

**Постановление Брянской городской администрации  
от 11.11.2020 №3051-п**

**Об условиях приватизации арендуемого индивидуальным предпринимателем Матюхиным М.В. сарая общей площадью 48,1 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2 с одновременным отчуждением индивидуальному предпринимателю Матюхину М.В. земельного участка общей площадью 69 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Никитина**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке, регулирующем отдельные вопросы приватизации муниципального имущества в городе Брянске, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.02.2006 № 314, Решением Брянского

городского Совета народных депутатов от 28.10.2020 № 245 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Брянска на 2020 год», на основании заявления ИП Матюхина М.В. о выкупе арендуемого сарая, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости № 1250-20, выполненный независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

## **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать сарай общей площадью 48,1 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Никитина, д. 2, кадастровый номер 32:28:0021401:174, с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 69 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Никитина, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многофункциональные нежилые здания общей площадью до 15000 кв.м., для малоэтажной застройки, кадастровый номер - 32:28:0021401:293, путем совершения сделки по продаже муниципального имущества с индивидуальным предпринимателем Матюхиным Максимом Валерьевичем, реализующим преимущественное право на выкуп арендуемого муниципального имущества, в целях использования указанного объекта под предоставление услуг.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации (Перепечко) в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить ИП Матюхину М.В. копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи одноэтажного сарая с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи.

3. Установить, что:

- продажная цена данного объекта составляет 326 500 (триста двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей;

- оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно или в рассрочку сроком на 5 лет с момента заключения договора купли-продажи объекта. Право выбора порядка оплаты предоставляется покупателю;

- оплата приобретаемого в рассрочку объекта недвижимости может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городской администрации Предеху В.Н.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**