

**О предоставлении (об отказе
в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая заключение публичных слушаний, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о порядке проведения общественных обсуждений публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 №137, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,2 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014904:65, площадью 926 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Клиновская, д 17, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014103:5, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Тенишевой, дом 69, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012829:47, площадью 2041 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Угольная, 6, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012739:10, площадью 1827 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Баумана, д.2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013149:44, площадью 948 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фадеева, д 22, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014503:23, площадью 1294 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ильинская, д.21, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1294 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014503:23, площадью 1294 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ильинская, д.21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014922:35, площадью 1605 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Витебская, д.46, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 5 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014922:35, площадью 1605 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Витебская, д.46, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014925:3, площадью 1370 кв.м, расположенного по адресу: обл.Брянская, г Брянск, ул Витебская, дом 43, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1370 кв.м; минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) - отсутствует;** предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 5 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014925:3, площадью 1370 кв.м, расположенном по адресу: обл.Брянская, г. Брянск, ул. Витебская, дом 43, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014925:2, площадью 1010 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Витебская, д 41, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1010 кв.м; минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – отсутствует;**

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 5 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014925:2, площадью 1010 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Витебская, д 41, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012803:10, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Карла Либкнехта, д.21, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.15. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**амбулаторно-поликлиническое обслуживание**) земельного участка ориентировочной площадью 1030 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул 50-й Армии, 1-А, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

1.16. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015110:7, площадью 1505 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Институтская, 7, 9, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.17. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014927:116, площадью 1212 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Литейная, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.18. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:352, площадью 990 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Рассвет, уч 346, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.19. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:462, площадью 754 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч 457, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.20. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального**

жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:673, площадью 676 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 669, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.21. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:630, площадью 1137 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 629, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.22. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:607, площадью 1369 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 606, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.23. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:406, площадью 1073 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет, уч 402, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.24. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:408, площадью 1475 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 404, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.25. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:431, площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет, уч 428, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.26. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:468, площадью 809 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СНТ Рассвет (бывшее СО Рассвет), уч 462, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.27. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:592, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет, участок 592, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.28. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:593, площадью 669 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Рассвет, участок 593, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.29. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:571, площадью 1080 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч 568, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.30. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:564, площадью 682 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СНТ Рассвет, уч 561, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.31. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:356, площадью 1030 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СНТ Рассвет, уч 350, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.32. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:560, площадью 680 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч 557, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.33. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:475, площадью 890 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч 469, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.34. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:311, площадью 1530 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Рассвет, уч 305, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.35. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером

32:28:0010401:376, площадью 1348 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Рассвет, уч 371, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.36. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:354, площадью 967 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СНТ Рассвет, уч 348, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.37. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка ориентировочной площадью 178 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Бурова, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

1.38. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014518:1, площадью 931 кв.м, расположенного по адресу, установленного относительно ориентира: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Индустриальная, дом 13, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.39. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014518:22, площадью 394 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Болховская, д 41, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.40. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014518:2, площадью 599 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Болховская, д 41, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.41. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1234, площадью 7034 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров