

ПРОЕКТ

постановления
Брянской городской администрации

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,47 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,67 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033408:35, площадью 532 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 7, А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от**

границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 0,2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031208:2, площадью 380 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Тютчева, д 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031530:3, площадью 946 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Грибоедова, д 24, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) - 946 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031530:3, площадью 946 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Грибоедова, д 24, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (общественное питание) – 601,2 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,8м)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030805:105, 32:28:0030805:242, площадями 1368 кв.м, 367 кв.м, расположенных по адресам: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, дом 83; Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Бежицкая, участок 81/1, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031530:1, площадью 373 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Грибоедова, д 26А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) - 373 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031530:1, площадью 373 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Грибоедова, д 26А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка

с кадастровым номером 32:28:0033304:238, площадью 927 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Березка, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033236:68, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Южное, уч 60, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 1,49 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,32 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030111:2, площадью 1004 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Мирославской, д 72, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 2,2 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032924:36, площадью 1195 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Правды, д 78, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032802:82, площадью 613 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Дормаш-2, уч 69, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031503:23, площадью 402 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Пролетарская, дом 110, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая**

застройка) – 402 кв.м, но не менее 200 кв.м под один блок) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031503:23, площадью 402 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Пролетарская, дом 110, находящемся в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032405:51, площадью 642 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ломоносова, уч. 38, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-35%; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032405:51, площадью 642 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ломоносова, уч. 38, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:41, площадью 13279 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:46, площадью 25667 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030905:47, площадью 25777 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. Бывшего аэропорта, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 590 кв.м, но не менее 200 кв.м под один блок) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033226:10, площадью 590 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Телевизорный 1-й, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032002:61, площадью 728 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Фокина, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 1,39 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 45%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031107:40, площадью 582 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул Костычева, д 44, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.23. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032319:28, площадью 922 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пересвета, д 44, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032319:28, площадью 922 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пересвета, д 44, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.25. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного

участка с кадастровым номером 32:28:0032318:23, площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пересвета, д 46, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.26. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032318:23, площадью 928 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пересвета, д 46, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:67, площадью 528 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Родина, уч 56, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.28. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:11, площадью 648 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Родина, садовый участок 121, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.29. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:2, площадью 594 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, СО Родина, участок 47, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.30. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032805:64, площадью 490 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Родина, уч 52, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.31. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – отсутствует; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031006:2, площадью 662 кв.м,

расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Дуки, 82, находящемся в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.32. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка – 0,46)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033303:361, площадью 1587 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Карачижская, 109, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.33. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 2,2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033209:13, площадью 575 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Кирпичный, д 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.34. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:572, площадью 6644 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Степная, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.35. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033208:8, площадью 528 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Крупской, д 9, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.36. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033208:9, площадью 71 кв.м, расположенном по адресу:

Брянская область, г Брянск, пер Крупской, д 9, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.37. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - отсутствуют; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032417:240, площадью 318 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул Глинки, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.38. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031211:17, площадью 1279 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 8 Марта, д.26, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.39. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1279 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031211:17, площадью 1279 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 8 Марта, д.26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.40. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033221:3, площадью 1210 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Социалистическая, д.67, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.41. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1210 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033221:3, площадью 1210 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Социалистическая, д.67, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.42. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031605:11, площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская

область, г. Брянск, ул. Красина, д 17, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.43. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031605:8, площадью 560 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 3 Июля, д 21, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.44. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,6 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032413:1, площадью 916 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул Свенская, дом 2, находящемся в зоне индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.45. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-32%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка – 0,64)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033302:17, площадью 574 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Карачижская, 91 А, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.46. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 26%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка – 0,26)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033302:428, площадью 575 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Карачижская, уч 83А, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров