

**Постановление Брянской городской администрации
от 18.05.2020 № 1234-п**

**Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка
с кадастровым номером 32:28:0014610:212,
расположенного по адресу: г. Брянск,
Бежицкий район, ул. Молодой Гвардии**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МУП «Брянскгорстройзаказчик» от 23.07.2019 № 112 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 06.02.2020)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:212, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Молодой Гвардии (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

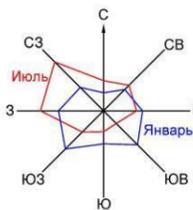
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 18.05.2020 № 1234-п

**Проект межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 32:28:0014610:212,
расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий
район, ул. Молодой Гвардии**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ РАЙОН, УЛ. МОЛОДОЙ ГВАРДИИ



Ведомость формируемых земельных участков

№ участка	Кадастровый номер	Кодовое обозначение	Основные виды разрешенного использования	Цель формирования	Площадь земельного участка, м2	Ограничения
:212	32:28:0014610:212 (см. прим. 1)	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предельное кол. этажей от 9 до 17 (бизнес-класс))	12-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.1) (незавершенное строительство)	5109.00	Ограничения град. на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 32.28.2.191, Приказа №94-п от 25.12.2017
:212:3У1	Формируемый	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	12-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными объектами обслуживания (существующий)	4691.00	
:212:3У2	Формируемый	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предельное кол. этажей от 9 до 17 (бизнес-класс))	5-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.8) (существующий)	8660.00	
:212:3У3	Формируемый	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предельное кол. этажей от 9 до 17 (бизнес-класс))	10-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.2) (существующий)	15862.00	
:212:3У4	Формируемый	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предельное кол. этажей от 9 до 17 (бизнес-класс))	10-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.3) с пристроенной котельной (сущест.)	18590.00	
:212:3У5	Формируемый	4.9	Обслуживание автотранспорта	Для размещения индивидуальных гаражей (перспектива)	4522.00	
:212:3У6	Формируемый	3.1	Коммунальное обслуживание	Водопробная насосная станция (существующая)	198.00	
:212:3У7	Формируемый	3.1	Коммунальное обслуживание	ТП-3346 (существующая)	97.00	
:212:3У8	Формируемый	3.1	Коммунальное обслуживание	ТП-3403 (существующая)	63.00	

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:212, S=57792.00 м2
- Участки для размещения многоквартирных жилых домов
- Участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- Участки для размещения объектов обслуживания автотранспорта
- Зона с особыми условиями использования территории с кадастровым номером 32:28:0014610:212/2, S=161.00 м2

Примечания

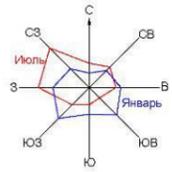
1. Сохраняемый в измененных границах.

Создано
Проверено
Исполнено
Дата

						07/19-00-ПМТ		
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Молодой Гвардии, на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014610:212		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания		
Разраб.	Курица				06.19	Статус	Лист	Листов
Нач. отв.	Сычева				06.19	пп	11	
ГИП	Мозилевич				06.19	Чертеж межевания границ формируемых участков		
Н. контр.	Тужикова				06.19	М1:1000		
						Копировал		
						А1		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ РАЙОН, УЛ. МОЛОДОЙ ГВАРДИИ



Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:212, S=57792.00 м2
- Граница формируемых земельных участков
- Граница зоны с особыми условиями использования территории с кадастровым номером 32:28:0014610:212/2, S=16100 м2
- 5 Поворотные точки границ участков

Ведомость координат поворотных точек
границ участка. Участок :212, :212.3У1

№ точки	Длина, м	Координаты	
		x	y
:212			
73	17.34	497386.47	2169691.72
72	19.91	497379.30	2169707.62
68	11.45	497359.48	2169709.36
63	2.84	497348.08	2169710.42
64	2.84	497346.93	2169713.02
65	15.18	497340.77	2169726.89
71	12.54	497339.92	2169729.2
66	4.97	497335.57	2169740.96
90	3.32	497334.23	2169743.99
89	19.69	497315.15	2169739.13
88	13.65	497301.92	2169735.76
87	11.43	497293.13	2169728.51
86	64.98	497242.99	2169705.95
85	16.20	497249.62	2169691.16
84	10.86	497260.42	2169692.32
83	35.04	497292.38	2169706.68
82	7.55	497295.48	2169699.79
81	3.66	497298.97	2169698.69
80	8.14	497306.48	2169701.82
79	11.79	497311.02	2169690.94
78	12.15	497318.65	2169681.48
77	3.71	497322.24	2169682.39
76	21.76	497327.57	2169681.29
75	14.03	497341.40	2169683.70
74	8.46	497349.53	2169666.01
73	45.00	497386.47	2169691.72

Площадь: S = 5109.00м2

№ точки	Длина, м	Координаты	
		x	y
:212.3У1			
59	18.15	497428.89	2169636.14
60	33.82	497421.73	2169652.82
61	23.70	497408.39	2169683.9
62	19.63	497399.05	2169705.68
72	17.34	497379.30	2169707.62
73	17.34	497386.47	2169691.72
74	45.00	497349.53	2169666.01
75	8.46	497341.40	2169663.70
91	16.97	497345.48	2169647.22
92	10.06	497355.29	2169649.48
93	14.33	497358.93	2169635.61
94	22.20	497346.57	2169631.69
52	0.74	497351.01	2169609.94
53	16.11	497351.18	2169609.22
54	1.16	497366.57	2169613.91
55	5.15	497366.88	2169612.79
56	37.89	497371.96	2169613.65
57	17.57	497407.28	2169627.38
58	5.75	497423.56	2169633.98
59	18.15	497428.89	2169636.14

Площадь: S = 4691.00м2

Ведомость координат поворотных точек
границ участка. Участок :212.3У2, :212.3У3

№ точки	Длина, м	Координаты	
		x	y
:212.3У2			
91	16.97	497345.48	2169647.22
75	14.03	497341.40	2169683.70
76	21.76	497327.57	2169681.29
77	3.71	497322.24	2169682.39
78	3.71	497318.65	2169681.48
79	12.15	497311.02	2169690.94
95	11.50	497303.09	2169687.95
81	3.66	497298.97	2169698.69
82	7.55	497295.48	2169699.79
83	35.04	497292.38	2169706.68
84	10.86	497260.42	2169692.32
85	16.20	497249.62	2169691.16
86	59.76	497242.99	2169705.95
35	13.58	497197.46	2169667.24
36	26.96	497206.42	2169657.04
37	23.16	497223.57	2169636.24
38	9.40	497238.91	2169618.89
39	8.38	497244.74	2169611.51
40	3.70	497250.95	2169605.88
41	3.55	497254.34	2169607.37
42	17.72	497256.39	2169610.27
43	5.36	497272.4	2169617.86
44	1.12	497277.52	2169619.46
45	54.05	497277.83	2169618.38
46	4.16	497329.56	2169634.1
47	4.52	497333.54	2169635.31
48	10.18	497332.22	2169639.63
49	5.99	497342.04	2169642.32
91	16.97	497345.48	2169647.22

Площадь: S = 8660.00м2

№ точки	Длина, м	Координаты	
		x	y
:212.3У3			
89	41.79	497315.15	2169739.13
96	27.58	497297.71	2169777.10
97	107.70	497272.41	2169766.10
98	85.79	497178.84	2169819.43
28	39.87	497100.29	2169784.93
29	33.24	497126.75	2169755.1
30	5.91	497148.81	2169730.24
31	18.46	497152.01	2169725.27
32	4.68	497162.03	2169709.77
33	30.69	497164.97	2169706.13
34	20.09	497184.24	2169682.37
35	59.76	497197.46	2169667.24
86	54.98	497242.99	2169705.95
87	11.43	497293.13	2169728.51
88	13.65	497301.92	2169735.76
89	41.79	497315.15	2169739.13

Площадь: S = 15862.00м2

Ведомость координат поворотных точек
границ участка. Участок :212.3У4, :212.3У5

№ точки	Длина, м	Координаты	
		x	y
:212.3У4			
90	151.70	497334.23	2169743.99
67	51.33	497272.72	2169882.67
1	38.41	497251.03	2169929.19
2	9.39	497215.95	2169913.55
3	6.62	497219.24	2169904.75
4	43.09	497221.55	2169898.55
5	33.64	497181.77	2169881.99
99	11.06	497151.48	2169867.35
23	19.85	497146.92	2169877.43
24	68.87	497134.33	2169862.08
25	1.80	497090.66	2169808.62
26	8.19	497092.02	2169807.64
27	24.80	497083.83	2169803.48
28	85.79	497100.29	2169784.93
98	107.70	497178.84	2169819.43
87	27.58	497272.41	2169766.10
96	41.79	497297.71	2169777.10
89	41.79	497315.15	2169739.13
90	151.70	497334.23	2169743.99

Площадь: S = 16590.00м2

№ точки	Длина, м	Координаты	
		x	y
:212.3У5			
5	95.60	497181.77	2169881.99
6	4.89	497143.16	2169969.45
7	15.35	497141.19	2169973.93
8	10.18	497156.12	2169980.37
9	13.87	497164.36	2169984.64
10	2.36	497158.89	2169997.39
11	2.76	497157.97	2169999.56
12	49.26	497156.88	2170002.09
13	5.46	497112.23	2169981.33
14	1.50	497107.28	2169979.02
15	17.60	497107.91	2169977.63
16	5.97	497115.15	2169961.59
17	11.81	497109.77	2169959.01
18	15.82	497114.84	2169948.36
19	1.89	497120.16	2169933.46
20	21.49	497120.79	2169931.68
21	19.80	497129.85	2169912.19
22	18.94	497139.16	2169894.71
23	11.06	497146.92	2169877.43
99	33.64	497151.48	2169867.35
5	95.60	497181.77	2169881.99

Площадь: S = 4522.00м2

Ведомость координат поворотных точек
границ участка. Участок :212.3У6, :212.3У7, :212.3У8

№ точки	Длина, м	Координаты	
		x	y
:212.3У6			
93	14.33	497358.93	2169635.61
92	10.06	497355.29	2169649.48
91	5.99	497345.48	2169647.22
49	4.77	497342.04	2169642.32
50	2.03	497343.17	2169637.69
51	6.77	497345.11	2169638.3
94	12.97	497346.57	2169631.69
93	14.33	497358.93	2169635.61

Площадь: S = 188.00м2

№ точки	Длина, м	Координаты	
		x	y
:212.3У7			
79	11.79	497311.02	2169690.94
80	8.14	497306.48	2169701.82
81	11.50	497298.97	2169698.69
95	8.47	497303.09	2169687.95
79	11.79	497311.02	2169690.94

Площадь: S = 97.00м2

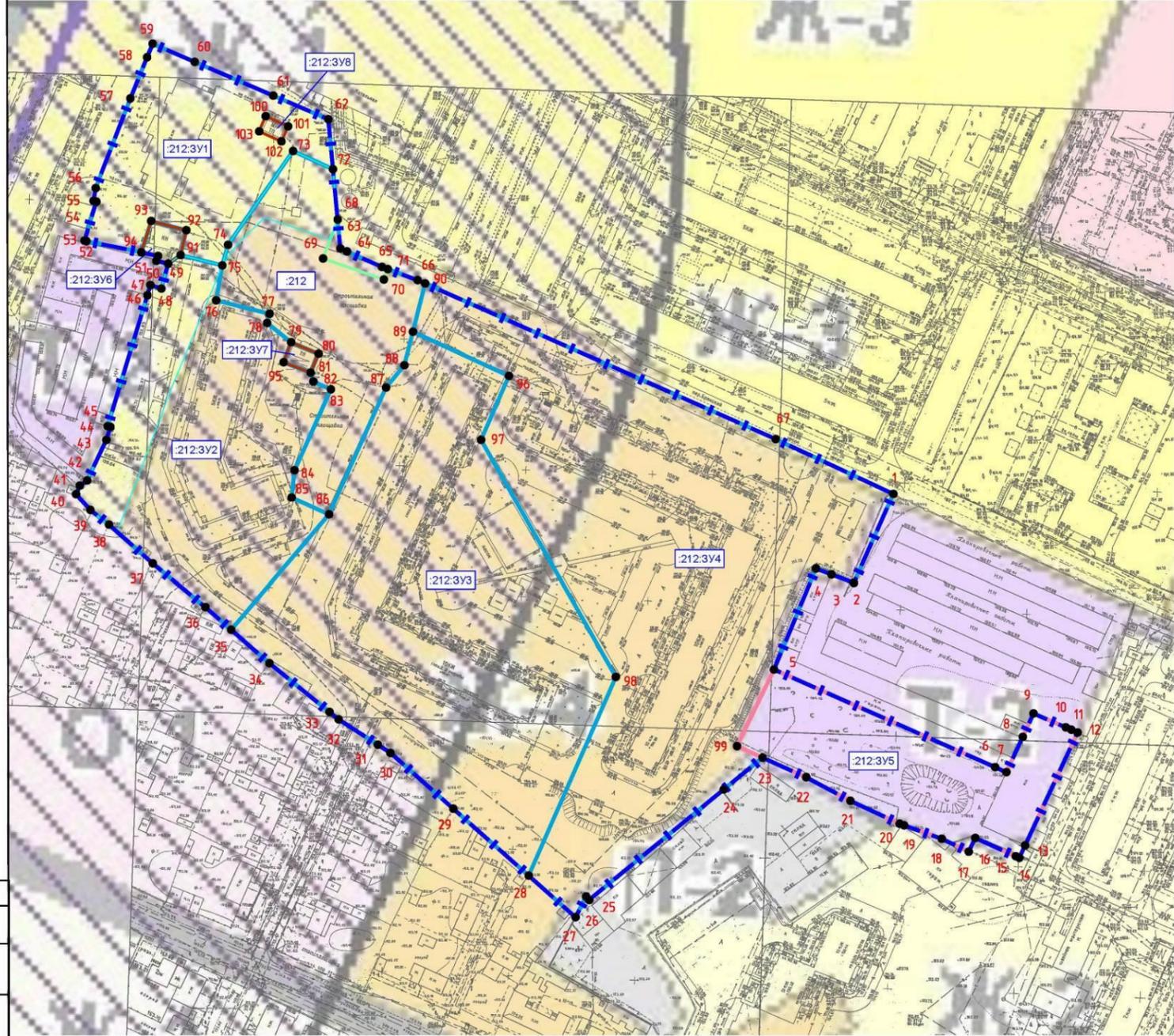
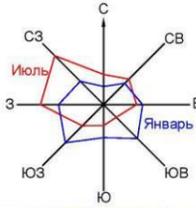
№ точки	Длина, м	Координаты	
		x	y
:212.3У8			
100	9.76	497400.24	2169680.87
101	6.47	497396.21	2169689.76
102	9.67	497390.29	2169687.13
103	6.53	497394.23	2169678.31
100	9.76	497400.24	2169680.87

Площадь: S = 63.00м2

Специализация: Инженер-геодезист

Имя		Дата		Лист		Листов	
И.И.И.	И.И.И.	06.09	06.09	12	12	ГЕОПРОЕКТ	
Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Молодой Гвардии, на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014610:212							
Разработчик: И.И.И.				Исполнитель: И.И.И.			
Нач. отд. И.И.И.				Инженер-геодезист И.И.И.			
Ген. дир. И.И.И.				Инженер-геодезист И.И.И.			
Н. контр. И.И.И.				Инженер-геодезист И.И.И.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ РАЙОН, УЛ. МОЛОДОЙ ГВАРДИИ



Ведомость формируемых земельных участков

№ участка	Кадастровый номер	Кодовое обозначение	Основные виды разрешенного использования	Цель формирования	Площадь земельного участка, м2	Ограничения
:212	32:28:0014610:212 (см. прим. 1)	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предельное кол.этажей от 9 до 17 (включая мансарды))	12-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.1) (незвершенное строительство)	5109.00	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.38.56.1 Земельного кодекса РФ, 32.282.191, Приказ №94-п от 25.12.2017
:212:3У1	Формируемый	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	12-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными офисными помещениями (существующий)	4691.00	
:212:3У2	Формируемый	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предельное кол.этажей от 9 до 17 (включая мансарды))	5-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.8) (существующий)	8660.00	
:212:3У3	Формируемый	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предельное кол.этажей от 9 до 17 (включая мансарды))	10-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.2) (существующий)	15862.00	
:212:3У4	Формируемый	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предельное кол.этажей от 9 до 17 (включая мансарды))	10-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.3) с пристроенной котельной (существ.)	18590.00	
:212:3У5	Формируемый	4.9	Обслуживание автотранспорта	Для размещения индивидуальных гаражей (перспектива)	4522.00	
:212:3У6	Формируемый	3.1	Коммунальное обслуживание	Водопроводная насосная станция (существующая)	198.00	
:212:3У7	Формируемый	3.1	Коммунальное обслуживание	ТП-3346 (существующая)	97.00	
:212:3У8	Формируемый	3.1	Коммунальное обслуживание	ТП-3403 (существующая)	63.00	

:212
Зона Ж-3 : S=808.00 м2, что составляет 16%
Зона Ж-4 : S=4301.00 м2, что составляет 84%

:212:3У2
Зона Ж-3 : S=2135.00 м2, что составляет 24.7%
Зона Ж-4 : S=6525,00 м2, что составляет 75.3%

Условные обозначения

Граница земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:212, S=57792.00 м2

Примечания

1. Сохраняемый в измененных границах.

Составлено
И.А. М. ред.
Полн. и дата
В.А.С. Ш.А. П.

						07/19-00-ПМТ		
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Молодой Гвардии, на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014610:212		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания		
Разраб.	Курица				06.19	Студия	Лист	Листов
Нач. отд.	Сычева				06.19	пп	13	
ГИП	Мозилевич				06.19	Чертеж расположения земельного участка на карте территориального зонирования г. Брянска. М1:1000		
Н. контр.	Тужикова				06.19	Копировал		



Общая часть

Разработка проекта межевания выполнена на основании Технического задания на разработку проекта межевания, выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Разработка проекта межевания территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, построенных объектов (многоквартирных жилых домов) и планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них

обременениями, сервитутами и ограничениями.

В проекте представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:212 с сохранением исходного кадастрового номера в измененных границах.. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

Описание формируемых участков

Положение о формируемых земельных участках.

Земельный участок с кадастровым номером 32:28:0014610:212, подлежащий разделу, расположен в Бежицком районе г.Брянска.

Территориально земельный участок расположен в квартале, ограниченном ул. Литейной, ул. Куйбышева, ул. Медведева и ул. Молодой Гвардии.

Участок расположен в сложившейся застройке многоэтажными жилыми домами и участками ИЖС.

Согласно действующим на данный момент Правилам землепользования и застройки города Брянска, утвержденным 26.07.2017г, территория проекта межевания расположена: в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2). Также участок частично попадает в санитарно - защитную зону ОАО ПО «Бежицкая сталь».

На территории, подлежащей межеванию, расположены завершённые строительством и находящиеся в процессе строительства многоэтажные жилые дома. Многоэтажная застройка представлена жилыми домами высотой 5-12 этажей (указано количество жилых этажей). Расположение многоэтажных жилых домов на земельном участке выполнено в соответствии с действующими на момент их проектирования Правилами землепользования и застройки города Брянска

На строительство расположенных на участке многоквартирных жилых домов получены разрешения на строительство в порядке, определенном законодательством.

Данным проектом межевания предусмотрено формирование границ земельных участков жилых домов поз.1, поз.2, поз.3, поз.4, поз.8, водопроводной насосной станции, ТП-3346, КТП-3403, участка, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры.

Формирование участков выполнено на основании проектной документации (16/11-ГП, 14/13-ГП ООО «Саяны Проект» и т.д.) на многоквартирные жилые дома, фактического расположения объектов на участке межевания и градостроительных норм.

Публичные сервитуты на участке межевания отсутствуют.

Изъятие дополнительных участков не предусмотрено.

Таблица №1

№ участка	Кадастровый номер	Территориальная зона/ Кодовое обозначение	Вид разрешенного использования	Цель формирования	Площадь участка (м2)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
:212.	32:28:0014610:212* Сохраняется в измененных границах	Ж-4/ 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17, включая мансардный)	12-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.1) - незавершенное строительство	5109,00	*
212:3У 1	Формируемый	Ж-3/ 2.5	Среднеэтажная жилая застройка	12-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.4) со встроенными офисными помещениями - существующий	4691,00	-
212:3У 2	Формируемый	Ж-4/ 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17, включая мансардный)	5-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.8) - существующий	8660,00	-
212:3У 3	Формируемый	Ж-4/ 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17, включая мансардный)	10-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.2) - существующий	15862,00	-
212:3У 4	Формируемый	Ж-4/ 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17, включая мансардный)	10-ти этажный многоквартирный жилой дом (поз.3) с пристроенной котельной - существующий	18590,00	-

212:3У 5	Формируемый	Т-2/ 4,9	Обслуживание автотранспорта	Для размещения индивидуальных гаражей - перспектива	4522,00	-
212:3У 6	Формируемый	Ж-3/ 3.1	Коммунальное обслуживание	Водопроводная насосная станция - существующая	198,00	
212:3У 7	Формируемый	Ж-4/ 3.1	Коммунальное обслуживание	ТП – 3346 ООО «БрянскЭлектро»-существующая	97,00	
212:3У 8	Формируемый	Ж-3/ 3.1	Коммунальное обслуживание	КТП – 3403 ООО «БрянскЭлектро»-существующая	63,00	

* Ограничения прав на участок (Суч =161м², кадастровый номер 32:28:0014610:212/2), предусмотренные ст.56,56.1 Земельного кодекса РФ 32.28.2.191, Приказ №94-п от 25.12.2017г. Использование участка – охранная зона газорегуляторного пункта (ГРП №308).

Положение о планируемом развитии системы социально-бытового обслуживания населения участка.

Расчет нормативной потребности в учреждениях культурно - бытового обслуживания земельного участка по адресу: г.Брянск Бежицкий район ул. Молодой Гвардии (население 1662 человека)

Таблица №2

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная, в соответствии с нормативом	Размещение
		Единицы измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Общеобразовательные школы	место	105	175	За границей территории межевания
2	Детские дошкольные учреждения	место	40	66	За границей территории межевания
3	Аптека	объект	1	1 аптечный пункт	За границей территории межевания
4	Магазины продовольственных товаров	м2	70	116	За границей территории межевания
5	Магазины непродовольственных товаров	м2	30	50	За границей территории межевания

6	Предприятия общественного питания	пос. место	8	13	За границей территории межевания
7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	3	За границей территории межевания
8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	м2	70	116	За границей территории межевания

Положение об инженерном обеспечении.

На территории проекта межевания осуществляется строительство многоэтажных жилых домов. Для их подключения к сетям инженерной инфраструктуры использованы проектируемые и существующие магистральные сети, в зависимости от полученных технических условий соответствующих служб.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от трансформаторных подстанций ТП – 3346 и КТП – 3403 ООО «БрянскЭлектро».

Водоснабжение

Хозяйственно - питьевое водоснабжения многоквартирных жилых домов предусматривается от квартальных сетей водоснабжения.

Водоотведение

Отведение сточных вод от многоквартирных жилых домов предусматривается в квартальные сети водоотведения.

Газоснабжение

Распределение природного газа осуществляется по двухступенчатой схеме:

- по газопроводу высокого давления к газорегуляторному пункту;
- по газопроводу низкого давления к жилому дому поз.8.

Теплоснабжение

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов предусматривается:
 поз.1 - централизованное от существующей квартальной котельной;
 поз.2 и поз.3 – от пристроенной к поз.3 котельной;
 поз.4 - централизованное от существующей квартальной котельной;
 поз.8 - установкой индивидуальных поквартирных котлов.

Ведомость координат поворотных точек формируемых границ участков.

Координаты точек 1-71 проекта межевания совпадают с координатами границ существующего земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014610:212.

Участок :212 (сохраняется в измененных границах) - $S_{уч.} = 5109,00 \text{ м}^2$

№ точки	Координаты, м			
	Х	У	Длина	На точку
73	497386,47	2169691,72	17,34	72
72	497379,30	2169707,52	19,91	68
68	497359,48	2169709,36	11,45	63
63	497348,08	216710,42	2,84	64
64	497346,93	2169713,02	15,18	65
65	497340,77	2169726,89	2,46	71
71	497339,92	2169729,2	12,54	66
66	497335,57	2169740,96	3,32	90
90	497334,23	2169743,99	19,69	89
89	497315,15	2169739,13	13,65	88
88	497301,92	2169735,76	11,43	87
87	497293,13	2169728,51	54,98	86
86	497242,99	2169705,95	16,20	85
85	497249,62	2169691,16	10,86	84
84	497260,42	2169692,32	35,04	83
83	497292,38	2169706,68	7,55	82
82	497295,48	2169699,79	3,66	81
81	497298,87	2169698,69	8,14	80
80	97306,48	2169701,82	11,79	79
79	497311,02	2169690,94	12,15	78

78	497318,65	2169681,48	3,71	77
77	497322,24	2169682,39	21,76	76
76	497327,57	2169661,29	14,03	75
75	497341,40	2169663,70	8,46	74
74	497349,53	2169666,01	45,00	73

Участок :**212:3У 1** - Суч.= 4691,00 м²

Таблица № 4

№ точки	Координаты, м			
	Х	У	Длина	На точку
59	497428,89	2169636,14	18,15	60
60	497421,73	2169652,82	33,82	61
61	497408,39	2169683,9	23,70	62
62	497399,05	2169705,68	19,83	72
72	497379,30	2169707,52	17,34	73
73	497386,47	2169691,72	45,00	74
74	497349,53	2169666,01	8,46	75
75	497341,40	2169663,70	16,97	91
91	497345,48	2169647,22	10,06	92
92	497355,29	2169649,48	14,33	93
93	497358,93	2169635,61	12,97	94
94	497346,57	2169631,69	22,20	52
52	497351,01	2169609,94	0,74	53

53	497351,16	2169609,22	16,11	54
54	497366,57	2169613,91	1,16	55
55	497366,88	2169612,79	5,15	56
56	497371,96	2169613,65	37,89	57
57	497407,28	2169627,38	17,57	58
58	497423,56	2169633,98	5,75	59
100	497400,24	2169680,87	9,76	101
101	497396,21	2169689,76	6,47	102
102	497390,29	2169687,13	9,67	103
103	497394,23	2169678,31	6,53	100

Участок :**212:3У 2** - Суч.= 8660,00 м²

Таблица № 5

№ точки	Координаты, м			
	Х	У	Длина	На точку
91	497345,48	2169647,22	16,97	75
75	497341,40	2169663,70	14,03	76
76	497327,57	2169661,29	21,76	77
77	497322,24	2169682,39	3,71	78
78	497318,65	2169681,48	12,15	79
79	497311,02	2169690,94	8,47	95
95	497303,09	2169687,95	11,50	81
81	497298,97	2169698,69	3,66	82

82	497295,48	2169699,79	7,55	83
83	497292,38	2169706,68	35,04	84
84	497260,42	2169692,32	10,86	85
85	497249,62	2169691,16	16,20	86
86	497242,99	2169705,95	59,76	35
35	497197,46	2169667,24	13,58	36
36	497206,42	2169657,04	26,96	37
37	497223,57	2169636,24	23,16	38
38	497238,91	2169618,89	9,40	39
39	497244,74	2169611,51	8,38	40
40	497250,95	2169605,88	3,70	41
41	497254,34	2169607,37	3,55	42
42	497256,39	2169610,27	17,72	43
43	497272,4	2169617,86	5,36	44
44	497277,52	2169619,46	1,12	45
45	497277,83	2169618,38	54,05	46
46	497329,56	2169634,1	4,16	47
47	497333,54	2169635,31	4,52	48
48	497332,22	2169639,63	10,18	49
49	497342,04	2169642,32	5,99	91

Участок :212:3У 3- Суч.= 15862,00 м²

Таблица № 6

№ точки	Координаты, м			
	X	Y	Длина	На точку
89	497315,15	2169739,13	41,79	96
96	497297,71	2169777,10	27,58	97
97	497272,41	2169766,10	107,70	98
98	497178,84	2169819,43	85,79	28
28	497100,29	2169784,93	39,87	29
29	497126,75	2169755,1	33,24	30
30	497148,81	2169730,24	5,91	31
31	497152,01	2169725,27	18,46	32
32	497162,03	2169709,77	4,68	33
33	497164,97	2169706,13	30,59	34
34	497184,24	2169682,37	20,09	35
35	497197,46	2169667,24	59,76	86
86	497242,99	2169705,95	54,98	87
87	497293,13	2169728,51	11,43	88
88	497301,92	2169735,76	13,65	89

Участок :212:3У 4- Суч.= 18590,00м²

Таблица № 7

№ точки	Координаты, м			
	X	Y	Длина	На точку
90	497334,23	2169743,99	151,70	67

67	497272,72	2169882,67	51,33	1
1	497251,03	2169929,19	38,41	2
2	497215,95	2169913,55	9,39	3
3	497219,24	2169904,75	6,62	4
4	497221,55	2169898,55	43,09	5
5	497181,77	2169881,99	33,64	99
99	497151,48	2169867,35	11,06	23
23	497146,92	2169877,43	19,85	24
24	497134,33	2169862,08	68,87	25
25	497090,66	2169808,82	1,80	26
26	497092,02	2169807,64	9,19	27
27	497083,83	2169803,48	24,80	28
28	497100,29	2169784,93	85,79	98
98	497178,84	2169819,43	107,70	97
97	497272,41	2169766,10	27,58	96
96	497297,71	2169777,10	41,79	89
89	497315,15	2169739,13	19,69	90

Участок :**212:3У 5-** Суч.= 4522,00 м²

Таблица № 8

№ точки	Координаты, м			
	Х	У	Длина	На точку
5	497181,77	2169881,99	95,60	6
6	497143,16	2169969,45	4,89	7

7	497141,19	2169973,93	15,35	8
8	497155,12	2169980,37	10,18	9
9	497164,36	2169984,64	13,87	10
10	497158,89	2169997,39	2,36	11
11	497157,97	2169999,56	2,76	12
12	497156,88	2170002,09	49,26	13
13	497112,23	2169981,33	5,46	14
14	497107,28	2169979,02	1,50	15
15	497107,91	2169977,63	17,60	16
16	497115,15	2169961,59	5,97	17
17	497109,77	2169959,01	11,81	18
18	497114,84	2169948,36	15,82	19
19	497120,16	2169933,46	1,89	20
20	497120,79	2169931,68	21,49	21
21	497129,85	2169912,19	19,80	22
22	497139,16	2169894,71	18,94	23
23	497146,92	2169877,43	11,06	99
99	497151,48	2169867,35	33,64	5

Участок :**212:3У 6-** Суч.= 198,00 м²

Таблица № 9

№ точки	Координаты, м			
	Х	У	Длина	На точку
93	497358,93	2169635,61	14,33	92
92	497355,29	2169649,48	10,06	91
91	497345,48	2169647,22	5,99	49
49	497342,04	2169642,32	4,77	50
50	497343,17	2169637,69	2,03	51
51	497345,11	2169638,3	6,77	94
94	497346,57	2169631,69	12,97	93

Участок :**212:3У 7-** Суч.= 97,00 м²

Таблица № 10

№ точки	Координаты, м			
	Х	У	Длина	На точку
79	497311,02	2169690,94	11,79	80
80	497306,48	2169701,82	8,14	81
81	497298,97	2169698,69	11,50	95
95	497303,09	2169687,95	8,47	79

Участок :212:3У 8- Суч.= 63,00 м²

Таблица № 11

№ точки	Координаты, м			
	Х	У	Длина	На точку
100	497400,24	2169680,87	9,76	101
101	497396,21	2169689,76	6,47	102
102	497390,29	2169687,13	9,67	103
103	497394,23	2169678,31	6,53	100

Технико-экономические показатели

Таблица № 12

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
Территория		
1. Территория участка межевания,	га	5,7792
в том числе:		
1.1. Территория жилой застройки	га	5,2912
1.2. Территории объектов коммунального обслуживания	га	0,0358
1.3. Территории объектов транспортной инфраструктуры.	га	0,4522

Заведующий сектором перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития
Управления по строительству

А.А. Кузяков

И.о. начальника Управления по строительству и развитию территории г.Брянска

П.Н. Кулагин

Заместитель Главы городской администрации

А.А. Абрамов