

**Постановление Брянской городской администрации
от 04.08.2022 № 2722-п**

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 11.02.2021 № 352-п (в ред. постановления Брянской городской администрации от 13.08.2021 №2444-п)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, постановлением Брянской городской администрации от 09.12.2019 №4013-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 11.02.2021

№ 352-п (в ред. постановления Брянской городской администрации от 13.08.2021 №2444-п), следующие изменения:

1.1. Добавить в подпункт 2.6.3. пункта 2.6. раздела II настоящего административного регламента строки:

«-документы, подтверждающие оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, или документы, подтверждающие принадлежность к категории лиц, освобождённых от оплаты;

- в случае уменьшения отступа от границ соседнего земельного участка – указание предполагаемого места отступа на схеме планировочной организации земельного участка;».

1.2. Добавить в подпункт 2.6.4. пункта 2.6. раздела II настоящего административного регламента строку:

«-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая описание поворотных точек границ земельного участка, принадлежащий заявителю;».

1.3. Добавить в подпункт 2.8.1. пункта 2.8 раздела II настоящего административного регламента строку:

«-не представлены документы, указанные в приложении к заявлению;».

1.4. Подпункт 2.10.4. пункта 2.10. раздела II настоящего административного регламента изложить в новой редакции:

«2.10.4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Порядок, размер и основание оплаты определен постановлением Брянской городской администрации от 17.02.2021 №372-п «Об утверждении порядка привлечения и использования денежных средств на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

1.5. Приложение №1 к настоящему административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

Приложение
к постановлению Брянской
городской администрации
от 04.08.2022 № 2722-п

«Приложение № 1
к административному регламенту,
утвержденному постановлением
Брянской городской администрации
от 11.02.2021 № 352-п
(в ред. постановления Брянской
городской администрации
от 13.08.2021 №2444-п)

В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
города Брянска
Начальнику Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

(сведения о заявителе) <*>

_тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства

Прошу (просим) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства:

(указываются предельные параметры разрешенного

_____.

строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
расположенного по адресу:

(область, муниципальное образование, район,
_____.

населенный пункт, улица, дом, корпус, строение)

для: _____

(описание предполагаемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства

с указанием расчета потребности в системах транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,

характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки в соответствии с пунктом 1 статьи 40

Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с которыми запрашивается разрешение

на отклонение от предельных параметров, о запрашиваемых предельных

параметрах, а также величине отклонений от предельных параметров)

Подтверждаю свое согласие, а также согласие предоставляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими подготовку градостроительных планов земельных участков, в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим подготовку разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая описание поворотных точек границ земельного участка, заверенная в установленном законом порядке, или предъявление оригинала (по инициативе заявителя);
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (по инициативе заявителя);
3. Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, ИП (по инициативе заявителя);
4. Фотографии земельного участка (при наличии);
5. В случае вновь образованного земельного участка - схема расположения земельного

участка на топографической съемке в масштабе 1:500 и ситуационный план с учетом текущих изменений, выполненные организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

6. Схема планировочной организации земельного участка с отображением мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства (с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним); границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии); зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории, этапов строительства объекта капитального строительства; схемы движения транспортных средств на строительной площадке.

7. В случае уменьшения отступа от границ соседнего земельного участка - указание предполагаемого места отступа на схеме планировочной организации земельного участка;

8. В случае уменьшения отступа от границ соседнего земельного участка - согласие собственника смежного земельного участка, заключение проектной организации о возможности размещения строений на смежных земельных участках с вышеуказанным отклонением в соответствии с противопожарными требованиями, строительными нормами и правилами.

9. Заключение о соответствии техническим регламентам, выполненное организацией, являющейся членом саморегулируемой организации;

10. В случае необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции помещений, находящихся в составе общего имущества многоквартирного дома - согласие собственников помещений в многоквартирном доме (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 года N 44/пр "Об утверждении требований к оформлению Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор");

11. В случае если земельный участок попадает в границы территории памятника природы Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвершками (Брянские балки) в г. Брянске, утвержденного Постановлением Правительства Брянской области от 27.12.2018 N 701-п "Об утверждении положения, паспорта и границ памятников природы "Овраги Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвершками в г. Брянске (Брянские балки)" (в редакции Постановления Правительства Брянской области от 04.07.2019); в границы охранной зоны Правительства Брянской области, утвержденной Постановлением Правительства Брянской области от 27.12.2018 N 295 "Об утверждении положения, паспорта и границ памятников природы "Овраги Верхний и Нижний Судки с родниками, бровками и отвершками в г. Брянске (Брянские балки)" (в редакции Постановления Правительства Брянской области от 04.07.2019) - заключение департамента природных ресурсов и экологии Брянской области (по инициативе заявителя);

12. В случае наличия на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Брянской области, предусмотренных Законом Брянской области от 08.02.2006 N 11-3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области", - предоставление охранных документов (охранных обязательств-договоров, охранных договоров) собственниками и пользователями объектов культурного наследия, выданных департаментом культуры Брянской области (по инициативе заявителя);

13. В случае расположения земельного участка в водоохранной зоне, зоне подтопления, в прибрежно-защитной зоне водного объекта - заключение отдела водных ресурсов по Брянской области Московско-Окского водного бассейнового управления (по инициативе заявителя).

14. Документы, подтверждающие оплату расходов, связанных с организацией и

проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, или документы, подтверждающие принадлежность к категории лиц, освобождённых от оплаты.

Заявитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Дата _____

<*> Сведения о заявителе:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), почтовый адрес, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

Главный специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности

Е.В. Фащилина

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В. Коньшаков