

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.11.2020 №3065-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 08.10.2020, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 14.10.2020 №153, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний Надежда» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015301:2394, 32:28:0015301:2395, 32:28:0015301:2396, 32:28:0015301:2397, 32:28:0015301:2398 площадями 6134 кв.м, 5411 кв.м, 6755 кв.м, 5478 кв.м, 7172 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десна, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Отказать Рубцовой Т.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014901:31, площадью 1120 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Литейная, д 18Б, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.3. Отказать Сидоренко М.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015610:192, площадью 360 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица академика Сахарова, участок 83А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Отказать Зубкову М.Е. в предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 127 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014701:18, площадью 980 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Плеханова, д 44А, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.5. Отказать Калинину Н.С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014327:70, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. академика Сахарова, о/д 112, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Отказать Рзаеву Э.Я. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015703:51, площадью 645 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, ул.Флотская, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.7. Отказать Федосеевой В.С. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 200 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0080801:103, площадью 200 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., Брянский р-н, п Антоновка, дом

35, кв.3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров