

Постановление БГА от 18.11.2020 № 3113-п

**Об отказе в предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 22.10.2020, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 27.10.2020 №154, в целях соблюдения прав человека

на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Надежда» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030501:39, площадью 6658 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, микрорайон № 4 (поз. 7), находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Отказать Невструевой Е.А., Гунько Л.Е. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) - 0,1707 га**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0033303:16, 32:28:0033303:416, площадями 742 кв.м, 964 кв.м, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1; Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.3. Отказать Акимченкову А.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 37%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033417:59, площадью 1682 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Карачижская, д 59, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отказать Черницкому А.Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031221:58, площадью 705 кв.м, расположенного по адресу:

Брянская область, г Брянск, тер СО Строитель-3, уч 60, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. Отказать Герасимову М.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030407:77, площадью 616 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Дружное, уч 80, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.6. Отказать Маслову Д.П., Масловой И.Н., Крищук А.Д., Масловой К.Д. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033210:15, площадью 602 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кирпичная, д 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Отказать Климову И.Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:427, площадью 813 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Коммунальник, 405, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.8. Отказать Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0031608:6, 32:28:0031608:7, площадями 1047 кв.м, 1074 кв.м, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, ул. 9 Января, дом 42; обл. Брянская, г. Брянск, ул. 9 Января, дом 44, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.9. Отказать Мачехину В.Я. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031604:6, площадью 930 кв.м, расположенном по адресам: Брянская область, г Брянск, ул 3 Июля, д 12, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.10. Отказать Куцеву В.Л., Гришиной В.В., Ромашиной И.И., Табаковой Е.А., Крылову А.В., Бырдиной С.В., Милютиной В.А., Глазковой Л.П., Хорошевой Т.В., Глазкову А.В., Шестак Н.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031536:5, площадью 401 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Грибоедова, д 18, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Отказать Куцеву В.Л., Гришиной В.В., Ромашиной И.И., Табаковой Е.А., Крылову А.В., Бырдиной С.В., Милютиной В.А., Глазковой Л.П., Хорошевой Т.В., Глазкову А.В., Шестак Н.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (среднеэтажная жилая застройка) - 401 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031536:5, площадью 401 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Грибоедова, д 18, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Отказать Чернову К.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031222:84, площадью 670 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СТ им Фрунзе, участок 82, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.13. Отказать Никифорову А.С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031114:31, площадью 623 кв.м,

расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фокина, д 193, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Отказать Фозиловой Р.Д. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:440, площадью 664 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Коммунальник, 419, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**И.о. Главы администрации**

**С.Н. Кошарный**