

**Постановление Брянской городской администрации  
от 04.08.2022 № 2723-п**

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.02.2021 № 354-п (в ред. постановления Брянской городской администрации от 13.08.2021 №2443-п)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, постановлением Брянской городской администрации от 09.12.2019 №4013-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.02.2021 № 354-п (в ред. постановления Брянской городской администрации от 13.08.2021 №2443-п), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1.2. пункта 1.1. раздела I настоящего административного регламента изложить в новой редакции:

«1.1.2. Настоящий регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее - муниципальная услуга), а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за предоставлением муниципальных услуг, порядок обжалования заявителями решений и действий (бездействия) должностных лиц и принимаемых ими решений при предоставлении муниципальных услуг.»

1.2. Добавить в подпункт 2.6.3. пункта 2.6. раздела II настоящего административного регламента строку:

«-документы, подтверждающие оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или документы, подтверждающие принадлежность к категории лиц, освобожденных от оплаты.»

1.3. Добавить в подпункт 2.6.4. пункта 2.6. раздела II настоящего административного регламента строку:

«-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая описание поворотных точек границ земельного участка, принадлежащий заявителю;»

1.4. Подпункт 2.10.4. пункта 2.10. раздела II настоящего административного регламента изложить в новой редакции:

«2.10.4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Порядок, размер и основание оплаты определен постановлением Брянской городской администрации от 17.02.2021 №372-п «Об утверждении порядка привлечения и использования денежных средств на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.5. Приложение №1 к настоящему административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

Приложение  
к постановлению Брянской  
городской администрации  
от 04.08.2022 № 2723-п

«Приложение № 1  
к административному регламенту,  
утвержденному постановлением  
Брянской городской администрации  
от 12.02.2021 № 354-п (в ред.  
постановления Брянской городской  
администрации от 13.08.2021 №2443-п)

В комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
города Брянска  
Начальнику                   Управления                   по  
строительству и развитию территории  
города Брянска

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(сведения о заявителе)\*

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Прошу (просим) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указываются условно разрешенный вид использования земельного участка)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(область, муниципальное образование, район,  
\_\_\_\_\_  
населенный пункт, улица, дом, корпус, строение)

*для:* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(описание характеристик существующих и намечаемых построек (общая площадь, этажность,  
\_\_\_\_\_  
открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т. д.)

---

с обоснованием того, что реализацией данных предложений не будет оказано негативное воздействие на

---

окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы,

---

определенные техническими регламентами)

---

Подтверждаю свое согласие, а также согласие предоставляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими подготовку градостроительных планов земельных участков, в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим подготовку разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая описание поворотных точек границ земельного участка, заверенная в установленном законом порядке, или предъявление оригинала (по инициативе заявителя);

2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (по инициативе заявителя);

3. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, ИП (по инициативе заявителя);

4. Фотографии земельного участка (при наличии);

5. В случае направления заявления физическим или юридическим лицом, заинтересованным в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, согласие правообладателя данного земельного участка;

6. В случае вновь образованного земельного участка - схема расположения земельного участка на топографической съемке в масштабе 1:500, и ситуационный план с учетом текущих изменений, выполненные организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

7. Схема планировочной организации земельного участка с отображением мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства (с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним); границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, этапов строительства объекта капитального строительства; схемы движения транспортных средств на строительной площадке.

8. Заключение о соответствии техническим регламентам, выполненное организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

9. В случае необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка при реконструкции помещений, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома - согласие собственников помещений в многоквартирном доме (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 года № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»);

10. В случае если земельный участок попадает в границы территории памятника природы Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвёршками (Брянские балки) в г. Брянске, утвержденного [Постановлением](#) Правительства Брянской области от 27.12.2018 № 701-п «Об утверждении положения, паспорта и границ памятников природы «Овраги Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвёршками в г. Брянске (Брянские балки)» (в редакции Постановления Правительства Брянской области от 04.07.2019); в границы охранной зоны Правительства Брянской области утвержденной [Постановлением](#) Правительства Брянской области от 27.12.2018 №295 «Об утверждении положения, паспорта и границ памятников природы «Овраги Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвёршками в г. Брянске (Брянские балки)» (в редакции Постановления Правительства Брянской области от 04.07.2019) - заключение департамента природных ресурсов и экологии Брянской области (по инициативе заявителя);

11. В случае наличия на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Брянской области, предусмотренных Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-3 "Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области", - предоставление охранных документов (охранных обязательств-договоров, охранных договоров) собственниками и пользователями объектов культурного наследия, выданных департаментом культуры Брянской области (по инициативе заявителя);

12. В случае расположения земельного участка в водоохранной зоне, зоне подтопления, в прибрежно-защитной зоне водного объекта - заключение отдела водных ресурсов по Брянской области Московско-Окского водного бассейнового управления (по инициативе заявителя).

13. Документы, подтверждающие оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, или документы, подтверждающие принадлежность к категории лиц, освобождённых от оплаты.

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

**Дата** \_\_\_\_\_

---

<\*> Сведения о заявителе:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), почтовый адрес, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.>

Главный специалист отдела информационного  
обеспечения градостроительной деятельности

Е.В. Фащилина

Начальник Управления по строительству  
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской  
администрации

М.В. Коньшаков