

**Постановление Брянской городской администрации  
от 25.02.2021 №487-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 22.12.2020, от 29.12.2020, рекомендации комиссий по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 27.01.2021 №157, от 03.02.2021 №158, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Руденко Ю.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 3,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040530:14, площадью 827 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Белые Берега, проезд 2-й Матросова, д 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить Силенку А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (ведение садоводства)- 4 этажа)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041209:146, площадью 612 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Буревестник-2, уч 140, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. Предоставить ООО Качество, Череповой Л.В. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 36%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков отсутствует)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0042010:641, 32:28:0042010:1, площадями 396 кв.м, 1052 кв.м, расположенных по адресам: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г Брянск; Брянская обл., г Брянск, ул. Белорусская, д 50 А, находящихся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.4. Предоставить Веселову Ю.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе**

**существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040817:22, площадью 828 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Олега Кошевого, дом 44, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить Портнягиной М.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 4,1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042529:35, площадью 983 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Крылова, дом 47, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить Власенко В.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 1м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042527:5, площадью 699 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Крылова, дом 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить Виноградовой А.Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,14 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042425:24, площадью 867 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Льговская, д 32, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 22 кв.м)** на земельном участке площадью 22 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ГСК Спутник, находящемся в зоне объектов

транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.9. Предоставить Карповой Л.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 1,02м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042158:28, площадью 1110 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Стародубская, д 37А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить Рябченкову К.В. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042634:97, площадью 638 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Менжинского, 17, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить Зайцеву А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,37м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042626:3, площадью 679 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Культуры, дом 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить Меркушеву С.С., Меркушевой Н.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 2м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,27м)** на земельном участке с кадастровым

номером 32:28:0042164:7, площадью 708 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Кутузова, д 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040847:716, площадью 5110 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.14. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (среднеэтажная жилая застройка) – 9 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040847:716, площадью 5110 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, находящемся в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.15. Предоставить Богатищевой В.А., Курбановой З.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042105:5, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Севастопольская, дом 2, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.16. Предоставить Коротченковой Л.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042526:9, площадью 620 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Донская, д 37, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить Антоновой Э.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный**

**коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка – 0,5)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040850:63, площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Кравцова, 50, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.18. Предоставить Лихининой В.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,73м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042171:9, площадью 1320 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер 7 Ноября, д 26, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19. Предоставить Тимашевой О.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,5м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042606:41, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Чехова, д 29А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20 Предоставить Применко Н.Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040423:101, площадью 875 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, рабочий поселок Белые Берега, улица 2-я Брянская, 28, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. Предоставить Стадниченко Н.А. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 1,7м; в случае отсутствия красных**

**линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,4м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040850:111, площадью 675 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, тер со Локомотив, уч. 95, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.22. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. 17 Сентября, 58, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.23. Предоставить Терехову В.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,6м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042221:52, площадью 828 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Зеленая, д 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24. Предоставить Матюхину В.В. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 320 кв.м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042106:34, площадью 320 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Севастопольская, дом 23, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.25. Предоставить Климкиной О.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ**

земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 2,65 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020916:19, площадью 622 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, въезд Суворова, д 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.26. Предоставить Вилисовой Е.В., Лежаве Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020735:9, площадью 1044 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Мичурина, д 23, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.27. Предоставить Субботенко И.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 2,97м) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0020679:23, 32:28:0020679:4, площадями 469 кв.м, 164 кв.м, расположенных, соответственно, по адресам: Брянская область, г Брянск, ул. 4-я Разина; обл. Брянская, г Брянск, ул. 4-я Разина, дом 8, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.28. Предоставить Мишкину П.Л., Голикову А.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (объекты придорожного сервиса) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023002:79, площадью 4569 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Речная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.29. Предоставить Быконе М.Н. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 2,3 м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,8 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020708:11, площадью 466 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Разина, д 10, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).



1.30. Предоставить Грачиковой Л.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021423:45, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Гудок, д 6, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.31. Предоставить Грачиковой Л.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – 1,79м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021423:45, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Гудок, д 6, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.32. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельных участков ориентировочной площадью 900 кв.м, 900 кв.м, расположенных по адресу: г Брянск, ул. Фосфоритная, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.33. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка ориентировочной площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, напротив земельного участка с кадастровым номером 32:28:0024205:13, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.34. Предоставить Юношеву С.Н., Юношевой Л.Н., Юношеву В.С., Юношевой М.С., Юношеву И.С., Пилюгайцевой Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020643:12, площадью 680 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. 15 лет Октября, дом 3, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.35. Предоставить Надыкто А.С. разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021428:169, площадью 681 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская

область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Космонавтов, уч 69/1, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.36. Предоставить Подымовой Н.С. разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021428:170, площадью 473 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул. Космонавтов, уч. 69, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.37. Предоставить Фищеву А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома)– 1,37м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021409:12, площадью 800 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Розы Люксембург, д 24, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.38. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка площадью 1192 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Детский, 3, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.39. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) - 1192 кв.м**) на земельном участке площадью 1192 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Детский, 3, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.40. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0106 га**) на земельном участке площадью 106 кв.м, расположенном

по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 221, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.41. Предоставить Волчкову В.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,58 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 3,94 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023508:22, площадью 1042 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул. Орджоникидзе, д 26А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.42. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенные виды использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 2188 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, п Снежка, ул. Снежетское лесничество, 2, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.43. Предоставить Мачехину В.Я. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024016:78, площадью 1679 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул. Центральная, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.44. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0301 га**) на земельном участке площадью 301 кв.м, расположенном

по адресу: г. Брянск, СНТ Железнодорожник, 247, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.45. Предоставить Попову П.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 3м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023511:113, площадью 473 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, пер Новый, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.46. Предоставить Пагельсу С.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 270 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020738:43, площадью 270 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Шевченко, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.47. Предоставить Сидоренко Т.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,45 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020630:173, площадью 930 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица 11 лет Октября, участок 56/1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.48. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка, площадью 464 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул. Фосфоритная, д.6А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.49. Предоставить Крышкину М.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае**

**отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020918:25, площадью 687 кв.м, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Дарвина, дом 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.50. Предоставить Куленку В.И., Куленок Т.В., Куленок С.В., Куленку Г.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4,5м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020636:14, площадью 987 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Кронштадтская, дом 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.51. Предоставить Медведевой В.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020718:30, площадью 1052 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Парковая, д 17, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.52. Предоставить Заикиной О.А., Заикину Т.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствуют)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024020:31, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул. Центральная, д 71, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.53. Предоставить Соловьевой В.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае**

**отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041808:59, площадью 1179 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул Пионерская, участок 68, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.54. Предоставить Нефедовой Е.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041808:7, площадью 493 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул. Пионерская, участок 29А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.55. Предоставить Кличко Е.Г., Коняхиной Н.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки- 3,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020619:6, площадью 997 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. 11 лет Октября, д 77, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.56. Предоставить Дроконову А.А., Дроконову А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка, с кадастровым номером 32:28:0021419:3, площадью 805 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Тельмана, дом 35, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.57. Предоставить Ускову С.В., Виноградовой Д.Э. разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка, с кадастровым номером 32:28:0021515:12,

площадью 925 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Мичурина, дом 60, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.58. Предоставить Стратиенко Е.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021706:38, площадью 609 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, со им.Менделеева, участок 30, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.59. Предоставить Азарову И.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024205:25, площадью 599 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Большое Полпино, ул. Молокова, 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.60. Предоставить Грохотову А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 2,4м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023804:316, площадью 1184 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СТ Снежка, участок 129 А, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.61. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) – 20 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 20 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Клары Цеткин, находящемся в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.62. Предоставить Густ М.Л. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 35,4%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021429:1, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Тельмана, дом 60, находящемся в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.63. Предоставить Корховой Т.В. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 5600 кв.м); минимальное озеленение земельного участка – 0,5%; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021204:30, площадью 4800 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Пушкина, д 79, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**