

**Постановление Брянской городской администрации  
от 12.11.2020 №3060-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, Положением о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 22.10.2020, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 27.10.2020 №154, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атмосфера Элит» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) - 2-9 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031201:48, площадью 7300 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Дуки, 59, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.2. Предоставить Кречетову С.А., АKNHURIAN LIMITED разрешение на условно разрешенные виды использования **(культурное развитие; спорт; дошкольное, начальное и среднее общее образование)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031006:2, площадью 662 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 82, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.3. Предоставить Лисичкину Ю.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 345 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032301:5, площадью 345 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. 1-я Почепская, уч. 4А, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.4. Предоставить Левачеву В.Е. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) – 289 кв.м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером

32:28:0032930:1, площадью 581 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Спартаковская, дом 72, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить Ниловой Т.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031612:18, площадью 604 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Матвеева, д. 5А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить Селезневу В.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1,3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033225:12, площадью 544 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Телевизорная, д. 5, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. Предоставить Новиковой Л.И., Гордеевой Н.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033217:69, площадью 674 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. 4-й Карачижский, д. 92, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. Предоставить Ферапонтовой Е.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031211:20, площадью 740 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Ново-Топальская, дом 11, находящемся в зоне застройки малоэтажными многоквартирными

жилыми домами (Ж-2).

1.9. Предоставить Емельяновой Е.Г., Кудрицкому А.Г. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033204:4, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ромашина, д 113А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. Предоставить Кузнецову С.Н., Челомбитько Г.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031616:45, площадью 580 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. 9 Января, дом 22, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. Предоставить Игнатову С.С., Игнатову А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 380 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033232:10, площадью 950 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Антоновский, д. 15, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.12. Предоставить Кузавлеву И.А., Кузавлеву Е.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032417:7, площадью 607 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Глинки, д 14, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.13. Предоставить Мехии С.Л. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией;**

**в районе новой застройки –2,5м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032304:1, площадью 685 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Карачевская, д. 24, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.14. Предоставить Ерохиной Т.В. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,64м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,55м )** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033230:11, площадью 614 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Осоавиахима, д. 94, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить Руссу В.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,40м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032922:45, площадью 628 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ромашина, д. 102, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. Предоставить Акимченкову А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2,35 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033417:59, площадью 1682 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Карачижская, д. 59, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить Демичевой О.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032308:17, площадью 432 кв.м,

расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Фрунзе, д. 12, кв. 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.18. Предоставить Чернявской И.С., Лушиной М.С. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 1м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030705:7, площадью 855 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. 1-й Городищенский, д. 8, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.19. Предоставить Соболевой Н.С., Соболеву И.С., Соболеву С.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032911:7, площадью 1094 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Станиславского, дом 8, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить Климову И.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032601:427, площадью 813 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Коммунальник, 405, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.21. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(религиозное использование)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032011:24, площадью 1288 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Пионерская, д. 35, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.22. Предоставить Управлению имущественных и земельных

отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства)- 303 кв.м**) на земельном участке ориентировочной площадью 303 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Семашко, 42, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.23. Предоставить Ефременковой Д.В. Прокопову В.И., Прокоповой Н.И., Власовой Н.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033209:13, площадью 575 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, проезд Кирпичный, д. 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24. Предоставить Компанцевой Л.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032302:2, площадью 597 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. 1-я Почепская, дом 5, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.25. Предоставить Коноховой И.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой - 1,3м**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0031615:63, 32:28:0031615:1, площадями 56 кв.м, 768 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Красина, д. 10, уч 2; Брянская область, г. Брянск, пер. Красина, д. 10, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.26. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Семашко, 17, кв.1, находящегося

в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.27. Предоставить Примаку В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031321:36, площадью 271 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Семашко, д. 17, кв. 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.28. Предоставить Пеховой В.В. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки 2м; минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 400 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033408:44, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.29. Предоставить Трайдову С.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный размер объектов капитального строительства (деловое управление) – 450 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030902:46, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пересечение ул. Бежицкой и ул. Горбатова, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.30. Предоставить Лучкину Н.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (для индивидуального жилищного строительства) - 285 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032015:59, площадью 285 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Галерная, д. 6, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.31. Предоставить Батраковой Г.Г. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки- отсутствует)** на земельном



участке с кадастровым номером 32:28:0031512:7, площадью 520 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Советская, дом 33, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.32. Предоставить Алексеевой Ю.В., Черниковой И.Е., Сорокиной Л.В., Черниковой Г.Л., Ливанцовой Е.Д., Фетисову Д.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:21, площадью 1430 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, д. 36, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.33. Предоставить Храмогину Г.Н., Кулагину Д.С., Кулагину Д.Д., Кулагину С.Н., Гавренковой И.С., Павлюковой Г.В., Минакову И.Е., Павлюкову А.Е., Минаковой Е.А., Павлюковой А.Н., Борысикевич Г.Г., Блохиной Л.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031621:22, площадью 1102 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, д. 38, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.34. Предоставить Ставцеву Я.Л. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,25м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031707:159, площадью 606 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.35. Предоставить Межуеву П.И. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 36%; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:903, площадью 240 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Степная, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.36. Предоставить Потеевой Е.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае**

**отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030104:5, площадью 1004 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Самостроевская, д 57, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.37. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033420:128, площадью 3695 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Урицкого, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.38. Предоставить акционерному обществу «Корпорация «ГРИНН» разрешение на условно разрешенный вид использования **(спорт)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:102, площадью 50383 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.39. Предоставить акционерному обществу «Корпорация «ГРИНН» разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 11 этажей; максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 221823 кв.м; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует; максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 3,6; минимальное озеленение земельного участка – 5%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:102, площадью 50383 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящемся в зоне объектов административно-

делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**