разрешении МКУ «УЖКХ г. Брянска» внесения изменений в проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района г. Брянска (ПК 17+00 - ПК 47+60), утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 04.08.2020 №1967-п».

Разработчиком данного Проекта является Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Брянска.

Цель работ: обеспечение устойчивого развития территории и улично-дорожной сети города Брянска

Задачи проекта межевания:

- выделение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадки нового строительства выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федерального закона от 08.11. 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- Закона Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Устава города Брянска, принятого Брянским городским Советом народных депутатов от 30.11.2005г.;
- Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 г. №465;
- Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 г. №796;
- Постановления Брянской городской администрации от 16.03.2017 г. № 867-п;
- Постановления Брянской городской администрации от 12.12.2019 № 4091-п;

Постановления Брянской городской администрации от 04.08.2020 №1967-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 15.12.2020 №3463-п).

Топографической подосновой проекта является топографическая съемка. Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – СК-32).

Вносимые изменения

Проектируемая территория размещается в Володарском и Фокинском районах г. Брянска и ограничена с северо-запада – улицей Горького, с северо-востока – территорией железнодорожного вокзала Брянск-1, с юго-запада - проспектом Московский, с юго-востока – рекой Снежеть.

Изменения в проекте планировки и межевания территории связаны с осуществлением реконструкции ВЛ 35, 110 кВ, попадающих в зону строительства автомобильной дороги - защитной дамбы Брянск 1 – Брянск 2 г. Брянска (1этап) (ПК17+00 – ПК47+60): «Реконструкция ВЛ 35-110 кВ: ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормашевская 1,2 цепь с отпайками (инвентарный номер СС659803, название ОС «ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормаш с отв. ПС Карачижская, Заречная) ВЛ 110 кВ Дормашевская-Восточная (инвентарный номер СС623001, название ОС ВЛ 110 кВ Дормаш-Восточная) ВЛ 35 кВ Дормашевская-Володарская (инвентарный номер СС331101, название ОС ВЛ 35 кВ Дормаш-Володарская)».

ПЗЗ города Брянска

Правила землепользования и застройки города Брянска утверждены Решением Брянского городского Совета народных депутатов 26.07.2017 г. №796, в соответствии с ними территория в границах утверждаемых красных линий расположена в зонах:

- Ж-5 – Зона садово-огородных участков;
- О-1 – Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- Р-1 – Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары);
- Р-3 – Зона лесопарков, городских лесов;
- Р-4 – Зона специального назначения;
- Т-1 – Полоса отвода железной дороги;
- Т-2 – Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Также территория проектирования попадает на земли, покрытые поверхностными водами и территории общего пользования, не вовлеченные в градостроительную деятельность. На данные территории градостроительный регламент не распространяется.

На территории Проекта не выявлены существующие и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии. Графически данная информация не отражается.

Красные линии

Чертеж красных линий выполнен в составе основной части проекта планировки территории. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте планировки и, следовательно, в проекте межевания, находятся на расстоянии 5м от красных линий в сторону существующей застройки.

Красные линии и линии регулирования застройки, утвержденные в составе проекта планировки обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории.

Красные линии утверждены постановлением Брянской городской администрации от 12.12.2019 № 4091-п «Об утверждении проекта межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска (ПК0+00-ПК17+00)». Изменения в красные линии не вносятся.

Проект межевания территории

В ходе проведенного анализа было выявлено, что проект межевания территории магистрали городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск-1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района г. Брянска (ПК 17+00 - ПК 47+60) из-за незначительных расхождений с исходными данными должен быть изменен частично.

С целью реконструкции ВЛ 35, 110 кВ, попадающих в зону строительства автомобильной дороги - защитной дамбы Брянск 1 - Брянск 2 г. Брянска (1 этап) (ПК 17+00 - ПК 47+60), необходимо образование земельных участков для заключения соглашений о сервитутах. Данные участки приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость частей земельных участков для заключения соглашений о сервитутах при реконструкции ВЛ 35, 110 кВ

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь части земельного участка, м ²	Цель формирования части земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	32:28:0000000:4806	32:28:0000000:4806/ЧЗУ1	Под городскими лесами	47674	1655	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормашевская
2	32:28:0023302:117	32:28:0023302:117/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	311	197	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормашевская
3	32:28:0000000:7920	32:28:0000000:7920/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	560	17	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормашевская
4	32:28:0000000:7914	32:28:0000000:7914/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	2462	412	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормашевская
5	32:28:0000000:7933	32:28:0000000:7933/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	574	246	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормашевская
6	32:28:0000000:7914	32:28:0000000:7914/ЧЗУ2	Автомобильный транспорт	2462	514	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормашевская
7	32:28:0023302:123	32:28:0023302:123/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	612	117	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ

						Новобрянская-Дормашевская
8	32:28:0000000: 7938	32:28:0000000: 7938/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	651	507	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормашевская
9	32:28:0000000: 7937	32:28:0000000: 7937/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	530	135	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормашевская
10	32:28:0000000: 7919	32:28:0000000: 7919/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	19373	303	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормашевская
11	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	ЗУ1	-	-	1948	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Новобрянская-Дормашевская
12	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	ЗУ2	-	-	221	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская-Володарская
13	32:28:0031806: 136	32:28:0031806: 136/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	20555	814	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская-Володарская
14	32:28:0031806: 136	32:28:0031806: 136/ЧЗУ2	Автомобильный транспорт	20555	495	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская-Володарская
15	32:28:0031806: 136	32:28:0031806: 136/ЧЗУ3	Автомобильный транспорт	20555	562	Заключение соглашения об установлении для Реконструкции ВЛ 110 кВ Дормашевская-Восточная

16	32:28:0023106: 118	32:28:0023106: 118/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	13698	466	Заключение соглашения об установлении для Реконструкции ВЛ 110 кВ Дормашевская- Восточная
17	32:28:0000000: 7915	32:28:0000000: 7915/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	19236	871	Заключение соглашения об установлении для Реконструкции ВЛ 110 кВ Дормашевская- Восточная
18	32:28:0023105: 119	32:28:0023105: 119/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	23160	1342	Заключение соглашения об установлении для Реконструкции ВЛ 110 кВ Дормашевская- Восточная
19	32:28:0023105: 119	32:28:0023105: 119/ЧЗУ2	Автомобильный транспорт	23160	1216	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская -Володарская
20	32:28:0000000: 7916	32:28:0000000: 7916/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	6620	489	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская -Володарская
21	Земельный участок, государственна я собственность на который не разграничена	ЗУЗ	-	-	1200	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская -Володарская
22	32:28:0000000: 7916	32:28:0000000: 7916/ЧЗУ2	Автомобильный транспорт	6620	190	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская -Володарская
23	32:28:0023105: 119	32:28:0023105: 119/ЧЗУ3	Автомобильный транспорт	23160	10	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская- Володарская
24	32:28:0023105: 122	32:28:0023105: 122/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	580	225	Заключение соглашения об

						установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская-Володарская
25	32:28:0023105:123	32:28:0023105:123/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	494	222	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская-Володарская
26	32:28:0023105:119	32:28:0023105:119/ЧЗУ4	Автомобильный транспорт	23160	1246	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская-Володарская
27	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	ЗУ4	-	-	954	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 35 кВ Дормашевская-Володарская
28	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	ЗУ5	-	-	349	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Дормашевская-Восточная
29	32:28:0023105:124	32:28:0023105:124/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	702	353	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Дормашевская-Восточная
30	32:28:0023105:129	32:28:0023105:129/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	662	170	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Дормашевская-Восточная
31	32:28:0023105:126	32:28:0023105:126/ЧЗУ1	Автомобильный транспорт	683	30	Заключение соглашения об установлении для реконструкции ВЛ 110 кВ Дормашевская-Восточная
32	Земельный участок, государственная	ЗУ6	-	-	2912	Заключение соглашения об установлении для

	собственность на который не разграничена					реконструкции ВЛ 110 кВ Дормашевская-Восточная
--	--	--	--	--	--	--

Площадь земельного участка, определенная с учетом, установленных в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О государственной регистрации недвижимости» требований может отличаться от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории не более чем на десять процентов.

Параметры проектируемых и изменяемых земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории.

Согласно п. 4 статьи 13 Правил землепользования и застройки города Брянска – действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Территория в границах Проекта пересекает зоны с особым режимом использования территории (в соответствии со сведениями ЕГРН на основании кадастровых планов территории):

- Зона с ОУ 32.28.2.1 – охранный зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Дормаш-Володарская, муниципального образования городской округ г. Брянск.

- Зона с ОУ 32.02.2.12 - Охранный зона воздушной линии электропередачи-110 кВ Новобрянская-Дормаш с ответвлением на ПС Карачижская и Заречная

- Зона с ОУ 32.28.2.8 - Охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Дормаш-Восточная

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

- Зона с ОУ 32.28.2.27 - Охранный зона газопровода среднего давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по ул. Кулькова, ул. Луговой, ул. Калинина, ул. Розы Люксембург, ул. Пушкина в г. Брянске Брянской области.

- Зона с ОУ 32.28.2.409 - Охранный зона газопровода среднего давления обл. Брянская, г. Брянск, к водозаборному сооружению.

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к

газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Основные положения проекта межевания территории отражены в графической проекции межевания территории на чертеже межевания территории, масштаб 1:1000.

На чертеже межевания территории отображены:

-Границы проектирования;

-Красные линии, разработанные в составе проекта планировки;

-Границы и обозначения кадастровых кварталов;

-Границы учтенных и образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера учтенных земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, в т.ч. предполагаемых к изъятию для государственных нужд;

-Границы зон с особым режимом использования территории.

Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков.

Координаты поворотных точек участков для заключения соглашений о сервитутах при реконструкции ВЛ 35, 110 кВ, попадающих в зону строительства автомобильной дороги - защитной дамбы Брянск 1 - Брянск 2 г. Брянска (1 этап) (ПК 17+00 - ПК 47+60), приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Каталоги координат поворотных точек

1) 32:28:0000000:4806/ЧЗУ1, S=1655 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
3*	489646,71	2177919,81
2*	489539,10	2177938,52
1*	489541,50	2177952,31
6*	489651,16	2177933,25
5*	489651,61	2177935,91
4*	489665,13	2177933,62
3*	489646,72	2177919,81

2) 32:28:0023302:117/ЧЗУ1		
S=197 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
3*	489646,72	2177919,81
7*	489648,81	2177919,45
8*	489648,27	2177916,20
9*	489654,06	2177915,21
460	489674,84	2177932,08
4*	489665,13	2177933,62
3*	489646,72	2177919,81

3) 32:28:0000000:7920/ЧЗУ1, S=17 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
461	489679,52	2177927,02
17*	489682,72	2177930,63
460	489674,84	2177932,08
461	489679,52	2177927,02

4) 32:28:0000000:7914/ЧЗУ1, S=412 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
10*	489687,70	2177909,50
9*	489654,06	2177915,21
460	489674,84	2177932,08
461	489679,52	2177927,02
12*	489693,13	2177911,74
11*	489688,22	2177912,57
10*	489687,70	2177909,50

5) 32:28:0000000:7933/ЧЗУ1, S=246 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
13*	489694,37	2177911,52
14*	489707,96	2177923,37
15*	489690,57	2177926,40
16*	489691,05	2177929,22
17*	489682,72	2177930,63
461	489679,52	2177927,02
12*	489693,13	2177911,74
13*	489694,37	2177911,52

6) 32:28:0000000:7914/ЧЗУ2, S=514 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
13*	489694,37	2177911,52
18*	489724,20	2177906,34
19*	489724,05	2177903,34
472	489733,87	2177912,74
473	489737,94	2177907,88
474	489737,63	2177916,82
20*	489741,73	2177920,61
21*	489727,07	2177923,12
22*	489726,56	2177920,14
14*	489707,96	2177923,37
13*	489694,37	2177911,52

7) 32:28:0023302:123/ЧЗУ1, S=117 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
19*	489724,05	2177903,34
23*	489745,57	2177899,66
473	489737,94	2177907,88
472	489733,87	2177912,74
19*	489724,05	2177903,34

8) 32:28:0000000:7938/ЧЗУ1, S=507 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
23*	489745,57	2177899,66
24*	489763,13	2177896,67
25*	489763,61	2177899,49
26*	489766,96	2177898,90
372	489770,73	2177902,05
627	489756,42	2177918,10
20*	489741,73	2177920,61
474	489737,63	2177916,82
473	489737,94	2177907,88
23*	489745,57	2177899,66

9) 32:28:0000000:7937/ЧЗУ1, S=135		
кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
372	489770,73	2177902,05
27*	489780,74	2177910,72
28*	489765,97	2177913,29
29*	489766,50	2177916,38
627	489756,83	2177917,62
372	489770,73	2177902,05
10) 32:28:0000000:7919/ЧЗУ1, S=303		
кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
26*	489766,96	2177898,90
30*	489788,04	2177895,24
31*	489802,45	2177906,94
27*	489780,74	2177910,72
372	489770,73	2177902,05
26*	489766,96	2177898,90

11) ЗУ1, S=1948 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
30*	489788,04	2177895,24
33*	489931,16	2177870,36
32*	489933,56	2177884,15
31*	489802,45	2177906,94
30*	489788,04	2177895,24

12) ЗУ2, S=221 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
40*	491068,96	2178232,77
34*	491087,41	2178249,65
35*	491086,57	2178250,61
36*	491081,15	2178250,61
37*	491081,18	2178256,40
38*	491079,95	2178258,20
39*	491071,80	2178256,78
40*	491068,96	2178232,77

13) 32:28:0031806:136/ЧЗУ1, S=814		
КВ.М.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
42*	491045,32	2178227,40
41*	491062,42	2178226,78
40*	491068,96	2178232,77
39*	491071,80	2178256,78
45*	491029,97	2178249,51
44*	491028,09	2178234,97
43*	491059,57	2178240,45
42*	491045,32	2178227,40

14) 32:28:0031806:136/ЧЗУ2, S=495		
КВ.М.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
47*	491022,26	2178190,04
41*	491062,42	2178226,78
42*	491045,32	2178227,40
46*	491024,65	2178208,50
47*	491022,26	2178190,04

15) 32:28:0031806:136/ЧЗУ3, S=562		
КВ.М.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
50*	491057,60	2178141,38
51*	491059,63	2178154,62
48*	491021,17	2178181,62
49*	491019,41	2178168,19
50*	491057,60	2178141,38

16) 32:28:0023106:118/ЧЗУ1, S=466		
КВ.М.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
53*	491079,38	2178126,09
52*	491101,41	2178125,29
51*	491059,63	2178154,62
50*	491057,60	2178141,38
53*	491079,38	2178126,09

17) 32:28:0000000:7915/ЧЗУ1, S=817		
КВ.М.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
53*	491079,38	2178126,09
54*	491146,39	2178079,06
55*	491153,28	2178088,88
52*	491101,41	2178125,29
53*	491079,38	2178126,09

18) 32:28:0023105:119/ЧЗУ1, S=1342		
КВ.М.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
48*	491021,17	2178181,62
49*	491019,41	2178168,19
62*	490961,41	2178208,91
61*	490939,39	2178221,33
60*	490937,46	2178217,89
59*	490914,41	2178230,82
87*	490914,85	2178232,15
57*	490946,68	2178230,99
56*	490967,82	2178219,07
48*	491021,17	2178181,62

19) 32:28:0023105:119/ЧЗУ2, S=1216		
КВ.М.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
64*	490957,23	2178130,55
47*	491022,26	2178190,04
46*	491024,65	2178208,50
63*	490940,13	2178131,17
64*	490957,23	2178130,55

20) 32:28:0000000:7916/ЧЗУ1, S=489		
кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
65*	490923,04	2178099,26
64*	490957,23	2178130,55
63*	490940,13	2178131,17
66*	490914,14	2178107,39
65*	490923,04	2178099,26

21) ЗУ3, S=1200 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
65*	490923,03	2178099,26
71*	490885,25	2178064,69
70*	490874,61	2178072,06
69*	490895,04	2178124,84
68*	490906,13	2178114,70
67*	490897,36	2178092,03
66*	490914,14	2178107,39
65*	490923,03	2178099,26

22) 32:28:0000000:7916/ЧЗУ2, S=190		
кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
68*	490906,13	2178114,70
72*	490912,89	2178132,16
74*	490898,09	2178132,70
69*	490895,04	2178124,84
68*	490906,13	2178114,70

23) 32:28:0023105:119/ЧЗУ3, S=10 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
72*	490912,89	2178132,16
75*	490913,26	2178133,12
74*	490898,21	2178133,02
73*	490898,09	2178132,70
72*	490912,89	2178132,16

24) 32:28:0023105:122/ЧЗУ1, S=225		
кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
75*	490913,26	2178133,12
76*	490919,17	2178148,40
77*	490903,87	2178147,66
74*	490898,21	2178133,02
75*	490913,26	2178133,12

25) 32:28:0023105:123/ЧЗУ1, S=222		
кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
76*	490919,17	2178148,40
79*	490923,18	2178158,74
236	490912,45	2178166,26
78*	490911,08	2178166,28
77*	490903,87	2178147,66
76*	490919,17	2178148,40

26) 32:28:0023105:119/ЧЗУ4, S=1246		
кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
79*	490923,18	2178158,74
80*	490947,24	2178220,91
81*	490995,08	2178229,23
82*	490936,28	2178231,37
78*	490911,08	2178166,28
236	490912,45	2178166,26
79*	490923,18	2178158,74

27) ЗУ4, S=954 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
44*	491028,09	2178234,97
45*	491029,97	2178249,51
83*	490937,04	2178233,35
82*	490936,28	2178231,37
81*	490995,08	2178229,23
44*	491028,09	2178234,97

28) 3У5, S=349 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
87*	490914,85	2178232,15
57*	490946,69	2178230,99
84*	490945,26	2178231,79
85*	490947,24	2178235,33
86*	490920,76	2178250,19
87*	490914,85	2178232,15

29) 32:28:0023105:124/ЧЗУ1, S=353 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
86*	490920,76	2178250,19
92*	490907,98	2178257,34
91*	490906,06	2178253,91
90*	490903,76	2178255,21
534	490902,91	2178253,13
535	490901,15	2178248,79
89*	490899,76	2178243,69
88*	490898,66	2178239,65
59*	490914,41	2178230,81
86*	490920,76	2178250,19

30) 32:28:0023105:129/ЧЗУ1, S=170 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
89*	490899,76	2178243,69
93*	490879,97	2178254,86
536	490882,24	2178259,93
534	490902,91	2178253,13
535	490901,15	2178248,79
89*	490899,76	2178243,69

31) 32:28:0023105:126/ЧЗУ1, S=30 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
94*	490865,21	2178263,18
95*	490854,60	2178269,17
546	490866,34	2178268,13
94*	490865,21	2178263,18

32) ЗУ6, S=2912 кв.м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
90*	490903,76	2178255,21
96*	490678,76	2178382,16
97*	490672,86	2178371,70
95*	490854,60	2178269,17
546	490866,34	2178268,13
94*	490865,21	2178263,18
93*	490879,97	2178254,86
536	490882,24	2178259,93
534	490902,91	2178253,13
90*	490903,76	2178255,21

Заключение

Проект межевания территории выполнен в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ.

Документация по межеванию территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана города Брянска, Правил землепользования и застройки города Брянска в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по межеванию застроенной территории.

В проекте межевания даны рекомендации по образованию земельных участков под проектируемую автодорогу, по установлению публичных сервитутов на земельные участки находящихся в частной собственности, рекомендации по установлению охранных зон (публичных сервитутов) объектов, пересекающих трассу проектируемой дороги.

Проект межевания содержит текстовые материалы и графические материалы, списки координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Заведующий сектором перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития

А.А. Кузяков

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской
администрации

М.Э. Холина