

**Постановление Брянской городской администрации
от 29.03.2021 №821-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 25.02.2021, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 03.03.2021 №159, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) – 20 кв.м**) на земельном участке площадью 20 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, ул. Литейная, район «Химчистка», гараж 3, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 419 кв.м**) на земельном участке площадью 419 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, пер.Курский, уч.11/1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 405 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014506:73, площадью 405 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул. Кромская, уч. 26А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,15м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014739:25, площадью 832 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Куйбышева, д 41, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015404:123, площадью 620 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Харьковская, участок 41/2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь**

земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – **420 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015404:123, площадью 620 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул. Харьковская, участок 41/2, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют; максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) – 0,36; максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 0,72**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014707:75, площадью 238 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Петровская, участок 22А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011906:2, площадью 672 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Колодезная, д. 69, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014404:10, площадью 833 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, пер. Кромской, д. 74, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.10. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:7099, площадью 9830 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Катунина, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,8м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0022503:29, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Первомайская, д. 25, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,78м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,70м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020201:2, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Горького, д. 70, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 410 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011128:121, площадью 410 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, СО 50 ЛЕТ СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ, уч. 121, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - отсутствуют**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011402:2, площадью 650 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд 3-й Строительный, д. 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**ведение садоводства**) земельного участка ориентировочной площадью 145 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, СО Мичуринец, 496, находящегося в зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (магазины) – 148,6 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012332:26, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул. Почтовая, уч. 48Б, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.17. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,1м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013804:93, площадью 1001 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Лужаны-1, уч. 92, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.18. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010910:20, площадью 607 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Марии Ульяновой, дом 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,22м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012617:19, площадью 959 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Кирова, д. 45, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 2,4м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного**

участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012307:15, площадью 1135 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Гвардейская, д. 45, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:216, площадью 577 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Бурова, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.22. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 378 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014727:37, площадью 757 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Елецкий, д. 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.23. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 3 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013140:32, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Полтавская, д. 36, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 1,04м; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для индивидуальных жилых домов - 0,32; максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) - 0,32**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014733:61, площадью 534 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Союзная, уч. 22, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.25. Предоставить разрешение на отклонения от предельных

параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,8 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012818:27, площадью 1261 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Тульская, д. 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.26. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015901:172, площадью 402 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Флотская, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.27. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015901:16, площадью 1358 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Флотская, 31А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.28. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011405:1, площадью 643 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Раздельная, д. 24, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.29. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 0,9м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 0,9м; максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 1,3; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть**

застроена, ко всей площади земельного участка – 79%; минимальное озеленение земельного участка - 7%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013108:4, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Катунина, о/д 23, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.30. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 313кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013605:191, площадью 333 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Парижской Коммуны, дом 38, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров