

**Постановление Брянской городской администрации  
от 12.11.2020 №3064-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 08.10.2020, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 14.10.2020 №153, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Соловьеву А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки- 1,4 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0022503:10, площадью 1023 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Первомайская, д 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. Предоставить Павлючкову С.А., Григоровой Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014405:18, площадью 820 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Кромская, дом 59, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить Крутик Т.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0022512:9, площадью 784 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Радица-Крыловка, ул. Новый Быт, д 3, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить Лагереву В.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 4,3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030711:75, площадью 1893 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фабричная,

находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить Чуриловой Л.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) - 1-7 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015702:61, площадью 813 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Флотская, н/д 151, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.6. Предоставить Гришиной О.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 1,62 м**) на земельном участке с кадастровыми номером 32:28:0015404:61, площадью 538 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Владимирская, дом 24, ч.2, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 143 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, тер. СО Надежда, уч.1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.8. Предоставить Андрейко Р.А., Андрейко Е.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства)- 371 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012139:58, площадью 371 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Окружная, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. Предоставить Семковой А.А., Семкову А.А., Семкову А.А., Семковой С.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки**

отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012349:21, площадью 604 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Жиздринская, д. 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить Нешитой Л.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,17м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010926:14, площадью 579 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Заводская, д. 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить Филиной Е.Б., Филиной А.В., Филину А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - 3м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012830:6, площадью 765 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Корхова, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 22 кв.м**) на земельном участке площадью 22 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. 3 Интернационала, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.13. Предоставить Анохиной О.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,06м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:31, площадью 1833 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, д 168, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14. Предоставить Буштак В.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся**

**ситуацией; в районе новой застройки - 4,18м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015610:147, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Академика Сахарова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить Новицкой Т.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,43 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011471:68, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Прохладная, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить Рзаеву Э.Я. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный размер объектов капитального строительства (деловое управление) – 300 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015703:51, площадью 645 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, ул.Флотская, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.17. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Техпром Строй-Сервис» разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013123:65, площадью 5330 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Катунина, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.18. Предоставить Новиковой Л.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 4 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014327:79, площадью 1093 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица академика Сахарова, участок 128, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19. Предоставить Беликовой А.С. разрешение на условно

разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015201:71, 32:28:0015201:1722, 32:28:0015201:1734, площадями 425 кв.м, 273 кв.м, 158 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, ул. Бурова, 16 Б; Брянская область, г. Брянск, ул. Бурова; Брянская область, г Брянск, ул. Бурова, находящихся в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**