

**Постановление Брянской городской администрации
от 25.02.2021 №486-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 22.12.2020, от 29.12.2020, рекомендации комиссий по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 27.01.2021 №157, от 03.02.2021 №158, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать Сидоровой З.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041212:180, площадью 845 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, со Спартан, участок 172, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. Отказать Афонину Р.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный размер объектов капитального строительства (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 1000 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040703:78, площадью 11427 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, р-н Володарский, р-н Фокинский, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.3. Отказать Иллиевой А.П., Фурманову А.М. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 325 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042640:4, площадью 810 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Уральская, дом 105, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отказать Селянину С.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041002:458, площадью 634 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Дружба, ул. Заречная, 18, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. Отказать Тадевосяну В.О. в предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 220 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041608:7, площадью 670 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Белобережская, дом 16-А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Отказать Никишкиной Т.А. в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 312 кв.м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки 0,86 м; минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042105:20, площадью 312 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Севастопольская, участок 2А, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. Отказать Старостиной Л.И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 160 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042221:33, площадью 638 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Сосновая, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Отказать Колодовой О.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:7401, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск,

город Брянск, территория СО Снежка-Фруктовая, участок 52, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. Отказать Буракову Ю.С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**бытовое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023008:137, площадью 762 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Речная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Отказать Мордасову А.Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**деловое управление; магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0024210:6, площадью 882 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул. Гукалина, уч. 10, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Отказать Вокрячко С.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:106, площадью 873 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Виктория, уч. 3А, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.12. Отказать Бубненко В.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**бытовое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023008:157, площадью 470 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Речная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Отказать Грохотову А.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка, с кадастровым номером 32:28:0023804:316, площадью 1184 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, СТ Снежка, участок 129 А, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров