



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » марта 2021 г.

№ 594-пг

О назначении публичных слушаний по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 14 апреля 2021 года в 11.00 по адресу: 241030, г. Брянск, ул. Клинцовская, д. 60 (здание МБУК «Городской Дворец культуры им. Д.Н. Медведева») по проекту Постановления Брянской городской администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее по тексту - проект Постановления).

2. Информация о проекте Постановления:

в проект Постановления включены вопросы на основании обращений правообладателей земельных участков и предусматривают предоставление (отказ в предоставлении) разрешений:

2.1. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,2 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014904:65, площадью 926 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Клинцовская, д 17, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014103:5, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Тенишевой, дом 69, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.3. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым

номером 32:28:0012829:47, площадью 2041 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Угольная, 6, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.4. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012739:10, площадью 1827 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Баумана, д.2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.5. На отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013149:44, площадью 948 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фадеева, д 22, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.6. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014503:23, площадью 1294 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ильинская, д.21, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.7. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1294 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014503:23, площадью 1294 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ильинская, д.21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.8. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014922:35, площадью 1605 кв.м, расположенного

по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Витебская, д.46, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.9. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 5 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014922:35, площадью 1605 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Витебская, д.46, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.10. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014925:3, площадью 1370 кв.м, расположенного по адресу: обл.Брянская, г Брянск, ул Витебская, дом 43, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.11. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1370 кв.м; минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) - отсутствует**); **предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 5 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014925:3, площадью 1370 кв.м, расположенном по адресу: обл.Брянская, г. Брянск, ул. Витебская, дом 43, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.12. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014925:2, площадью 1010 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Витебская, д 41, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.13. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка**

(малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1010 кв.м; минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – отсутствует; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 5 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014925:2, площадью 1010 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Витебская, д. 41, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.14. На условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012803:10, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Карла Либкнехта, д.21, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.15. На условно разрешенный вид использования (**амбулаторно-поликлиническое обслуживание**) земельного участка ориентировочной площадью 1030 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 50-й Армии, 1-А, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

2.16. На условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015110:7, площадью 1505 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Институтская, 7, 9, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

2.17. На условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014927:116, площадью 1212 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Литейная, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2.18. На условно разрешенный вид использования (**для**

индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:352, площадью 990 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет, уч 346, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.19. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:462, площадью 754 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 457, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.20. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:673, площадью 676 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 669, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.21. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:630, площадью 1137 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 629, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.22. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:607, площадью 1369 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 606, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.23. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:406, площадью 1073 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет, уч 402, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.24. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:408, площадью 1475 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 404, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.25. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:431, площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет, уч 428, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.26. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:468, площадью 809 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СНТ Рассвет (бывшее СО Рассвет), уч 462, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.27. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:592, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет, участок 592, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.28. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:593, площадью 669 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Рассвет, участок 593, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.29. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:571, площадью 1080 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч 568, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.30. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:564, площадью 682 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СНТ Рассвет, уч 561, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.31. На условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:356, площадью 1030 кв.м,

расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СНТ Рассвет, уч 350, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.32. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:560, площадью 680 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч 557, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.33. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:475, площадью 890 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч 469, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.34. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:311, площадью 1530 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Рассвет, уч 305, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.35. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:376, площадью 1348 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Рассвет, уч 371, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.36. На условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:354, площадью 967 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СНТ Рассвет, уч 348, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2.37. На условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка ориентировочной площадью 178 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Бурова, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

2.38. На условно разрешенный вид использования **(религиозное использование)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014518:1, площадью 931 кв.м, расположенного по адресу,

установленного относительно ориентира: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Индустриальная, дом 13, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.39. На условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014518:22, площадью 394 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Болховская, д 41, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.40. На условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014518:2, площадью 599 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Болховская, д 41, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.41. На условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1234, площадью 7034 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

4. Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта Постановления и информационных материалов к нему на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) и открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта Постановления;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Провести экспозицию проекта Постановления с 29 марта по 13 апреля 2021 года (включительно) по адресу: город Брянск, ул.Комсомольская, 15, которую можно посетить в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

6. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект Постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

7. Установить, что участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные

участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Прием предложений от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию по проекту Постановления Оргкомитету осуществлять до 13 апреля 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30, а 14 апреля 2021 года по адресу: 241030, г. Брянск, ул. Клинцовская, д. 60 (здание МБУК «Городской Дворец культуры им. Д.Н. Медведева») в ходе проведения публичных слушаний.

9. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, в период размещения проекта Постановления на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (bryansk032.ru) и на официальном сайте Брянской городской администрации (bga32.ru) вправе вносить предложения и замечания в адрес Оргкомитета, которые должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 6.4 Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137:

- в письменной форме;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта Постановления.

10. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по проекту Постановления осуществлять Оргкомитету до 13 апреля 2021 года по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 204, в рабочие дни с 14:00 до 16:30.

11. Оргкомитету 29 марта 2021 года разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов (<http://bryansk032.ru/>) и на официальном сайте Брянской городской администрации (<http://bga32.ru/>) указанный проект Постановления.

12. Оргкомитету в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан,

проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частями объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

13. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянского городского Совета народных депутатов.

Глава города Брянска

М.В. Дбар

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города
Брянска
от марта 2021 года № -пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Корхов В.В. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Рассыльщиков А.А. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Карпов И.А. – заместитель председателя комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;
5. Федотова Л.Л. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;
6. Холина М.Э. – заместитель Главы городской администрации;
7. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Волкова Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
9. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
10. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
11. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
12. Кривенкова Е.Н. – и.о. начальника отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
13. Гращенкова Т.В. - глава Бежицкой районной администрации города Брянска;

14. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

