

**Постановление Брянской городской администрации
от 19.01.2021 №60-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая итоговые документы публичных слушаний от 29.11.2018, от 19.09.2019, от 19.11.2019, от 05.02.2020, учитывая заключения о результатах публичных слушаний от 06.10.2020, от 20.10.2020, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 04.12.2020 №155, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Сколченкову Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**гостиничное обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032002:61, площадью 728 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Фокина, д 5, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Надежда» разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир - 9 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030501:39, площадью 6658 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, микрорайон № 4 (поз. 7), находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить Стройло Н.М. разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013101:33, площадью 2400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Шоссейная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.4. Предоставить Стройло Н.М. разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013101:34, площадью 59194 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Шоссейная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.5. Предоставить Алехину С.Н. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 0,15м; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 0,8 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023403:1535, площадью 507 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Садовод, уч. 23, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Предоставить Суглобову Н.Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) - 1,5м**) на земельных

участках с кадастровыми номерами 32:28:0030116:40, 32:28:0000000:5425, площадями 452 кв.м, 1000 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г.Брянск, ул. Строевая, 29Б; Брянская область, г.Брянск, ул. Строевая, 29А, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить Суглобову Н.Ф. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35%; максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 - 0,69**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030116:40, 32:28:0000000:5425, площадями 452 кв.м, 1000 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г.Брянск, ул. Строевая, 29Б; Брянская область, г.Брянск, ул. Строевая, 29А, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить Разувановой Г.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030708:19, площадью 605 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, С/О Сосновый Бор-1, участок 6, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**тяжелая промышленность**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021801:37, площадью 520 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пгт Большое Полпино, ул. Фосфоритная, уч. 1, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.10. Предоставить Андросовой Т.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,8 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041802:121, площадью 486 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул. Брянская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить Донской О.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном

участке с кадастровым номером 32:28:0041802:122, площадью 486 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул. Брянская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031805:17, площадью 1648 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Калинина, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.13. Предоставить Ларченко Т.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) - 1-7 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015701:41, площадью 1554 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Флотская, напротив домов №№153, 155, 157, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.14. Предоставить Науменко С.В., Науменко М.А., Науменко А.С., Науменко А.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 360 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011120:22, площадью 750 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, пер Халтурина, д 1 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить Рзаеву Э.Я. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015703:51, площадью 645 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, ул.Флотская, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.16. Предоставить Зяблову М.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,59 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014707:186, площадью 706 кв.м,

расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Медведева, д 38, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2.Пункт 1.2 постановления Брянской городской администрации от 06.04.2020 №967-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» считать утратившим силу.

3.Пункт 1.6 постановления Брянской городской администрации от 12.11.2020 №3065-п «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» считать утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров